



РЕШЕНИЕ № БС- 07 -ПР/.....24.01.2017г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № ПД-2725 от 07.12.2016г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС/ с Вх. № ПД-2725 от 07.12.2016 г., допълнителна информация с Вх. № ПД-3128 от 09.12.2016 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-227/19.12.2016г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: Разширение на обект „Изграждане на супермаркет за бързо оборотни стоки, хранителни и нехранителни продукти без ограничение в асортимента, паркинг и трафопост в поземлени имоти с идентификатори 67800.5.161, 67800.5.189, 67800.5.194, 67800.5.195, 67800.5.212, 67800.5.259, 67800.5.260, 67800.5.261 и 67800.5.282, местност „Буджака“, землище на гр. Созопол, Община Созопол“, изразяващо се в обединяването на новообразуваният имот 67800.5.859 от имотите, предмет на обекта, с имоти с идентификатори 67800.5.160 и 67800.5.175 с цел отреждането им за търговски обект, паркинг и трафопост, включително и изграждане на довеждащи улични ВиК и външно Ел.захранване към УПИ I-5.859“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложители: „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД И КО“ КД
С. РАВНО ПОЛЕ, УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ №1

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Директорът на РИОСВ – Бургас с Решение № БС-9-ПР/18.01.2016г. за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, мотивирано е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на супермаркет за бързо оборотни стоки, хранителни и нехранителни продукти без ограничение в асортимента, паркинг и трафопост в поземлени имоти с идентификатори 67800.5.161, 67800.5.189, 67800.5.194, 67800.5.195, 67800.5.212, 67800.5.259, 67800.5.260, 67800.5.261 и 67800.5.282, местност „Буджака“, землище на гр. Созопол, Община Созопол“, с възложител: „ЛИДЛ България ЕООД енд Ко“КД.

Имоти № 67800.5.194, 67800.5.195, 67800.5.259, 67800.5.260, 67800.5.261 са обединени в един общ ПИ № 67800.5.856.

Имоти № 67800.5.856, 67800.5.282, 67800.5.212, 67800.5.189, 67800.5.161 са обединени в един общ ПИ № 67800.5.859.

С настоящото разширение на инвестиционното предложение се предвижда включване на още два имота – ПИ№67800.5.160 и №67800.5.175 към първоначално предвидените за застрояване и изграждане на довеждащи улични ВиК връзки и външно Ел.захранване към УПИ I-5.859. ПИ№67800.5.160 е с площ 727 кв.м., с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „лозе“. ПИ №67800.5.175 е с площ 1309 кв.м., с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за вилна сграда“. След обединяване на ПИ № 67800.5.160 и ПИ № 67800.5.175 към ПИ № 67800.5.859, общата площ на ще стане 11907 кв.м., като обект на настоящата разработка са само двата имота с обща площ 2036 кв.м.

Основната цел е промяна на предназначението и урегулиране на имотите с цел отреждането им „за търговски обект, паркинг и трафопост“. В двата имота ще бъде ситуирана част от разгледания с горесцитираното Решение, паркинг. Не се променя капацитета на инвестиционното предложение, увеличава се единствено площта, върху която ще бъде реализирано то.

За водоснабдяване ще се проектира и изпълни Уличен водопровод ПЕВПф140, който ще се захранва от съществуващ уличен водопровод. Новата улична канализация чрез РШ ще се включва в съществуващата улична канализация. Уличният водопровод и уличната канализация ще бъдат изпълнени по прилежащата улица на УПИ I-5.859.

В УПИ I-5.859, м. „Буджака“, гр. Созопол ще бъде монтиран нов трафопост – БКТП. Ел. захранването на новия трафопост ще се осъществи посредством разкъсване на съществуващ кабел 20kV между ВС „Буджака“ и БКТП „Романс“. От мястото на разкъсването до новия БКТП ще се положат 2 броя нови кабели 20kV.

Предвидените дейности представляват разширение на обекти, попадащи в обхвата на Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда и съгласно чл. 93, ал.1, т.2 от същия закон подлежат на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горесцитираните защитени зони, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Имотите, предмет на разширението и трасетата на уличните ВиК и външно ел. захранване, не попадат в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, а най-близо разположената защитена местност „Колокита“, е на отстояние около 100м по права въздушна линия.

Теренът попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/ 22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.)

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 ал.2 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че цитираното по-горе инвестиционно предложение е допустимо спрямо забранителния режим на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедите за обявяването и изменението ѝ.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно

въздействие върху природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано с включване на още два имота към първоначално предвидените за застрояване и изграждане на довеждащи улични ВиК и външно Ел.захранване към УПИ I-5.859.

2. Не се променя капацитета на одобреното инвестиционно предложение, увеличава се единствено площта, върху която ще бъде реализирано то.

3. ПИ№67800.5.160 е с площ 727 кв.м., с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „лозе“. ПИ №67800.5.175 е с площ 1309 кв.м., с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за вилна сграда“. Общата площ на всички имоти след обединяването ще стане 11907 кв.м., като обект на настоящата преценка са само двата имота с обща площ 2036 кв.м.

4. Ел.захранването на обекта ще се осъществи от новоизграден самостоятелен трафопост.

5. Реализирането на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Разширението на обект „Изграждане на супермаркет за бързо оборотни стоки, хранителни и нехранителни продукти без ограничение в асортимента, паркинг и трафопост в поземлени имоти с идентификатори 67800.5.161, 67800.5.189, 67800.5.194, 67800.5.195, 67800.5.212, 67800.5.259, 67800.5.260, 67800.5.261 и 67800.5.282, местност „Буджака“, землище на гр. Созопол, Община Созопол“ се изразява в обединяването на новообразуваният имот 67800.5.859 от имотите, предмет на обекта, с имоти с идентификатори 67800.5.160 и 67800.5.175, местност „Буджака“, землище на гр. Созопол, Община Созопол.

Имотите попадат в охранителна зона „Б“ по смисъла на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че имота не попада в пясъчни дюни.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Няма промяна в екологичната обстановка, в предмета и целите на опазване в ЗЗ „Бакърлъка“ и в забранителния ѝ режим след анализ, на които е било издадено Решение №БС-9-ПР/18.01.2016г. за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС. Добавянето на два имота единият, от които с н.т.п. „лозе“, а другият „за вилна сграда“ не би променило съществено влиянието върху предмета на опазване в защитената зона. С реализиране на предложението няма да се засегнат приоритетни за охрана хабитати в

България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

3. Предвид местоположението на терена /граничещ с път и в близост до застроени терени/, считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство /коренно различно от сега съществуващото/, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаните защитени зони.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и популации на видове, включително птици, предмета на опазване в по-горе споменатата защитена зона.

7. Реализацията на подземна инженерна инфраструктура /ВиК и ел.захранване/ не би оказало значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване на защитената зона. Възможните шумови и антропогенни въздействия ще са временни, до осъществяване на дейността.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализирането на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти.

2. Съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-227/19.12.2016г., в следствие реализацията на инвестиционното предложение, не се очаква възникване на здравен риск от здравно-хигиенна гледна точка, при изпълнение на определено условие, заложено в текущото решение.

3. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района.

4. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с генериране на високи нива на шум.

5. Инвестиционното предложение не предвижда и няма да води до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Въздействието му е незначително върху компонентите на околната среда.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на кмета на Община Созопол, изх. № 5-26-00-655/1/19.12.2016 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС, като е поставено съобщение на интернет страницата на Община Созопол. В 14-дневния нормативно

определен срок не са постъпили мнения, възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. От МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28.03.2001г.) от централна водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности, при спазване на действащата нормативна уредба, съгласно становище на РЗИ с изх. № 25-01-227/19.12.2016 г.

2. В етапа на строителството да се предприемат всички необходими мерки за ограничаване на емисиите на прахообразни вещества, съгласно чл. 70 от Наредба №1 от 27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.

3. Включването на отпадъчните води от обекта към канализационната система на населеното място да се осъществи при спазване на изискванията на чл. 125а от Закона за водите.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС- 07 -ПР/ 2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение Разширение на обект „Изграждане на супермаркет за бързо оборотни стоки, хранителни и нехранителни продукти без ограничение в асортимента, паркинг и трафопост в поземлени имоти с идентификатори 67800.5.161, 67800.5.189, 67800.5.194, 67800.5.195, 67800.5.212, 67800.5.259, 67800.5.260, 67800.5.261 и 67800.5.282, местност „Буджака“, землище на гр. Созопол, Община Созопол“, изразяващо се в обединяването на новообразуваният имот 67800.5.859 от имотите, предмет на обекта, с имоти с идентификатори 67800.5.160 и 67800.5.175 с цел отрезждането им за търговски обект, паркинг и трафопост, включително и изграждане на довеждащи улични ВиК и външно Ел.захранване към УПИ I-5.859“, с възложител: „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД енд Ко“ КД може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ- БУРГАС

