



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС – 65 - ПР / 27. 04. 2017г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС и по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС с вх. №ПД-475 от 14.07.2016год., допълнителна информация от 05.10.2016г., 15.11.2016г., 14.02.2016г., 16.02.2017г., 07.03.2017г., 23.03.2017г., и получено становище от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 25-01-65/04.04.2017год.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на детски увеселителен парк със зоокът и площадки за яздене в поземлен имот № 61056.15.20, местност „Чешме тарла“, землище с. Равда, община Несебър“ с възложител „Камел парк“ ЕООД, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

**Възложител: „КАМЕЛ ПАРК“ ЕООД
ГР. СИЛИСТРА, УЛ „ОПЪЛЧЕНСКА“, №12**

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на детски увеселителен парк със зоокът и площадки за яздене в поземлен имот № 61056.15.20, местност „Чешме тарла“, землище с. Равда, община Несебър при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – до 80%, Кинт- до 2,5, височина – до 10м и озеленяване до 40%. В сградата ще бъдат обособени – специализирани боксове за отглеждане на камили, магарета и понита до общо 20 бр., склад за сено и фуражи, битовка за гледачите и склад за аксесоари – седла, юзди и др. Предвижда се изграждане на обслужваща сграда, в която ще бъдат ситуирани: магазин с детски играчки и сувенири, офис, битови помещения за персонала, мокър бюфет за фрешове, заведение за бързо хранене и санитарни възли за

гостите. Предвидени са една детска площадка с катерушки, пързалки и люлки и три специализирани ездитни площадки – за камили, магарета и понита. Предвидено е и изграждане на постройка, в която да бъдат обособени офис за тренъорите и склад за ездитни аксесоари и предпазни средства. Предвидено е изграждане на плътна дървена ограда с височина два метра по всички граници на площадката и създаване на дървесно храстов пояс непосредствено до дървената ограда. Предвижда се обслужващия персонал да бъде до 10 човека, а гостите да бъдат максимум до 30 човека. Имотът е с обща площ 8609 кв.м с трайно предназначение – урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект. Пътната връзка на площадката ще се извърши по съществуващия общински полски път, който тангира по южната граница на имота. Площадката на ИП е водоснабдена и електроснабдена. За формираните битови отпадъчни води ще бъде сключен договор с „ВиК“ ЕАД, за включване в общинската канализационна система, чрез която отпадъчните води ще бъдат отвеждани до ГПСОВ-Равда за пречистване. При експлоатацията на ИП, ежедневно през зимния сезон, когато животните ще зимуват в затворени боксове ще се генерират до 70 кг. Отработена постеля и животински изпражнения. През топлата част от годината животните ще се отглеждат на открито в частично покрити боксове. През този период генерираните СЖП са до 30 кг/дневно. Общо за една година се очаква да се генерират до максимум 24 тона.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, „е“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/ 21.08.2009г. (ДВ, бр.69/2009г.), изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) на Министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, е установено, че цитираното по-горе инвестиционно предложение е допустимо спрямо забранителният режим на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горесцитираната защитена зона, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG00002043 „Емине“.

МОТИВИ:

1. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения,

ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда изграждане на детски увеселителен парк със зоокът и площадки за яздене в поземлен имот № 61056.15.20, местност „Чешме тарла“, землище с. Равда, община Несебър.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда, поради което не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

3. От експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква натрупване на отрицателни въздействия върху хората, растителния и животински свят.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в обхвата на поземлен имот № 61056.15.20, местност „Чешме тарла“, землище с. Равда, община Несебър.

2. Имот № 61056.15.20 е с трайно предназначение – урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект.

3. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.

4. С писмо изх.№ Н2-УТ-5518/13.09.2016г. от гл. архитект на община Несебър е изразено положително становище по отношение реализацията на ИП. Съгласно одобрената КК на с. Равда на 470 м се намира старото сметище на гр. Несебър, което е в процес на рекултивация, на 530 м отстои ПСО-Несебър, а на 420м има бетонов възел. Съседните имоти са земеделска територия с НТП- пасище.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Не се очаква унищожаване, увреждане или фрагментация на местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“ предвид на това, че имота е урбанизиран с реализирано строителство на сграда във връзка с ИП за: „Изграждане на инсталация за преработка на гумени и полимерни отпадъци“, като с Решение №БС-71-ПР/04.06.2010г. на Директора на РИОСВ-Бургас е преценено да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда.

2. Не се възпрепятства придвижването по въздушните коридори на видовете птици, предмет на опазване в зоната, предвид заложеното нискоетажно строителство.

3. С реализиране на предложението не се очаква намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

4. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации на дивите птици или съществено повлияване на размножителния им успех.

5. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

7. Процедираният имот е разположен периферно на защитената зона и в близост до действащото депо на Община Несебър. При експлоатация на обекта не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локален в рамките на гореописания имот.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

3. С писмо изх. № 25-00-65/04.04.2017 г. РЗИ Бургас е дала становище, че не се очаква възникване на здравен риск вследствие на реализацията на разглежданото инвестиционно предложение при определени условия, залегнало в настоящото решение.

4. При реализацията и експлоатацията на ИП не се очаква замърсяване на компонентите на ОС.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Кмета на Община Несебър с изх. №Н2-УТ-6656 от 24.10.2016г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Несебър. Към момента на издаване на настоящото решение не са депозирани жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Предвид забраните на чл.21 от Закона за защита на животните /ЗЗЖ/, в зоокъта не могат да се отглеждат примати /маймуни/ и диви котки.

2. В зоокъта не могат да се отглеждат и излагат пред публика екземпляри от видове по Приложение №3 към Закона за биологичното разнообразие, които са уловени от дивата природа, без разрешение на Министерството на околната среда и водите.

3. При промяна на видовия състав на отглежданите животни и включване на екземпляри от диви видове за отглеждане в зоокъта те следва да имат документи за установен произход и да се регистрират в РИОСВ-Бургас, като регистрацията се извършва в зависимост от природозащитния статус на вида, съгласно чл.22, ал.1 от ЗЗЖ или чл.90 от ЗБР.

4. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба №9 от 16 март 2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови

цели /изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28 март 2001г./ от централната водопроводна мрежа, съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-65/04.04.2017г.

5. Да се изпълни ограда, дублирана с бързорастяща висока храстовидна и дървесна растителност около обекта /три броя дървесни пояси и ширина минимум 5 метра/.

6. Да се извършва периодично почистване на терена от отпадъците от животните. Да не се допуска замърсяване на околната среда със същите.

7. Включването на формираните битово - фекални отпадъчни води от обекта към канализационната система да се осъществи при спазване на изискванията на чл.125а от Закона за водите.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно, но не по-късно от 14 – дни след настъпване на измененията.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на МОСВ и Административен съд Бургас в 14 - дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

