



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 64 -ПР/.....26.04.2017г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с Вх. № ПД - 2906 от 01.02.2017 г., представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС с Вх. № ПД - 2906 от 01.02.2017 г., допълнителна информация с вх. № ПД – 2906 от 07.04.2017 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-32/14.03.2017 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на шест броя сгради за курортни и жилищни нужди и трафопост в новообособени седем броя УПИ в ПИ№ 63029.124.160, м. „Ирлиза“, с. Росен, община Созопол“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложители: Пламен Георгиев Дечкин
гр. Бургас, ул. „Батак“ № 7, ет. 3

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Директорът на РИОСВ-Бургас с Решение № БС-62-ПР/2012г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на три вилни сгради в ПИ 124160, м. „Ирлиза“, с. Росен, община Созопол“, което е с пет годишен срок на правно действие и към днешна решението е в сила. ПИ№ 124160 по КВС е идентичен с ПИ№ 63029.124.160 по КК.

Предвижда се промяна в инвестиционното предложение, състояща се в обособяване на седем броя УПИ, един от които за изграждане на трафопост, а останалите шест за изграждане на сгради за курортни и жилищни нужди, при спазване на следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Нмакс = 7 м, Кинт макс = 0,8 и минимална площ за озеленяване 50%. Имотът е с площ 6,001 дка, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива.

Водоснабдяването се предвижда да се съгласува с „ВиК“ ЕАД - Бургас и да се осъществи след сключен договор за предоставена водна услуга с оператора.

За отвеждане и третиране на формираните битово-фекални отпадъчни води се предвижда да се проектира и изгради площадкова канализация и локално пречиствателно

съоръжение за отпадъчни води (ЛПСОВ). Отпадъчните води ще се пречистват до необходимата степен и ще се предават в ГПСОВ-Созопол.

В района има налична пътна инфраструктура, тъй като имотът граничи с полски път, който се включва в път IV клас, навлизащ в регулацията на с. Росен. Предвидено е земеделският път да се разшири до регулационна ширина 9м., включваща двулентово платно с ширина 6м. и тротоари с мин. широчина 1,5м., съгласно Заповед № 8-z-289/13.03.2012 г. за влязла в сила улична регулация, с което се определя и външната (улична) регулационна линия (по осови точки 4-9) и свързаната с нея новопредвидена тупикова улица.

Промяната на инвестиционно предложение: „Изграждане на три вилни сгради в ПИ 124160, м. „Ирлиза“, с. Росен, община Созопол“, попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в защитените зони, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение, не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Теренът попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, е установено, че цитираното по-горе инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077, „Бакърлъка“.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано с промяна предназначението на земеделска земя и изграждане на сгради за курортни и жилищни нужди, с капацитет за около 30 броя обитатели.

2. Във връзка с електрозахранването на сградите, ще се изгради трафопост в рамките

на имота.

3. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще постъпват в ЛПСОВ, с водопълтен черпателен резервоар, ситуиран в рамките на имота. Периодично формираните отпадъчни води от резервоара, заедно с утайките ще се предават и ще се извозват за пречистване в действащ ПСОВ, след сключен договор с фирма, имаща право на тази дейност.

4. В района има налична пътна инфраструктура, тъй като имотът граничи с полски път, който се включва в път IV клас навлизащ в регулацията на с. Росен.

5. Реализирането на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Площадката, в границите на която ще се реализира инвестиционното предложение, представлява ПИ № 63029.124.160, местност „Ирлиза“, село Росен, община Созопол и е с обща площ 6,001 дка, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива.

Съгласно становище с изх. № 5-94-П-9/1/06.04.2017 г. на главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, ПИ№ 67800.124.160 попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона Ов1 (57) – рекреационна устройствена зона за вилен отдиш, с отреждане за изграждане на вилни сгради.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. С процедурата от 2012г. имотът е разглеждан като част от защитена зона BG0002077 “Бакърлъка”. С изменението на инвестиционното предложение не се очаква ново и различно по вид въздействие върху дивите птици и техните местообитанията, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. Предвид характера на изменението на инвестиционното предложение и местоположението му до жилищната регулация на с. Росен се предполага, че не може да възникне кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху дивите птици, предмет на опазване в защитената зона.

3. Не се очаква намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици;

4. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркелци, пеликани и др.

5. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

6. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации или съществено повлияване на размножителния им успех.

7. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализирането на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

2. Съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-32/14.03.2017 г., в следствие реализацията на инвестиционното предложение, не се очаква възникване на здравен риск от здравно-хигиенна гледна точка, при изпълнение на определени условия, заложиени в текущото решение.

3. Инвестиционното предложение не е свързано с изпускане на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

4. Инвестиционното предложение не предвижда и няма да води до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Въздействието му е незначително върху компонентите на околната среда.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писма на кмета на Община Созопол, изх. № 5-94-П-5/1/15.02.2017 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС, като е поставено съобщение на интернет страницата на Община Созопол. В нормативно определения срок не са постъпили мнения, възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. От МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28.03.2001г.) от централна водопроводна мрежа, съгласно становище на РЗИ с изх. № 25-01-32/14.03.2017 г.

2. Предвидената ПСОВ да бъде с капацитет до 200 еквивалент жители, съгласно становище на РЗИ с изх. № 25-01-32/14.03.2017 г.

3. Пречистените отпадъчни води да се извозват до действаща ПСОВ, като същите не се ползват за поливане, съгласно становище на РЗИ с изх. № 25-01-32/14.03.2017 г.

4. Да не се допускат нива на шум над граничните стойности и наднормени концентрации на химични агенти във въздуха на околна и работна среда от дейността на ПСОВ, съгласно становище на РЗИ с изх. № 25-01-32/14.03.2017 г.

5. Да се осигури озеленителен пояс от храстовидна растителност около пречиствателната станция, съгласно становище на РЗИ с изх. № 25-01-32/14.03.2017 г.

6. В етапа на строителство да се предвидят мерки за недопускане на емисии на прах, съгласно изискванията на чл. 70 от Наредба №1/2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници.

7. Строителните дейности да се осъществяват по начин, недопускащ шумови нива над **граничните стойности**, определени в Наредба №6/2006 г. за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите на шум в околната среда, методите

за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

8. Отпадъчните води да се извозват до ПСОВ с действащо разрешително за заустване, след сключен договор с ВиК оператора. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води, следва да се документират.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС- 64 -ПР/ 2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на шест броя сгради за курортни и жилищни нужди и трафопост в новообособени седем броя УПИ в ПИ№ 63029.124.160, м. „Ирлиза“, с. Росен, община Созопол“ с възложител: Пламен Георгиев Дечкин може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ- БУРГАС



