



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 84 -ПР/.....17.08.2018

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с Вх. № ПД – 2267 от 12.07.2018 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с Изх. № 25-01-83/24.07.2018 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на четири сгради за отдых и курорт в поземлен имот с идентификатор 81178.5.326 по КК на гр. Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол, област Бургас“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложители: НАСЛЕДНИЦИТЕ НА СТОЯН ЕДРЕВ ЛЕФТЕРОВ

ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ, УЛ. „СВ. НИКОЛА“ № 10

Кратко описание на инвестиционното предложение и неговото процедуране:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на четири броя сгради за отдых и курорт, всяка с капацитет за четири човека или общ капацитет – 16 човека. Строителството ще се реализира в границите на поземлен имот с идентификатор 81178.5.326 по КК на гр. Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол. За целта ще бъде променено предназначението на земеделски земя с НТП – изоставена орна земя и ще се обособи един нов урегулиран поземлен имот - УПИ ХІІІ5326, с предназначение „За сгради за курорт и отдых“. В границите на имота ще се ситуират четири броя паркоместа за МПС.

При експлоатацията на сградите ще се използват питейна вода и електроенергия, което ще се осъществи след сключени договори за предоставената слуга с експлоатационните дружества. Отпадъчните битово-фекални води, генерирани от новопредвидените сгради ще се отвеждат в градската канализационна мрежа на гр. Черноморец, посредством канализационно отклонение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **т. 10, буква „б“** от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в защитените зони, по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Разглежданата площ не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал.2 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че ИП е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано с изграждане на четири сгради за отдих и курорт в поземлен имот с идентификатор 81178.5.326 по КК на гр. Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол, област Бургас.

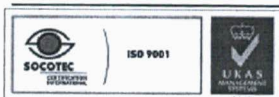
2. Комуникационно - транспортният достъп до разглеждания имот ще се осъществява от юг от съществуваща пътна мрежа.

3. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води. Не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

4. По време на строителството използваните природни ресурси ще са строителни и инертни материали. При експлоатация на обекта ще се използват – питейна вода и електроенергия, съгласно сключени договори с експлоатационните дружества.

5. Предвидените дейности по строителството и експлоатацията на обектите са стандартни и при реализирането им не се очаква значително негативно въздействие върху околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:



Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на поземлен имот с идентификатор 81178.5.326, землище на гр. Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол, с обща площ 1657 кв.м., трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „Изоставена орна земя“.

Съгласно Становище на община Созопол с изх. № 5-94-С-43 (1)/11.04.2017 г. по действащия ОУП на общината, одобрен със Заповед №РД-02-14-539 от 13.07.2016 г. на Министъра на РРБ (обн. В ДВ бр. 59/29 юли 2016 г.), ПИ 81178.5.326, попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона – ОК4-20, територия за курорт и допълващи дейности, с отреждане за изграждане на сгради за отдых и курорт, при параметри на застрояване (за охранителна зона „Б“ от ЗУЧК): плътност на застрояване макс. 30%, кота корниз Н макс. =10.00 м., Кинт макс. = 1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Имотът граничи със застроени терени и е в непосредствена близост с жилищната регулация на гр. Черноморец, а съгласно одобреният ИОУП на община Созопол попада в устройствена зона ОК4-20 – територия за курорт и допълващи дейности. Предвид описаното състояние и местоположение на площта не се очаква значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитанията, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

2. С реализиране на предложението не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици. Не се отнемат гнездови местообитания на диви птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

3. С предвиденото ниско строителство (до 10м) не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и други. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

4. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона, не се очаква снижаване на съществуващия праг определящ природозащитното им състояние.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат от изграждането на сградите за отдых и курорт е ограничен и локален в рамките на разглежданата площ.

2. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията върху околната среда могат бъдат определени като локални, незначителни и обратими.

2. Съгласно становище на РЗИ - Бургас с изх. № 25-01-83/24.07.2018г., в следствие реализацията на инвестиционното предложение не се очаква възникване на здравен риск от здравно-хигиенна гледна точка.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на община Созопол, с изх. № УТ-4042-147-001/25.07.2018 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Включването на отпадъчните води в канализационната система на населеното място да се осъществи при спазване на разпоредбите на чл. 125а от Закона за водите.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба. Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС- 84 -ПР/ 2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на четири сгради за отдих и курорт в поземлен имот с идентификатор 81178.5.326 по КК на гр. Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол, област Бургас” с възложители: наследници на Стоян Едрев Лефтеров може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

