



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас**

**РЕШЕНИЕ № БС-60-ПР/.....18.04.2017г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда**

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС с Вх. № ПД - 2483 от 25.11.2016г., представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с Вх. № ПД - 2483 от 25.11.2016 г., допълнителна информация с Вх. № ПД - 2483 от 18.01.2017 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-214/06.12.2016 г.

**РЕШИХ**

**да се извърши оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение:** „Изграждане на една сграда за отдих и курорт с ресторант и басейн в ПИ№ 67800.54.52, местност „Каваци“, гр. Созопол, община Созопол и изграждане на обслужваща улица“, от реализацията на което **има вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

**възложители:** Георги Петров Димитров  
Марина Динкова Златева  
гр.Созопол, ул. „Рила“ №7

**Кратко описание на инвестиционното предложение:**

С инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначението на земята и изграждане на една сграда за отдих и курорт с ресторант в поземлен имот с идентификатор 67800.54.52, местност „Каваци“, гр.Созопол, община Созопол и обслужваща улица. Капацитетът на сградата е за 50 души. Предвижда се изграждане на басейн до 100 куб.м., ограда и подземен паркинг за 5 автомобила.

Имотът е с обща площ обща площ 1983 кв.м., с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „друг вид нива“.

Водоснабдяването на имота е предвидено да стане чрез връзка от новопроектиран полиетиленов водопровод, минаващ в улицата пред имота. Водопроводното отклонение ще се изпълни от ПЕВП – тръби. В парцела ще се изгради нова водомерна шахта, разположена на разстояние до 2м от регулационната линия, в която ще се монтира водомер.

За захранване на новопроектираната сграда с електричество ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа, изградена за обслужване на съседните имоти.

Транспортният достъп до имота ще се осъществи посредством новопредвидена обслужваща улица, която ще бъде изградена източно от имота.

При експлоатацията на обекта ще се образуват битово-фекални отпадъчни води, които ще се включат в канализационната система на населеното място.

Предвидените дейности попадат:

- в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

- В обхвата на т. 9.1. от Приложение № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и подлежи на преценка необходимостта от извършване на Екологична оценка (ЕО).

От наличната документация към уведомлението става ясно, че за реализиране на инвестиционното предложение ще е необходимо изработване на ПУП - ПРЗ. Тъй като предвижданията и обхвата на инвестиционното предложение ще съответстват на предвижданията и обхвата на изработения ПУП - ПРЗ, считаме за целесъобразно да допуснем прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и извършването само на една от оценките по реда на глава шеста на ЗООС, която в случая да е процедурата по преценяване необходимостта от въздействието върху околната среда (ОВОС), отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Имотът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо са разположени: поддържан резерват „Пясъчна лилия“ на 25 м и природна забележителност „Пясъчни дюни в м. Каваците“ на 102 м по права въздушна линия.

Теренът попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/ 22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.).

При извършената проверка за допустимост във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС, е установено, че цитираното по-горе инвестиционно предложение е допустимо спрямо забранителния режим на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След анализ на представената и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение **има вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка”.

## МОТИВИ:

***I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:***

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано с промяна предназначението на земеделска земя и изграждане на една сграда за отдих и курорт с ресторант, обслужваща улица, басейн до 100 куб.м. и ограда. С реализацията на инвестиционното предложение има вероятност от унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона и/или нарушаване на естествения за тези местообитания видов състав.

2. Възможни са отрицателни кумулативни въздействия, в резултат на сумирането на ефектите от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение в района.

3. Реализирането на инвестиционното предложение, включващо използването на тежкотоварна техника при строителството, урбанизирането на територията и антропогенните въздействия при неговата експлоатация предполагат дълготрайно и необратимо въздействие върху околната среда.

4. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона с висока консервационна и природозащитна стойност.

***II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:***

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 67800.54.52, гр.Созопол, местност „Каваци“, община Созопол. Имотът е с обща площ 1 983 кв.м., с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „друг вид нива“.

Съгласно Становище с изх.№7-94-Г-93(1)/24.11.2016г. на Главния архитект на Община Созопол, поземлен имот с идентификатор 67800.54.52, местност „Каваци“, гр.Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, попада частично в охранителна зона „А“ и частично в охранителна зона „Б“ по смисъла на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, и в устройствена зона ОК<sub>4</sub>-11 – територия за курорт и допълващи дейности, с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт, с параметри на застрояване, както следва:

- за зона „А“: плътност на застрояване макс. 20%; кота корниз Н макс.=7,0м; Кинт макс. 0,5 и минимална площ за озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност;

- за зона „Б“: плътност на застрояване макс. 30%; кота корниз Н макс.=10,0м; Кинт макс. 1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че имотът не попада в пясъчни дюни.

По отношение на антропогенните характеристики за разглежданата територия, същите ще се променят, като се урбанизира района, имайки предвид, че същият към момента е отреден като земеделска територия.

### ***III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:***

1. Имотът, предмет на ИП се намира в границите на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, която освен защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие е и Орнитологично важно място /ОВМ/. Имотът е разположен в близост до Черноморския бряг и с мозаечно разположени храсти. С изграждането на сграда за отдых и курорт с ресторант и басейн в описания район има вероятност от унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона и/или нарушаване на естествения за тези местообитания видов състав.

2. Има опасност от загуба на местообитания на видовете диви птици, придържащи се към описаната среда. Въздействието върху дивите птици се изразява в отнемане на места за кацане, почивка и хранене. Защитена зона „Бакърлъка“ е едно от най-важните места в страната от значение за Европейския съюз.

3. Има вероятност от пряко унищожаване или прогонване чрез безпокойство на гнездящи в района диви птици, предмет на опазване в защитената зона.

4. Допълнителното натоварване от посетители и моторни превозни средства при експлоатацията на сградата за отдых и курорт, има вероятност да доведе до безпокойство на видовете птици, както и на съпътстващите ги други видове животни.

5. Урбанизирането в непосредствена близост до находището на защитения вид „Пясъчна лилия“ (*Pancratium maritimum*) има вероятност да доведе до влошаване на състоянието му и до увреждане на растенията.

### ***IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:***

Регионална здравна инспекция – Бургас /с изх. № 25-01-214/06.12.2016 г./ дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка **не се очаква** възникване на здравен риск в следствие на реализацията на инвестиционното предложение при изпълнение на определено условие.

### ***V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:***

С писмо вх. № 5-94-00-43/ 24.11.2016 г. до Кмета на Община Созопол е предоставена на хартиен и електронен носител информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС, с цел осигуряване на обществен достъп.

### ***VI. По отношение изискванията на Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС***

За провеждане на процедурата по ОВОС е необходимо да се предприемат следните действия:

- В съответствие с разпоредбите на чл. 95, ал. 2 от ЗООС и чл. 10, ал. 1 от НУРИОВОС е необходимо да се изработи задание за обхвата на ОВОС, което задание да съдържа информацията, посочена в чл. 10, ал. 3 от същата Наредба.

- При изготвяне на заданието, Ваше задължение, съгласно изискванията чл. 9, ал. 1 на Наредбата по ОВОС, е да организирате провеждането на консултации, в т. ч. със специализираните компетентни органи на Министерство на здравеопазването или местните му структури (РЗИ - Бургас), Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с център Варна, засегнатата общественост, както и с РИОСВ – Бургас, след което да се изготви справка за извършените консултации, с мотивите за приетите и неприети бележки и препоръки - чл.9, ал.5 от НУРИОВОС.

• Обръщаме Ви внимание, че информацията получена при консултациите се използва при изработване на заданието. На основание чл.10, ал.5 от НУРИОВОС, възложителят задължително провежда консултация по изработеното задание с компетентния орган по околна среда.

***VII. На основание гореизложеното и съгласно чл. 34, ал. 1 от Наредбата за ОС, към доклада за ОВОС, като отделно приложение, трябва да се представи оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони, като същата ще бъде неразделна част от него.***

Докладът за оценка на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на плана да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея и да се вземе предвид следното:

1. Необходимо е да се оцени въздействието от реализацията на инвестиционното предложение, отделно и заедно със съседните имоти, както и всички реализирани и в процес на реализиране планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в района, върху околната среда, като се отчете състоянието на компонентите и факторите на околната среда, обхвата и кумулативния характер на предполагаемите въздействия върху видовете диви птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка".

2. Имотът е разположен в близост до морския бряг, поради което е необходимо да се определи евентуалното засягане на пясъчни дюни в имота, предмет на инвестиционното предложение или от необходимата инфраструктура за обслужването му.

Във връзка с чл. 20, ал. 4 от Наредбата за ОС, Ви уведомяваме, че цялата налична информация за предмета и целите на опазване на защитените зони може да се намери на интернет страницата на Министерство на околната среда и водите – Информационна система за Натура 2000 в България.

Оценката за съвместимостта на ИП с предмета и целите на опазване на по-горе описаната защитена зона следва да се извърши от екип експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, като е препоръчително в екипа да има експерт с тясна насоченост „орнитология“, отговарящ на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

***Решение № БС-60-ПР/2017г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на една сграда за отдих и курорт с ресторант и басейн в ПИ № 67800.54.52, местност „Кавази“, гр. Созопол, община Созопол и изграждане на обслужваща улица“ с възложители: Георги Петров Димитров и Марина Динкова Златева се отнася само за конкретното предложение и в посочения капацитет.***

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**