



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

## РЕШЕНИЕ № БС-41-ПР/ 26.06.2020г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-106(9) от 07.04.2020 г. и допълнителна информация от 27.02.2020 г., 08.04.2020 г. и от 07.05.2020 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-47-6/18.06.2020г.,

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Склад за скално-облицовъчни материали, с работилница, складова база за промишлени стоки, магазин и офиси, паркинг с авто-ремонтна работилница за собствени нужди, складова база за промишлени стоки и офиси в поземлени имоти №№ 07079.5.1649, 07079.5.1650 и 07079.5.1651, местност „Сърт Тарла“, гр. Бургас, община Бургас“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложители: **ЯНЧО СТОЯНОВ**

**ГР. БУРГАС**

**„АТИЛА СТРОИ ИНВЕСТ“ ЕООД**

**ГР. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ, УЛ. „ВАРДАР“ № 7, ЕТ. 1**

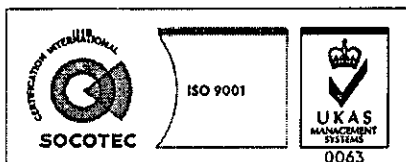
**КИРИЛ ПЕТРОВ**

**ГР. БУРГАС**

#### Кратко описание на инвестиционното предложение:

От представената информация става ясно, че с инвестиционното предложение се предвижда изграждане на склад за скално-облицовъчни материали, с работилница, складова база за промишлени стоки, магазин и офиси, паркинг с авто-ремонтна работилница за собствени нужди, складова база за промишлени стоки и офиси в поземлени имоти №№ 07079.5.1649, 07079.5.1650 и 07079.5.1651, местност „Сърт Тарла“, гр. Бургас, община Бургас.

Съгласно Плана за регулация от поземлен имот № 07079.5.1649 и част от поземлен имот № 07079.5.1651 ще се урегулират два броя УПИ с отреждане: „За паркинг, авто-ремонтна работилница, складова база за промишлени стоки и офиси“. Във всеки УПИ ще има: открит паркинг, 1 бр. работилница с офис, 1 бр. склад за промишлени стоки. Предвидено е и едно УПИ с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,  
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



отреждане „За Трафопост“.

От поземлен имот № 07079.5.1650 и част от поземлен имот № 07079.5.1651 ще се обособят три броя УПИ с отреждане „За складова база за скално-облицовъчни материали, работилница, складова база за промишлени стоки, магазин и офиси“. Във всеки УПИ се предвижда да има: открит склад за скално-облицовъчни материали, 1 бр. работилница за изделия от готови за подови настилки в обществени и офис - сгради.

Работилницата за скално-облицовъчни материали ще представлява сграда, с площ около 50 m<sup>2</sup>. В нея ще се обработват детайли от твърди скални породи: гранит, сиенит, мрамор и др., доставян под формата на готови фаши и плочки. Годишния капацитет от дейността ще бъде 1000 m<sup>2</sup> обрязване и 500 m<sup>2</sup> кантоване.

В двата имота с отреждане за паркинг ще се обособят по 20 бр. паркоместа за тежкотоварни МПС и по 10 паркоместа за леки автомобили, а в останалите три УПИ ще има по 10 бр. паркоместа само за леки автомобили. Или общия брой паркоместа за всички имоти е: 40 бр. за тежкотоварни МПС и 50 броя за леки автомобили.

Общата пощ на имотите е 16153 кв.м. с начин на трайно ползване „друг вид нива“ и трайно предназначение на територията „зеделска“.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

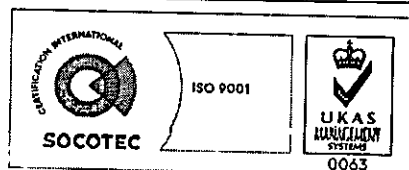
Поземлени имоти №№ 07079.5.1649, 07079.5.1650 и 07079.5.1651 по КК на гр. Бургас не попадат в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко /на 0,60км/ е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, както и върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване дивите птици.

## МОТИВИ:

*1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:*

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на склад за скално-облицовъчни материали, с работилница, складова база за промишлени стоки, магазин и офиси, паркинг с авторемонтна работилница за собствени нужди, складова база за промишлени стоки и офиси в



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,  
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unaec.bg](mailto:riosvbs@unaec.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



поземлени имоти №№ 07079.5.1649, 07079.5.1650 и 07079.5.1651, местност „Сърт Тарла“, гр. Бургас, община Бургас.

2. Захранването на разглежданите имоти с вода за питейно-битови и производствени нужди ще се осъществи посредством изграждане на уличен водопровод с връзка със съществуващ в близост водопровод ПЕВП Ø110.

3. До имотите ще бъде изградена улична гравитачна канализация, с тласкател за 3 от УПИ предвид теренните коти, с връзка със съществуваща улична канализационна мрежа PVC ф315. Отпадъчните води от открития паркинг за тежкотоварни МПС ще се улавят със самостоятелна канализация, която преди да се включи към площадковата канализация ще премине през каломаслоуловител. Стандартният каломаслоуловител (КМУ) представлява съоръжение, състоящо се от две камери, разделени с преграда и следващи се една след друга зони на утаяване на по-тежките от водата частици, както и за спиране на изплувалите нефтопродукти. По-тежките частици (пясък, сгурия, кал и др.) ще се утаяват в първата камера, а по-леките (нефтопродукти, ПАВ) при нетурбулентно постъпателно движение изплуват на повърхността на втората камера.

4. Строителните отпадъци, които ще се генерират по време на новото строителство, изискват специален контрол по тяхното събиране и извозване. Генерираните от обекта строителни отпадъци ще се събират и съхраняват разделно по вид на строителната площадка, на специално обособени площи, до натрупване на подходящо за извозване количество. Предаването на строителните отпадъци за последващо оползотворяване ще се извършва въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл.35 от ЗУО.

5. При новото строителство, отделеният хумусен пласт ще се складира на депо в обособена част и ще се използва за оформяне на зелените площи.

6. Инвестиционното предложение не съдържа дейности, които могат да доведат до тежки аварии и инциденти, застрашаващи околната среда.

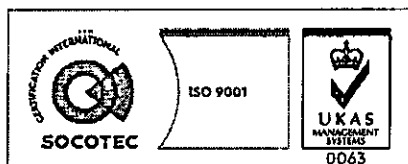
7. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на условията, заложиени в настоящото решение, съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-47-6/18.06.2020г.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в поземлени имоти №№ 07079.5.1649, 07079.5.1650 и 07079.5.1651, местност „Сърт Тарла“, гр. Бургас, община Бургас.

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че разглежданата площ няма характеристика на пясъчни дюни.

3. Имотите, предмет на инвестиционното предложение, са включени в границите на Устройствена зона 5/Пп по ОУП на гр. Бургас. Пзастр. - до 80%; Кинт - до 2.5; Позел- - мин. 20%; етажност - до 3 ет., Н - 10m. Допуска се застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Допускат се изграждане на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,  
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



жилищни сгради и общежития за работниците, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионални гимназии, професионални бази и сгради на научно-експериментални бази. Не се допускат производства с вредни отделения.

4. Имотите са разположени извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000.

5. Транспортно-комуникационния достъп до имотите ще се осъществи от съществуващата в района пътна инфраструктура и не се предвижда изграждане на нова.

**III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Няма вероятност от увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета ѝ на опазване.

2. С реализиране на предложението няма вероятност от увреждане на местообитания на видове идентифицирани в рамките на защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" и включени в предмета ѝ на опазване, както и фрагментацията на биокоридори от значение за видовете.

3. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване дивите птици не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

4. С реализиране на инвестиционното предложение не се очаква натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, в т.ч. дивите птици, предмет на опазване в защитените зони, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

5. Видовете извън предмета на защита в защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" са повсеместно разпространени, синантропни и върху тях не се очаква значително отрицателно въздействие.

6. Предлагащото инвестиционно предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда.

7. не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда

8. Предвиждат се съответните решения за екологосъобразно третиране на отпадъчните води.

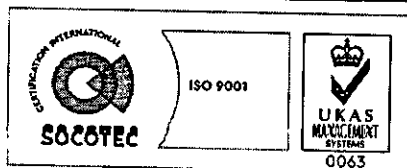
9. Третирането на отпадъците ще се осъществява в съответствие с изискванията на ЗУО (ДВ, бр.53/2012 г.).

10. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

#### **IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

1. С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ-Бургас в рамките на нормативно определения срок.

2. С писмо на Кмета на Община Бургас с изх. № 32-00-227(1) от 23.04.2020 г., РИОСВ Бургас е информирана за осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,  
п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас.

3. В рамките на законоустановения срок и към момента на изготвяне на настоящото решение няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение в РИОСВ-Бургас и Община Бургас.

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-47-6/18.06.2020 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. По време на строителството и експлоатацията на обекта да се предприемат мерки за ограничаване на емисиите на прахообразни вещества съгласно изискванията на чл. 70 от Наредба № 1/27.06.2005 г. *за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.*

3. Дейностите, извършвани на площадката да се осъществяват при спазване на чл. 16 от Закона за защита от шума в околната среда (ДВ, бр. 74, 2015 г. с изм. и доп.).

4. При въвеждане в експлоатация на обекта, да се извършват собствени периодични измервания на нивата на шум по границите на обекта и в място на въздействие при спазване на Наредба № 54/13.12.2010 г. за дейността на националната система за мониторинг на шума в околната среда и за изискванията за провеждане на собствен мониторинг и предоставяне на информация от промишлените източници на шум в околната среда (Наредба № 54) и в съответствие с Методика за определяне на обща звукова мощност, излъчвана в околната среда от промишлено предприятие и определяне нивото на шума в мястото на въздействие (Методиката).

5. По време на експлоатация на обекта да се извършват собствени периодични измервания на нивата на шум не по-малко от един път в рамките на две последователни години при спазване изискванията на Наредба № 54 и в съответствие с Методиката.

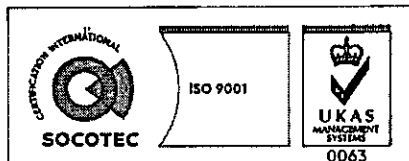
*Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.*

*Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, в. Олазур, ул. „Парушица“ 67, ет.3,  
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

