



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС - 80 - ПР / 17.08. 2018г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка
на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС и по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС с вх. № ПД-781 от 29.03.2018год., доп. инф. от 12.04.2018г., 23.05.2018г. и от 15.06.2018г. и получено становище от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 25-01-70/26.06.2018год.

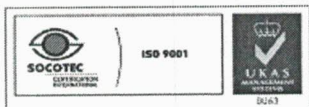
РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на девет жилищни сгради в имот № 07079.12.980, местност „Чаморлията“, кв. Ветрен, гр. Бургас община Бургас“, с възложители: Яни Бойчев Бойчев, Васил Бойчев Бойчев, Кольо Василев Тонев и Ганка Василева Радулова, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

Възложители: ЯНИ БОЙЧЕВ БОЙЧЕВ
ВАСИЛ БОЙЧЕВ БОЙЧЕВ
КОЛЬО ВАСИЛЕВ ТОНЕВ
ГАНКА ВАСИЛЕВ РАДУЛОВА
КВ. „ВЕТРЕН“, УЛ. „КИТЕН“ №5
ГР. БУРГАС

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на девет жилищни сгради в имот № 07079.12.980, местност „Чаморлията“, кв. Ветрен, гр. Бургас община Бургас след разделяне на имота на девет броя УПИ, при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – 40%, Кинт – 1,5, озеленяване – 40% и височина 10м. Предвижда се паркоместата да бъдат вътре във всяко УПИ. Капацитетът на всяка сграда ще бъде за 4 обитатели. Съгласно одобрение с Решение №51-1/21.07.2011г. на общински съвет-Бургас, имотът попада в предвиденото разширение на населеното място в устройствена зона Смф/3-многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване, търговия, безвредни производства и складове, жилища (не повече от 60% от общото РЗП), спорт и атракции и други допълващи функции без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния. Отвеждането на отпадните води ще се осъществява в съществуващата канализация в района. Водоснабдяването на имота е предвидено да се осъществи от съществуващ водопровод. За захранване на новопроектираните сгради с електричество ще се



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



използва съществуващата инфраструктурна мрежа. Имотът е с площ 7694 кв.м, начин на трайно ползване – нива и трайно предназначение на територията – земеделска.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр.21/2007г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване.

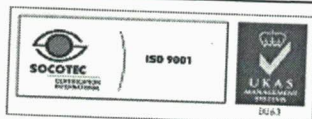
Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горе цитираната защитена зона, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда изграждане на девет жилищни сгради в имот № 07079.12.980, местност „Чаморлията“, кв. Ветрен, гр. Бургас община Бургас.
2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда, поради което не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
3. От експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква натрупване на отрицателни въздействия върху хората, растителния и животински свят.
4. В близост до обекта не са посочени обекти, излъчващи вредности в околната среда, които биха оказали въздействие върху здравето на бъдещите обитатели на жилищните сгради.
5. Инвестиционното предложение попада в зона Смф/3 по ОУП на гр. Бургас и съответства на допустимите видове обекти, които могат да се изградят в нея.



Гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в имот № 07079.12.980, местност „Чаморлията“, кв. Ветрен, гр. Бургас община Бургас, начин на трайно ползване – нива и трайно предназначение на територията - земеделска.

2. Съгласно одобрение с Решение № 51-1/21.07.2011 г. на общински съвет-Бургас, поземлен имот № 07079.12.980, местност „Чаморлията“, кв. Ветрен, гр. Бургас община Бургас попада в предвиденото разширение на населеното място в устройствена зона Смф/3-многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване, търговия, безвредни производства и складове, жилища (не повече от 60% от общото РЗП), спорт и атракции и други допълващи функции без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Площта е разположена на самата граница на защитените зони, които се припокриват и до жилищната регулация на кв. Ветрен, гр. Бургас. С реализиране и експлоатация на инвестиционното предложение не се отнема площ, която е от ключово значение за дивите птици и видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“.

2. С предвиденото ниско строителство (до 10м) не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи видове птици.

3. С реализиране на предложението няма да се унищожи естествено природни местообитание в границите на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

4. С реализиране на предложението няма да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да се прекъснат биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване в зоните от мрежата Натура 2000.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативен ефект с отрицателен ефект върху дивите птици и техните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, опазване в резултат на реализиране на настоящето предложение, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения/планове, програми, проекти.

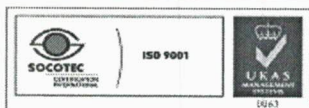
IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение, ще е ограничен и локален в рамките на гореописания имот.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

3. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-70/26.06.2018 г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при определени условия, заложиени в настоящото решение.

4. При реализацията и експлоатацията на ИП не се очаква замърсяване на компонентите на околната среда.



Гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ-Бургас. В рамките на нормативно определения срок, не са постъпили предложения/възражения, относно реализацията на ИП.

Съгласно писмо на Кмета на Община Бургас с изх. №ЕД-4700(1)10.08.2018г., е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас. Не са постъпили предложения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение в 14 - дневния нормативно определен срок.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. За включване на отпадъчните води от жилищните сгради в канализационната система „Ветрен-Минерални бани-Банево“, да се сключи договор с „ВиК“ ЕАД-Бургас, в качеството му на оператор на канализационната система, при спазване изискванията на чл.125 и чл.125а от Закона за водите.

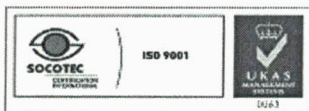
Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд Бургас в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
инж. ТОНКА АТАНАСОВА



Гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

