



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 67 -ПР/28.04. 2017г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2981 от 23.12.2016 г. и доп. инф. с вх. № ПД-2981/12.04.2017г. , както и получено крайно становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 25-01-77/19.04.2017 г.

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на една вилна сграда за сезонно ползване в ПИ № 81178.61.106, м. „Митков мост“, землище на гр. Черноморец, общ. Созопол“ с възложител: Борис Весков Лефтеров и Тания Иванова Лефтерова, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

**Възложители: Борис Весков Лефтеров и Тания Иванова Лефтерова**  
**гр. Бургас, ул. „Рилска“ №42**

#### Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една двуетажна вилна сграда за сезонно ползване в ПИ № 81178.61.106, м. „Митков мост“, землище на гр. Черноморец, общ. Созопол. Общата площ на имота е 412 кв.м., с трайно предназначение на територията: „Земеделска “ и начин на трайно ползване: „За земеделски труд и отдых (съгласно пар. 4 от ПРЗ на ЗСПЗЗ). Предвижда се вилата да бъде изградена при следните показатели на застрояване: макс. Плътност- 20%, мин. Озеленяване- 70% , Кинт- 0,5 и Височина- до 7,4 м.

За реализацията на ИП е необходимо изграждане на съответната инфраструктура. Предвижда се изграждане на довеждащ водопровод за м. „Митков мост“, който е в процес на одобрение. Отвеждането на битовите отпадъчни води се предвижда да бъде включено към био станция за отпадни води и канал.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява по продължение на пътно трасе с характеристики за вилни зони с габарити по ОУП на гр. Созопол.

Инвестиционното предложение: „Изграждане на вилна сграда за сезонно ползване в ПИ № 81178.61.106, м. „Митков мост“, землище на гр. Черноморец, общ. Созопол“ с възложител: Борис Весков Лефтеров и Таня Иванова Лефтерова **попада в обхвата на т.10, буква „б“** от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Теренът, предвиден за реализиране на инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/ 22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.).

Инвестиционното предложение, като предмет на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения (обн., ДВ, бр.73 от 2007г., посл. изм. и доп.) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горесцитираната защитена зона.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“.

## МОТИВИ:

***I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:***

1. Предложението е свързано с изграждане на една вилна сграда за 4-6 обитателя в ПИ № 81178.61.106, м. „Митков мост“, землище на гр. Черноморец, общ. Созопол.  
Предвидено е монолитно строителство на сградата.
2. Ел. захранването на имота ще се осъществи след сключване на договор с експлоатационното дружество.
3. Водоснабдяването ще се осъществи чрез изграждане на довеждащ водопровод за м. „Митков мост“, който е в процес на одобрение.
4. Отвеждането на отпадните битови води ще бъде чрез заустване в подземна биоречиствателна станция.
5. За реализация на инвестиционното предложение няма да са необходими площи извън терена за реализация.
6. Инвестиционното предложение не предполага дейности, свързани с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.
7. Транспортният достъп до имота ще се осъществява по изграждаща се на югозапад улица, съобразно ОУП на Община Созопол.
8. Не се предвиждат дейности, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Инвестиционното предложение ще се осъществи в ПИ № 81178.61.106, м. „Митков мост“, землище на гр. Черноморец, общ. Созопол, с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих.
2. В резултат на реализирането на инвестиционното предложение не се очаква нарушаване качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.
3. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имотите няма пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.
4. Имота, в който ще се реализира ИП е предвиден по ОУП на Община Созопол като рекреационна устройствена зона за вилен отдих Ов1 и не попада в защитена територия, а най-близо разположената –ПЗ „Нос Червенка“ е на отстояние над 4 км. по въздушна линия. Предвид местоположението на имота и характера на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитената територия ПЗ „Нос Червенка“ и видовете, извън предмета на ЗЗ „Бакърлъка“.

**III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с усвояване на терен, с начин на трайно ползване „за земеделски труд и отдих“/съгласно пар. 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ приложено е копие от Скица на ПИ 0 15-406187-17.08.2016г., издадена от СГКК-Бургас/. Процедираният имот, съобразно предвижданията на ОУП на Община Созопол, попада в устройствена зона ОВ1, която запазва отреждането и допустимите параметри на застрояване, предвид Становище по ЕО № 2-2/09.06.2014г. на МОСВ.
2. Площта на процедурния поземлен имот е 0,412 дка, поради което се счита, че няма вероятност реализацията на ИП да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ. Инвестиционното предложение засяга около 0.000012% от площта на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.
3. Предвид големината на имота и характера на инвестиционното предложение, се счита, че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.
4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство /коренно различно от досега съществуващото/, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.
5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.
6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и популации на видове, включително птици, предмета на опазване в по-горе споменатата защитена зона.

**IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имоти

2. Съгласно крайно становище на Регионална Здравна Инспекция – Бургас /РЗИ/ с изх. № 25-01-77/19.04.2017 г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на определено условие, посочено в настоящото решение.

3. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква неблагоприятно въздействие върху компонентите на околната среда и върху човешкото здраве.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

**V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

Съгласно писмо от Община Созопол, изх. №5-94-00-51/10.01.2017г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от ИУРИОВОС, като е поставено съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол. В 14-дневния нормативно определен срок не са постъпили мнения, възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение.

**ПРИ СПАЗВАНЕ  
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба №9 от 16 Март 2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (Изд. От МЗ, МРРБ, и МОСВ, Обн. ДВ бр. 30 от 28 Март 2001г.) от централна водопроводна мрежа, съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-77/19.04.2017 г.
2. Предвидената ПСОВ да бъде до 200 еквивалентни жители, съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-77/19.04.2017 г.
3. Пречиствените отпадъчни води да се извозват до действаща ПСОВ, съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-77/19.04.2017 г.
4. Да не се извършва обработка на утайки от отпадъчни води на място, като същите се транспортират до действаща ПСОВ за обработката им.
5. Да не допускат нива на шум над граничните стойности и наднормени концентрации на химични агенти във въздуха на околна и работна среда от дейността на ПСОВ, съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-77/19.04.2017 г.
6. Да се осигури озеленителен пояс от храстовидна растителност около пречиствателната станция, съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-77/19.04.2017 г.
7. Да се изпълни плануваното 50% озеленяване, като половината са дървесни видове. За предвиденото озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.
8. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

*Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.*

*Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно – процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд - Бургас в 14- дневен срок от съобщаването му.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



