



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 62 -ПР/.....25.04.2017г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС/ с Вх. № ПД-1840 от 28.11.2016 г., допълнителна информация с Вх. № ПД-1840 от 22.02.2017 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-49/14.03.2017г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на цех за изработване на PVC дограма и алуминиева дограма с офиси в поземлен имот № 07079.5.856 и поземлен имот № 07079.5.857, местност „Сърт тарла“, землище кв. Долно Езерово, Община Бургас, Област Бургас“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложители: „ЕЛИДИС“ ЕООД
гр. Бургас, ж.к. „Изгрев“ бл. 4 вх.3 ет. 4 ап.11

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на цех за изработване на PVC дограма и алуминиева дограма, с офиси в поземлен имот № 07079.5.857 и поземлен имот № 07079.5.856, местност „Сърт тарла“, землище кв. Долно Езерово, Община Бургас.

Директорът на РИОСВ-Бургас с писмо с изх. № 333/07.02.2008 г. е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за промишлени стоки в поземлен имот № 040037 (нов идентификатор 07079.5.856), местност „Сърт тарла“, землище кв. Долно Езерово, Община Бургас“ не подлежи на процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда, както и по реда на глава втора, раздел V от Закона за биологичното разнообразие.

За имот №07079.5.856 има влязъл в сила ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №1974 от 22.07.2008 г., с обособени два УПИ - УПИ VIII- 37 и УПИ VII- 37 – за складова база за промишлени стоки.

За целта на инвестиционното предложение е необходимо изменение на ПУП-ПРЗ, като се обединява УПИ VIII- 37, УПИ VII- 37 и УПИ- IX-38 в един нов УПИ VII- 37, отреден „за складово-производствена база за дограма“, предвижда се премахване на

обслужваща тупикова улица от о.т. 5 до о.т.4, в частта ѝ граничеща с УПИ VIII- 37, УПИ VII- 37 и УПИ- IX-38, като югоизточната регулационна граница на проектен УПИ VII- 37 се провежда по имотните граници на ПИ № 07079.5.857 и поземлен имот № 07079.5.856, както и установяване на ново свободно застрояване с показатели за застрояване: Етажност - 3 ет.; Височина до 10м.; Плътност на застрояване – до 80%; Кинт - 2,5; Озеленяване - минимум 20%.

Обектът ще бъде захранен с електроенергия след сключване на договор за присъединяване към електрическата мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД.

Захранването на обекта с питейна вода ще се осъществи чрез изграждане на новопроектиран уличен водопровод, отклонение на водопровода, захранващ кв. Долно Езерово. До 2 м от регулационната линия ще се изгради водомерна шахта с водомерен възел.

За отвеждане на битовите отпадни води се предвижда изграждане на площадкова канализация, която ще заусти в уличната канализация на кв. Долно Езерово.

Инвестиционното предложение: „Изграждане на цех за изработване на PVC дограма и алуминиева дограма с офиси в поземлен имот № 07079.5.856 и поземлен имот № 07079.5.857, местност „Сърт тарла“, землище кв. Долно Езерово, Община Бургас, Област Бургас“, представлява разширение на обект, попадащ в обхвата на Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда / в конкретния случай т. 10, буква „б“/ и съгласно чл. 93, ал.1, т.2 от същия закон подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в защитените зони, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Имотите не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Не попадат и в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (ДВ бр. 102/2008г.) и за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) на министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано с обединяването на ПИ № 07079.5.857 и ПИ № 07079.5.856, промяна предназначението им и изграждане на цех за изработване на PVC дограма и алуминиева дограма с офиси.

2. Потреблението на електроенергия и питейна вода ще се осъществява чрез връзки към съществуващите електропреносна и водопроводна мрежа.

3. Транспортният и пешеходен подход ще се осъществи от съществуващата пътна инфраструктура.

4. Реализирането на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ № 07079.5.857 и ПИ № 07079.5.856, местност „Сърт тарла“, землище кв. Долно Езерово, Община Бургас.

ПИ № 07079.5.857 е с площ – 3239 кв.м., а ПИ 07079.5.856 – 5 500 кв.м., и двата имота са с трайно предназначение на териториите - земеделска и начин на трайно ползване – друг вид нива.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че имотите не попадат в пясъчни дюни.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение касае имоти с начин на трайно ползване „друг вид нива“, т.е. не засяга приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Реализацията на инвестиционното предложение, изграждане на цех за изработване на PVC дограма и алуминиева дограма с офиси, няма вероятност да доведе до фрагментация, унищожаване и/или увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, тъй като имотите не попадат в границите на защитена зона и са разположени в територия с допустима промяна на предназначението по ОУП на гр. Бургас.

3. Предвид местоположението на имотите, няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона.

6. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона.

7. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро".

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализирането на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти.

2. Съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-49/14.03.2017г., в следствие реализацията на инвестиционното предложение, не се очаква възникване на здравен риск от здравно-хигиенна гледна точка, при изпълнение на определени условия, заложиени в текущото решение.

3. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с генериране на високи нива на шум в околната среда.

5. Инвестиционното предложение не предвижда и няма да води до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Въздействието му е незначително върху компонентите на околната среда.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо с изх. № ЕД-1192/1/ 13.12.2016 г. на Община Бургас е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез публикацията на сайта на Община Бургас и на информационното табло на Дирекция „Околна среда“. В нормативно определения срок не са постъпили мнения, възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28.03.2001г.) от централна водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности, при спазване на действащата нормативна уредба, съгласно становище на РЗИ с изх. № 25-01-49/14.03.2017 г.

2. Да не се допускат нива на шум над граничните стойности и наднормени нива на прах във въздуха на работна и околна среда от дейността на обекта, съгласно становище на РЗИ с изх. № 25-01-49/14.03.2017 г.

3. В етапа на строителство и по време на експлоатацията на обекта да се имат предвид изискванията на чл. 16 и чл. 18 от Закона за чистотата на атмосферния въздух (посл. изм. ДВ бр. 58/2016 г.).

4. По време на строителните дейности и експлоатацията на обекта да се спазват изискванията на чл. 16 от Закона за защита от шума в околната среда (посл. изм. ДВ бр.

98/2014 г.). Да се изпълняват също изискванията на чл. 16, ал. 1, чл. 18, чл. 19 и чл. 20 от Наредба № 54 от 13 декември от 2010 год. за дейността на националната система за мониторинг на шума в околната среда и за изискванията за провеждане на собствен мониторинг и предоставяне на информация от промишлените източници на шум в околната среда.

5. Реализацията на инвестиционното предложение да се извърши при спазване изискванията на чл. 125а от Закона за водите.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС- 62 -ПР/ 2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на цех за изработване на PVC дограма и алуминиева дограма с офиси в поземлен имот № 07079.5.856 и поземлен имот № 07079.5.857, местност „Сърт тарла“, землище кв. Долно Езерово, Община Бургас, Област Бургас“ с възложител: „ЕЛИДИС“ ЕООД може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ- БУРГАС