



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-110-ПР/...28.11.18г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с вх. № ПД – 2395 от 24.10.2018 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас (РЗИ – Бургас) с изх. № 25-01-126/06.11.2018 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Преустройство и ремонт на съществуваща сграда с идентификатор 07079.701.75.4, находяща се в УПИ I, кв. 8 по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас в пивоварна”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложител: „Пивоварна Металхед” ООД
гр. Бургас, кв. Ветрен, ул. „Странджа” № 8

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда преустройство и ремонт на сграда с идентификатор 07079.701.75.4 в УПИ I, кв. 8 по плана на в.з. „Минерални бани”, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.701.75 по КК на гр. Бургас) в пивоварна.

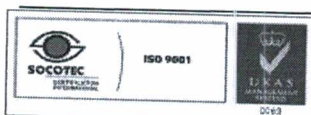
Съгласно проектната документация, сградата е стара с монолитно изпълнени стени и покрив от сглобяеми стоманени ферми покрити с ламарина. Сградата се запазва като такава без да се променят нейните физически параметри отвън. Част от помещенията се запазват, като се запазва и тяхната функция, останалите се преустройват в съответствие с новите изисквания по предназначението на обекта. Сградата ще включва част пивоварна с производствени, складови и битови помещения и малък търговски обект тип „бирария” за 8 посетители.

Капацитетът на пивоварната е максимум 150 000 dm³/година пиво, разпределени в няколко основни асортимента при оптимален капацитет на инсталацията на варене от 1500 dm³ на варилен цикъл. Предвижда се производство на нефилтрирано и непастьоризирано (живо) пиво, което ще бъде опаковано в стъклени бутилки с вместимост 330 cm³ и в КЕГ с вместимост 20 dm³.

В началният си етап на производство се очаква пивоварната да произвежда до 45 000 dm³/година.

Основните суровини за производството на пиво са: вода, малц, хмел и пивни дрожди.

Технологичната схема за производство на пиво включва следните основни операции: приемане и инспектиране на суровини, смилане на малца, приготвяне и озахаряване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



малцовата каша, филтриране на малцовата каша, варене на пивната мъст с хмел, охлаждане и избистряне на пивната мъст, ферментация и доферментация, опаковане на пивото.

Комуникационно-транспортния достъп до обекта ще се осъществи от съществуваща улична мрежа и не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Водопроводната и канализационната инсталация на сградата предмет на преустройство е физически и технологично остаряла и не подлежи на реконструкция с оглед нуждите на преустройството, поради което с настоящия проект се предвижда нейното демонтиране и изграждането на изцяло нова инсталация.

Към момента на проектирането УПИ е захранен с вода от уличен водопровод посредством водопроводно отклонение. С настоящият проект се предвижда изграждането на нова водомерна шахта, след която ще се отдели нов площадков водопровод за нуждите на преустройвания обект, а продължението на съществуващото водопроводно отклонение, съществуващата до момента водомерна шахта с инсталираните в нея два водомера и съществуващия след нея площадков водопровод ще се запазят.

Отпадъчните води от обекта посредством канализационно отклонение ще се отвеждат към съществуващата в района канализационна мрежа.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 7, буква „г“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 и т.2 от ЗООС и **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в защитените зони, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Не попада и в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са: BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (ДВ, бр.108/ 2008г.) на министъра на околната среда и водите.

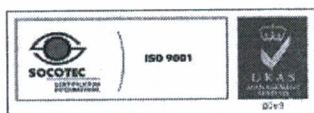
След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е свързано с преустройство и ремонт на сграда с идентификатор 07079.701.75.4 в УПИ I кв. 8 по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, ПИ с ид.07079.701.75 по к.к. на гр. Бургас в пивоварна.

2. Капацитетът на пивоварната е максимум 150 000 dm³/година пиво. Поради сезонността на консумацията на пиво, около 65% от производството на пиво ще е



съсредоточено в топлите периоди на годината (II-ро и III-то тримесечие), а останалите 35% от годишния капацитет се произвеждат в студените периоди на годината (I-во и IV-то тримесечие).

3. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води.

4. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Канализационната инсталация на преустройвания обект до момента на преустройството му се е включвала в септична яма. След ремонта отпадъчните води ще се отвеждат към съществуващата в района канализационна мрежа.

6. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в сграда с идентификатор 07079.701.75.4, в УПИ I, кв. 8 по плана на в.з. „Минерални бани” гр. Бургас, Община Бургас.

Съществуващата сграда, предмет на преустройство, представлява едноетажна масивна постройка с площ от 298 m². Съгласно скица № 15-168118/20.03.2018 г., сградата е с предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда.

Няма да бъдат необходими допълнителни територии за реализирането на временни дейности в периода на реализация на инвестиционното предложение.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи в масивна сграда архитектурна работилница, след преустройството ѝ, разположена в регулацията на кв. Банево (в.з. „Минерални бани“), землище на гр. Бургас, което изключва вероятността от въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици.

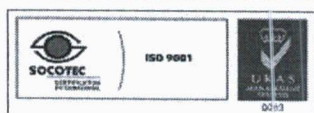
IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на разглеждания имот.

2. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-126/06.11.2018 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ – Бургас. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

Съгласно писмо на Община Бургас с изх. № 32-00-285/1/19.11.2018 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС, като е поставено съобщение на интернет страницата и информационното табло на Община Бургас. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. За включване на отпадъчните води от обекта към канализационна система „Ветрен - Минерални бани - Банево“ да се сключи договор с „ВиК“ ЕАД – Бургас, в качеството му на оператор на канализационната система, при спазване изискванията на чл. 125 и ал. 125а от Закона за водите.
2. Оборудването, съдържащо над 5 тона CO₂ еквивалент хладилен агент, да се експлоатира в съответствие с приложимите изисквания на чл. 4, чл. 5, чл. 6 и чл. 8 от Регламент (ЕО) 517/2014 г. на Европейския парламент за флуорсъдържащите парникови газове, като се изпълняват изискванията на Наредба №1/2017 г. . за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове.

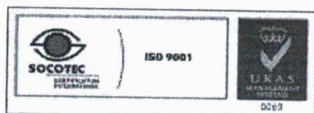
Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-110-ПР/2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Преустройство и ремонт на съществуваща сграда с идентификатор 07079.701.75.4, находяща се в УПИ I, кв. 8 по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас в пивоварна“ с възложител: „Пивоварна Металхед“ ООД може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

