



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС - 9 - ПР/ 27.01.2017г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с вх. № ПД - 2360 от 01.12.2016 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 25-01-224/ 19.12.2016 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ 81178.61.159, м., „Митков мост”, гр. Черноморец, общ. Созопол”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложител: ДИМИТРИНКА ПЕТКОВА ГЕОРГИЕВА
ТОДОР ЖЕЛЕЗЧЕВ ГЕОРГИЕВ
ГР. БУРГАС, Ж.К. „БРАТЯ МИЛАДИНОВИ“
БЛ. 56, ВХ. 1, ЕТ. 7, АП. 19

Кратко описание на инвестиционното предложение и неговото процедуране:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на една еднофамилна жилищна сграда за сезонно ползване в ПИ 81178.61.159, м. „Митков мост”, гр. Черноморец, общ. Созопол, при следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване (П застр.) до 20%; Интензивност на застрояване – Кинт до 0,5; максимална височина на застрояване: кота “Корниз” – 7 м (2 етажа) и минимална озеленена площ (П озел.) - 70% . От площта на имота ще бъдат отнети 8 кв.м. за постигане на нормалния габарит на предвидената обслужваща улица.

Имотът е с площ 417 кв.м. и с трайно предназначение на територията „зеделска”. За реализация на инвестиционното предложение е необходимо да се направи промяна на предназначението на територията и урегулиране на имотите. За целта е изготвен Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) в съответствие с представеното инвестиционно предложение.

Транспортен достъп до имота се осъществява чрез съществуващ общински полски път със стабилизирана основа, преминаващ непосредствено до източната граница на имота.

Водоснабдяването на сградата ще се осъществи от водопровода, храняващ

прилежащите сгради. За напояване на зелените площи и дървесната растителност е предвиден подземен резервоар за събиране на дъждовните води от покрива на сградата.

Захранването с електричество ще се осъществи от съществуващ електропровод, захранващ прилежащите вилни сгради.

При експлоатацията на обекта, формираните битови отпадъчни води ще се подават в новоизградена водоплътна изгребна яма, от която периодично със специализиран автотранспорт ще се предават по Договор за пречистване в действаща ГПСОВ. След изграждане на канализационна система на населеното място, отпадъчните води ще се заустят в нея.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл.93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение, като предмет на оценка на въздействието върху околната среда, попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ПМС №201/2007 г., обн. ДВ, бр.73/2007 г., с посл. изм.ДВ бр.94/2012 г.), поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата. Същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Поземлен имот 81178.61.159, м. „Митков мост“, гр. Черноморец, общ. Созопол, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитена зона BG 0002077 “Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г, изм. със Заповед №РД-563/22.07.2014г. (ДВ,бр.67/12.08.2014г.) на министъра на околната среда и водите. Съгласно направената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техни местаобитания, предмет на опазване в горесцитираната защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на една еднофамилна жилищна сграда за сезонно ползване в ПИ 81178.61.159, м. „Митков мост“, гр.Черноморец.

2. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

3. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води. Не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

4. Не се предвиждат дейности, свързани с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

5. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в обхвата на ПИ 81178.61.159, м. „Митков мост“, гр.Черноморец, общ. Созопол с трайно предназначение на територията – „зеделска“ и с начин на трайно ползване – „за земеделски труд и отдых“.

2. Площта на поземления имот е достатъчна за осъществяване на предвидените дейности, не се налага засягане на територии извън имота.

III. Способност за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до увреждане на структурата и функциите на защитена зона BG 0002077 “Бакърлъка“ за опазване на дивите птици – няма опасност от унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в защитена и/или нарушаване на естествения за тези местообитания видов състав.

2. Не се очаква премоделиране на съществуващите естествени и полуестествени природни местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона “Бакърлъка”.

3. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

4. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации или съществено повлияване на размножителния им успех.

5. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг определящ природозащитното им състояние.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат от реализация на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на разглеждания имот.

2. Съгласно становище на РЗИ - Бургас с изх. № 25-01-224/ 19.12.2016 г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при изпълнение на конкретни условия, заложи в настоящото решение.

3. Всички генерирани отпадъци по време на строителните дейности ще се събират и съхраняват разделно на обособена за тази цел площадка, като в последствие ще се предават на лицензирани фирми за оползотворяване.

4. Не се предвижда генериране на емисии, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Община Созопол, изх. № № 7-94-Д-130/ 18.01.2017 г., в периода 11.10.2016 г. – 24.10.2016 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС. В резултат на осигурения 14-дневен нормативно определен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се осигури вода за питейно – битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001 г за качеството на водата, предназначена за питейно – битови цели (изд от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр30 от 28.03.2001 г.) от централната водопроводна мрежа, съгласно становище на РЗИ – Бургас с изх. № 25-01-224/ 19.12.2016 г.

2. На следващ етап на проектиране да се приложат дозиметрични измервания на мощност на еквивалентната доза гама – лъчение, специфична активност на радий 226 и съдържание на радон в почвата на терена, съгласно становище на РЗИ – Бургас с изх. № 25-01-224/ 19.12.2016 г.

3. В етапа на строителство да се предприемат всички необходими мерки за ограничаване емисиите на прах, съгласно изискванията на чл. 70 от Наредба № 1 от 2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.

4. Включването на отпадъчните битово – фекални води към канализационната система на населеното място да се осъществи при спазване на чл. 125а от Закона за водите.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС- 9 -ПР/2017г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на една сграда в ПИ 81178.61.159, м., „Митков мост”, гр. Черноморец, общ. Созопол” с възложители: Димитринка Петкова Георгиева и Тодор Железчев Георгиев може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

