



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-18-ПР/ 16.03.2020

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2910(3) от 15.01.2020 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-6-3/11.03.2020г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-205/A1/ от 11.02.2020 г.,

РЕШИХ

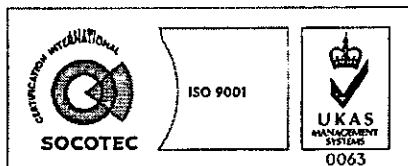
да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот № 73571.27.23, местност „Боруна“, с. Тънково, община Несебър“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

**Възложители: „ФЛАЙ ИНС“ ООД
ГР. СОФИЯ, РАЙОН „СРЕДЕЦ“
УЛ. „КНЯЗ АЛЕКСАНДЪР БАТЕНБЕРГ“ № 10**

Кратко описание на инвестиционното предложение:

От представената информация става ясно, че инвестиционното предложение е свързано с изграждане на една жилищна сграда в поземлен имот № 73571.27.23, местност „Боруна“, с. Тънково, община Несебър. Водоснабдяването и електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващите мрежи в района. За пречистване на генерираните от сградата битово-фекални отпадъчни води ще бъде изградено локално пречиствателно съоръжение с капацитет до 40 жители. Локалното пречиствателно съоръжение ще бъде изцяло вкопано в земята. Транспортното обслужване ще се осъществява посредством обслужваща улица. Площта на имота е 8877 кв.м. с начин на трайно ползване „нива“ и трайно предназначение на територията „зеделска“.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3,

п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Поземлен имот № 73571.27.23, местност „Боруна“, с. Тънково, община Несебър, не попада в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която гореописаното инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищна сграда в поземлен имот № 73571.27.23, местност „Боруна“, с. Тънково, община Несебър.

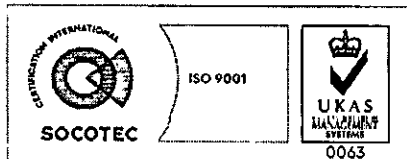
2. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностните и подземни води. За пречистване на отпадъчните води от сградата в имота ще бъде изградено локално пречиствателно съоръжение.

3. С реализиране на инвестиционното предложение не се очаква нарушаване, замърсяване или увреждане на почвата в съседните терени. Отделения по време на строителството хумус ще бъде депониран в границите на имота, а в последствие използван при вертикалната планировка на сградата. По време на строителството няма да се унищожава трайна дарвесна растителност.

4. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортното обслужване ще се осъществява посредством обслужваща улица.

5. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-6-3/11.03.2020г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на условията, заложиени в настоящото решение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в № 73571.27.23, местност „Боруна“, с. Тънково, община Несебър.

2. Със Заповед № РД-60/29.01.2007 г. на кмета на община Несебър е одобрен ПУП-ПЗ за поземлен имот № 73571.27.23, местност „Боруна“, с. Тънково, община Несебър с площ 8879 кв.м.

3. За имота има издадено Решение № 2/22.02.2007г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна на предназначението на 8879 кв.м. земеделска земя за изграждане на жилищна сграда в поземлен имот № 73571.27.23, местност „Боруна“, с. Тънково, община Несебър. Съгласно чл. 24, ал. 5, т. 3 от Закона за опазване на земеделските земи, Обн. в ДВ, бр. 27 от 15.03.2013г., изм., бр. 66 от 26.07.2013г., в сила от 26.07.2013г. Решението губи правно действие, когато в 6 годишен срок не е започнало строителство.

4. По отношение на ПУРБ за Черноморски район 2016-2021 г., предвидената територия попада в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло с код BG2SE600R1010 и наименование: „I участък: река Хаджийска от язовир Порой до устие и участък II - река Бяла река от след с. Гюльовца до вливане в р. Хаджийска, определено в умерен екологичен потенциал и неизвестно химично състояние. За него са поставени цели, свързани с: предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добър екологичен потенциал по биологични елементи – МЗБ и Риби и чрез постигане и запазване на добър екологичен потенциал по физикохимични елементи - Електропроводимост, разт. O₂, N-NH₄, N-NO₂, N-NO₃, N-total, P-PO₄ и P-total и постигане и запазване на добро химично състояние;

- Подземно водно тяло с код BG2000000Q006 и наименование „Порови води в кватернера на река Хаджийска“, което е определено в добро количествено и добро химично състояние. За него е поставена цел свързана със запазване на доброто количествено и химично състояние;

- Подземно водно тяло с код BG2000000N020 и наименование „Порови води в неоген - сармат Руен - Несебър“, което е определено в добро количествено и добро химично състояние. За него е поставена цел свързана със запазване на доброто количествено и химично състояние.

- Подземно водно с код BG2G00000K2034 и наименование: „Пукнатинни води в K2t cn-st Бургаска вулканична северно и западно от Бургас“, определено в добро количествено и лошо химично състояние по показатели NO₃ и Fe. За него е поставена цел свързана с постигане на добро състояние.

Зони за защита на водите, съгласно чл.119а, ал.1, от Закона за водите (ЗВ), касаещи инвестиционното предложение:

- Подземните водни тела са определени като зони за защита на питейните води, съгласно чл.119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ, с код BG2DGW00000Q006 и BG2DGW00000K2034;

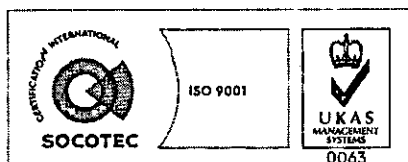
- Поземления имот попада в зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона, съгласно чл.119а, ал.1, т.3 от ЗВ;

- Поземления имот попада в зона по Натура 2000: 33 „Емине“ с код BG0002043.

В Програмата от мерки към ПУРБ 2016-2021 г. са заложили следните мерки, имащи отношение към инвестиционното предложение на ниво район басейново управление:

- Мярка: „Предотвратяване на влошаването на състоянието на водите от проекти и дейности на етап инвестиционните предложения“ с предвидено действие: „Оценка на допустимостта на нови инвестиционни намерения съгласно ПУРБ“;

- Мярка: „Планирането и осъществяването на всички дейности в рамките на ПУРБ да не



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3,

п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



противоречат на режимите на защитените зони, постановени със заповедите за обявяването и планове за управлението им, както и на режимите на защитените територии, въведени със Закона за защитените територии, заповедите за обявяването и планове за управлението им“;

- Мярка: „Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно - охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водоземните съоръжения/системи“ с предвидени действия: „Контрол на ограниченията и забраните в границите на СОЗ и зоните за защита на питейни води“ и „Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по Приложение №3 към Националния каталог от мерки (ПУРБ)“;

- Мярка: „Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване“ с предвидено действие: „Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества“;

- Мярка: „Предотвратяване на отвеждането на приоритетни вещества в подземните води“ с предвидено действие: „Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло“;

- Мярка: „Осигуряване на събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води на населените места“ с предвидено действие: „Забрана за включване на нови потребители, заустващи отпадъчни води, към канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания в случаите, когато не може да се осигури отвеждането и/или пречистването им“.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. С реализиране на обекта няма да се промени шумовата характеристика и качеството на атмосферния въздух на района.

2. Всички дейности ще се осъществяват в рамките на предвидената за реализация територия.

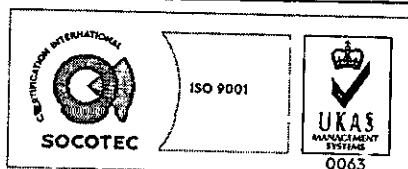
3. Инвестиционното предложение заема минимална площ с характеристика на земеделска земя, която няма ключово значение, като място за хранене, почивка или гнездене за видовете птици, предмет на опазване на защитена зона BG0002043 „Емине“.

4. Не се нарушава безопасността на въздушните коридори. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

5. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

6. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху птиците и техните местообитания, опазвани в защитената зона, от наслагването на въздействия от одобрени и реализирани до момента инвестиционни предложения със сходен характер.

7. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-205/A1/11.02.2020 г. реализирането на инвестиционното предложение, няма да окаже значително отрицателно въздействие върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



водите и водните екосистеми, при спазване на определени условия, заложи в настоящото решение.

8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ-Бургас в рамките на нормативно определения срок.

2. С писмо на Кмета на Община Несебър с изх. № Н2-УТ-354-001 от 11.02.2020 г., РИОСВ Бургас е информирана за осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас.

3. В рамките на законоустановения срок и към момента на изготвяне на настоящото решение няма постъпили становища, възражения, мнения срещу реализацията на инвестиционното предложение в РИОСВ-Бургас и Община Созопол.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-6-3/11.03.2020 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-205/A1/ от 11.02.2020 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

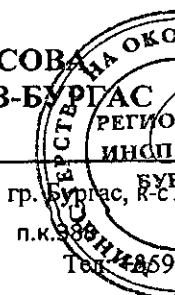
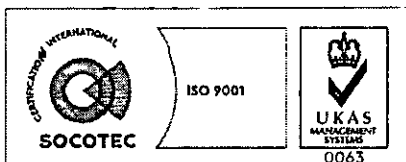
Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



3)



200