



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 08 -ПР/...24.01.2017...

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС/ с Вх. № ПД-2262 от 03.11.2016 г., допълнителна информация с Вх. № ПД-2262 от 20.12.2016 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-203/09.01.2017г.

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Индивидуално вилно строителство в ПИ № 046173 в землището на гр. Средец, община Средец, в зоната на ТК „Божура“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

**възложители:** "ПОНС-КОМЕРС" ООД  
гр. Бургас, ул. „Рилска“ № 14

#### Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда изваждане на имота от горски фонд, промяна на предназначението му и реализация на вилно строителство в ПИ № 046173, землището на гр. Средец, община Средец. ПИ № 046173 е с площ – 1 921 кв.м. с начин на трайно ползване – залесена територия. Същият попада в отдел/подотдел 104/р с вид на гората – широколистна.

Със заповед № 5/15.01.2008 г. на Кмета на Община Средец е одобрен Подробен устройствен план на Туристически комплекс „Божура“, за поземлени имоти 111021, 111027, 111029, 111030, 112002, 112003, 112010, 112011, 112012, 112013, 112014, 112015, 112020, 113001, 113003, 113002, 113004, 113008, 000028, 046164, 046169, 046160, 046166, 046097 по КВС на землището на гр. Средец, област Бургас, за изграждане на обекти за обществено обслужващи дейности, вили и курортни сгради, обекти за спорт и отдых и ПСОВ. Съгласно справка за пълна история на имот №046173, на Общинска служба по земеделие гр. Средец, същият е получен от разделянето на имот №046168, който пък е образуван от обединяване на имоти №046164 и №230009.

За цитирания ПУП има издадено становище по Екологична оценка № БС-06/2007 г., с което Директорът на РИОСВ-Бургас, съгласува „ПУП-ПРЗ на ТК „Божура“, м. „Паничков лагер“, гр. Средец“.

С писмо с Рег.индекс ИАГ-25748/26.07.2016 г., Изпълнителна агенция по горите изразява положително становище за промяна на предназначението на поземлен имот с номер 046173, землището на гр. Средец, община Средец.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от бъдещ уличен водопровод ПЕВП, съгласно одобрен проект на Община Средец. До имота се предвижда да бъде изградено водопроводно отклонение и площадкова водопроводна мрежа.

Съгласно одобрения Подробен устройствен план на Туристически комплекс „Божура“, ПИ 112002 се отрежда „за пречиствателна станция и ТРФП“. Отпадъчните битово-фекални води от вилната сграда ще постъпват в площадкова канализационна мрежа и ще се отвеждат за пречистване в новопредвидената ЛПСОВ в ПИ 112002, на около 450 м от ПИ № 046173.

В момента на територията на комплекса има изграден трафопост с мощност 1х630 kW, който се захранва от преминаващ през територията съществуващ електропровод 200 kV „Пънчево“, възлова станция „Факия“. Предвижда се ел.захранването на имота да се осъществи от съществуващата инфраструктура за района.

Инвестиционното предложение: „Индивидуално вилно строителство в ПИ № 046173 в землището на гр. Средец, община Средец, в зоната на ТК „Божура“ с възложител: ”ПОНС-КОМЕРС“ООД, попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в защитените зони, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Имотът касаещ инвестиционното предложение, не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, а най-близо разположената защитена местност „Находище на див божур“ е на разстояние повече от 1,7 км по права въздушна линия.

ПИ 046173 в зона ТК „Божура“, земл. гр. Средец, общ. Средец не попада в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо (на около 5,270км) е разположена границата на защитена зона BG0000230 „Факийска река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.).

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000230 „Факийска река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

## МОТИВИ:

*I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:*

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано с извеждане на имота от горски фонд, промяна на предназначението му и реализация на вилно строителство.

2. Достъпът до имота ще се осъществи посредством предстояща за изграждане от Община Средец пътна инфраструктура за района, с прилежащи обслужващи улици.

3. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от бъдещ уличен водопровод ПЕВП, съгласно одобрен проект на Община Средец.

4. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

5. Реализирането на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

*II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:*

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ № 046173, в зоната на ТК „Божура, землището на гр. Средец, община Средец. Имотът е с площ – 1 921 кв.м. с начин на трайно ползване – залесена територия. Същият попада в отдел/подотдел 104/р с вид на гората – широколистна.

Площта на поземления имот е напълно достатъчна за осъществяване на спомагателните дейности по време на строителството – площадка за отделения хумус и площадка за строителни материали, което изключва възможност за засягане на територии извън имота.

*III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:*

1. ПИ №046173 е извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, като най-близко разположената зона отстои на 5,270 км. Предвид това не се очаква фрагментация, унищожаване и/или увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000230 „Факийска река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Предвид характера на инвестиционното предложение и местоположението на имота не се очаква безпокойство, което да доведе до прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близко разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

3. Не се очаква реализацията на предвиденото инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, включени в предмета на опазване в най-близко разположената защитена зона.

*IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:*

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализирането на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

2. Съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-203/09.01.2017г., в следствие реализацията на инвестиционното предложение, не се очаква възникване на здравен риск от здравно-хигиенна гледна точка, при изпълнение на определено условие, заложено в текущото решение.

3. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района.

4. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с генериране на високи нива на шум в околната среда.

5. Инвестиционното предложение не предвижда и няма да води до замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

*VI. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:*

Съгласно писмо на кмета на Община Средец, изх. № 92-00-896/07.11.2016 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС, като е поставено съобщение на интернет страницата и на информационното табло на Община Средец. В 14-дневния нормативно определен срок не са постъпили мнения, възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение.

#### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. От МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28.03.2001г.) от централна водопроводна мрежа, съгласно становище на РЗИ с изх. № 25-01-203/09.01.2017 г.

2. В етапа на строителството да се предприемат всички необходими мерки за ограничаване емисиите на прах, съгласно изискванията на чл. 70 от Наредба №1 за норми за допустими емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.

3. Въвеждането в експлоатация на вилната сграда, да се извърши след въвеждане в експлоатация на ЛПСОВ.

4. Преди започване на строително-монтажните работи, възложителят е отговорен за изготвянето на план за управление на строителните отпадъци, съгласно чл. 11, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците.

5. При изкопите да се отдели хумуса от мъртвицата, като същият се оползотвори при озеленяването на имота.

*Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.*

*Решение № БС- 08 -ПР/ 2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Индивидуално вилно строителство в ПИ № 046173 в землището на гр. Средец, община Средец, в зоната на ТК „Божура“ с възложител: ”ПОНС-КОМЕРС”ООД може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ- БУРГАС**

