



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 34 -ПР/.....24.03.2018.....

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС/ с Вх. № ПД - 2127 от 14.12.2017 г., постъпила изисквана допълнителна информация от 16.02.2018 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с Изх. № 25-01-26/07.03.2018 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Обособяване на зоокомплекс в част от поземлен имот с идентификатор 07079.17.1875, образуван след разделяне на ПИ № 054072, местност „Бургаски път“, землище кв. Рудник, гр. Бургас, община Бургас на три имота с идентификатори 07079.17.1876, 07079.17.1875, 07079.17.1874“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложители: КРЪСТЬО ДИМИТРОВ ДЪБОВ

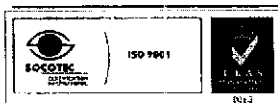
ГР. БУРГАС, УЛ. „МАРИЦА“ № 75

Кратко описание на инвестиционното предложение и неговото процедиране:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда част от съществуващ зоообект да прерасне в зоокомплекс. Ще бъдат изградени административна сграда, битова сграда с битовка и счетоводен офис, медицинско – ветеринарна лаборатория, хранителна кухня за разфасоване и дозиране порциите на животните; изкуствено езеро на площ от 30 кв.м и дълбочина 50 см с декоративни рибки и растения. За тази цел ПИ № 054072, местност „Бургаски път“, землище кв. Рудник, гр. Бургас, община Бургас ще бъде разделен на три имота с идентификатори 07079.17.1876, 07079.17.1875, 07079.17.1874 и ще бъде променено предназначението за неземеделски нужди на 2245 кв.м. от новообразуван ПИ с идентификатор 07079.17.1875, за обособяване на зоокомплекса.

Видовете животни, които ще се отглеждат и развъждат в зоокомплекса са хищници, тревопасни, птици и гризачи. В цялата територия на парка ще се използват естествени настилки /трева и пясък/ и възможно по обширни площи за всеки вид животни и създаване на обстановка, близка до естествената им среда на обитаване. Зоокомплекса е заобиколен от всички страни с овощна градина.

Строителството ще се извърши при устройствени показатели: Пл.застр.=30%, Кинт.=1,5, етажност -3, Мин.озел.=50%, начин на застрояване - свободно до 10 м височина.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



Към настоящия момент, транспортният достъп до имота се осъществява по пътя Бургас - кв. „Черно море“ по общински полски път, който е асфалтиран.

За снабдяването с ел. енергия се предвижда ситуиране на БКТП 1х800 kV в имота и присъединяването му към съществуващата мрежа в района. Предвижда се и монтиране на парково осветление. На подходящи места в близост до клетките на животните е предвидено да се монтират прожектори с метал-халогенна лампа с P=125W за ефектно осветление.

Водоползването ще се осигури от градската водопроводна мрежа, посредством съществуващата в района и използвана до момента водопроводна мрежа на кв. Рудник.

Не се предвижда отвеждане и третиране на отпадъчни води от клетките на животните, предвид свободното им отглеждане в естествена среда. При експлоатацията на обекта ще се образуват отпадъчни води, единствено от персонала и посетителите на зоокомплекса. За целта се предвижда да се запази съществуващото организирано отвеждане, като от предвидения сграден фонд те ще се включат в съществуващите три броя септични ями до изграждане на КПС и ЛПС-Рудник-Черно море.

Торовият отпад от свободнотрижещите се животни ще се отстранява по механичен начин - отстраняват се всички груби замърсявания (тор, постеля, слама, фураж и др.), извежда се от клетките ежедневно и се заорава в траншеи пред овощните дървета за наторяване.

За целите на ИП не е необходимо изграждане на торохранилище. В ПИ с идентификатор 07079.17.1876 е отредено място за площадка с навес - торохранилище от контейнерен тип, с вместимост на контейнера 4 куб.м., водонепропусклив, който ще се използва за временно съхранение на торовия отпадък и неговата дезинфекция. Площадката ще бъде оградена със зелен пояс от жив плет. Периодично от контейнера торовият отпадък, който е дезинфекциран и угнил и е готов за натоварване, ще бъде заораван в овощната градина собственост на Възложителя на определена дълбочина.

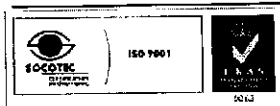
Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ и т. 12, буква „д“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в защитените зони, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 200 място) – BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и



МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано с разделяне на ПИ №054072 местност „Бургаски път“, землище кв. Рудник, гр. Бургас, община Бургас на три нови поземлени имоти с идентификатори - 07079.17.1876, 07079.17.1875, 07079.17.1874, и промяна предназначението за неземеделски нужди на 2245 кв.м. от ПИ с идентификатор 07079.17.1875.

2. На площ 2245 кв.м. от новообразувания имот с идентификатор 07079.17.1875 ще се създадат условия за обособяване на зоокомплекс с обстановка, близка до естествената среда на обитаване на предвидените за отглеждане и развъждане животни.

3. За обслужване на зоокомплекса е предвидено строителство на няколко сгради, както изкуствено езеро на площ 30 кв.м. и дълбочина 50 см.

4. Предвижда се в новообразуван имот 07079.17.1876 да се обособи площадка с навес за торохранилище от контейнерен тип за временно съхранение на торовия отпадък.

5. Инвестиционното предложение не излиза извън границите на имота и не засяга съседни имоти.

6. ИП е свързано с обогатяване на околната среда с богат видов животински и птици състав, разрешен за отглеждане в зоологически градини.

7. Реализирането на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

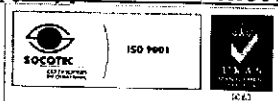
II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Към настоящия момент процедираният имот ПИ № 054072 местност „Бургаски път“, землище кв. Рудник, гр. Бургас, община Бургас, представлява земеделска зема с обща площ 93.001 дка. и начин на трайно ползване: „Овощна градина“.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализацията на инвестиционното предложение предвижда промяна на предназначението на 2,445дка от общо 93,001 дка с начин на трайно ползване „овощна градина“, т.е. няма да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие. Няма вероятност да доведе до фрагментация, унищожаване и/или увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в защитени зони „Атанасовско езеро“.

2. Предвид характера на инвестиционното предложение /прерастване на съществуващ зоообект в зоокомплекс/ не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаните защитени зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.



3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитените зони.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. На обекта не се предвижда изграждане на организирани източници на емисии във въздуха.

2. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-26/07.03.2018г., в следствие реализацията на инвестиционното предложение не се очаква възникване на здравен риск от здравно-хигиенна гледна точка.

3. Предвижда се хумусния слой, образуван при изкопните работи да се използва при озеленяването на свободните площи.

4. Инвестиционното предложение не предвижда и няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Въздействието му ще е незначително върху компонентите и факторите на околната среда по време на строителството и положително въздействие върху животните и контактите посетители-животни.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

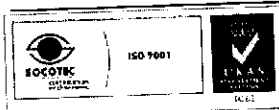
Съгласно писма на кмета на Община Бургас, с изх. № 94-01-43794/1/ от 03.01.2018 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Включването на отпадъчните води от обекта в канализационната система на населеното място да се осъществи при спазване на изискванията на чл. 125а от Закона за водите и след изграждане и въвеждане в експлоатация на канализационната система с ПСОВ.

2. Съгласно разпоредбите на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) при изграждане местообитанията на отглежданите екземпляри да се осигурят подходящи условия за живот в съответствие с биологичните изисквания на вида, посочени в Наредба № 6/23.10.2003 г. за минималните изисквания и условия за отглеждане на животни в зоологически градини и центрове за отглеждане и размножаване на защитени видове, издадена от министъра на околната среда и водите.

3. Предвидените за отглеждане и излагане пред публика видове животни в зоокомплекса надвишават минимума, определен с параграф 1, т. 2 от Наредба № 1/09.05.2006г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



за условията и реда за лицензиране на зоологическите градини, издадена от министъра на околната среда и водите. Предвид това обектът подлежи на задължително лицензиране по чл. 62, ал. 1 от ЗБР.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС- 34 -ПР/ 2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Обособяване на зоокомплекс в част от поземлен имот с идентификатор 07079.17.1875, образуван след разделяне на ПИ № 054072, местност „Бургаски път“, землище кв. Рудник, гр. Бургас, община Бургас на три имота с идентификатори 07079.17.1876, 07079.17.1875, 07079.17.1874“ с възложител: Кръстьо Димитров Дъбов може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ- БУРГАС

