



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС – 59 - ПР / 12.04,

2017г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС и по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС с вх. №ПД-3158 от 10.02.2017год. и получено становище от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 25-01-37/21.02.2017год.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на сграда за отдих и курорт в поземлен имот № 67800.42.80, местност „Мапи“, землище гр. Созопол, община Созопол“ с възложител: „Ел и Н Трейд Груп“ ООД, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

Възложител: „ЕЛ И Н ТРЕЙД ГРУП“ ООД
ГР. СОЗОПОЛ, УЛ. „СТАРА ПЛАНИНА“ №30

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на сграда за отдих и курорт в поземлен имот № 67800.42.80, местност „Мапи“, землище гр. Созопол, община Созопол, при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – 30%, височина – 10м, Кинт- 1,0 и озеленяване – 50%, като половината от нея трябва да бъде осигурена за дървесна растителност. В имота ще се изгради трафопост тип БКТП. Имотът е с начин на трайно ползване – изоставена орна земя и трайно предназначение на територията – земеделска с площ 1471 кв.м.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение №БС-56-ПР/2009г. за преценяване на вероятна степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, с което съгласува инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за отдих и курорт в поземлен имот № 67800.42.80, местност „Мапи“, землище гр. Созопол, община Созопол“ с възложител: „Ел и Н Трейд Груп“ ООД. Със становище с изх. № 5148 от 27.10.2015г. Директорът на РИОСВ-Бургас е определил за „Изграждане на второстепенна улица за осигуряване достъп до поземлени имоти № 67800.42.80 и 67800.42.77 в местност „Мапи“, землище гр. Созопол,

община Созопол“ с възложител „Ел и Н Трейд Груп“ ООД, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Транспортният достъп до имота е от изток по преминаващия в близост до източната граница на имота общински път гр. Созопол – к-г „Каваци“ – ВС Дюни. Връзката с последния, ще бъде осъществена с изграждане на второстепенна новопроектирана улица с дължина 15м. Отпадъчните води се предвижда да се подават в канализационния колектор, който свързва прилежащите ваканционни комплекси с канализационната система в района и ГПСОВ-Созопол. Захранването на обекта с питейна вода е съществуващо и се осъществява чрез съществуващо водопроводно отклонение от съществуващ водопровод. Предвижда се реконструкция на ел. захранването. Новопроектираното ел. захранване ще бъде осъществено чрез разкъсване на съществуващ кабел 20 kV между ТП „Мапи“ и ТП „Панда“.

Инвестиционното предложение **попада в обхвата на т. 10, „б“ от Приложение № 2** към чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона „Бакърлъка“ BG0002077, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр.49/2010г.), заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване № РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр.67/2014г.) на Министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че ИП е **допустимо** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горесцитираната защитена зона, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения,

ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда за отдых и курорт в поземлен имот № 67800.42.80, местност „Мапи“, землище гр. Созопол, община Созопол.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда, поради което не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

3. От експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква натрупване на отрицателни въздействия върху хората, растителния и животински свят.

4. Не се очаква кумулативно въздействие върху компонентите на околната среда, различно от това оценено с извършената Екологична оценка №2-2/2014г. за ИОУП на община Созопол.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в обхвата на поземлен имот №67800.42.80, местност „Мапи“, землище гр. Созопол, община Созопол, с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – изоставена орна земя.

Съгласно становище с изх. № 7-26-00-152/1/20.03.2017 г. на главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, ПИ№ 67800.42.80 попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за курорт и допълващи дейности, с превантивна териториално устройствена защита – Ок₄/12, с отреждане за изграждане на сгради за отдых и курорт, с параметри на застрояване: плътност на застрояване – макс. 30%, кота корниз Н макс. – 10 м, К. инт. Макс. - 1,0 и минимална площ за озеленяване – 50%, като 1/2 от нея да е отредена за дървесна растителност.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът не попада в пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 от ПЗР на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Няма промяна в екологичната обстановка, в предмета и целите на опазване в ЗЗ „Бакърлъка“ и в забранителния ѝ режим, след анализ на които е било издадено Решение №БС-56-ПР/2009г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие. Няма промяна и в предвижданията на инвеститора, за които е издадено цитираното решение.

2. Реализирането на инвестиционното предложение /изграждане на вилна сграда за отдых и курорт, паркинг за максимум 10 автомобили, обслужващи алеи и собствен трафопост/ е свързано с усвояване на терен, с начин на трайно ползване „изоставена орна земя“/ приложено е копие от Скица на поземления имот №15-604075-07.12.2016г., издадена от СГКК – Бургас/. С реализиране на предложението няма да се засегнат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

3. Площта на процедирания поземлен имот е 1,471 дка, поради което няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ. Инвестиционното предложение засяга около 0.00004% от площта на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

4. Предвид местоположението на имота /граничи с общински обслужващ път Созопол – къмпинг „Кавац“ – ВС „Дюни“/, няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

5. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, коренно различно от сега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

6. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаните защитени зони.

8. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и популации на видове, включително птици, предмета на опазване в по-горе споменатата защитена зона.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локален в рамките на гореописаният имот.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

3. С писмо изх. № 25-00-37/21.02.2017 г. РЗИ Бургас е дала становище, че не се очаква възникване на здравен риск вследствие на реализацията на разглежданото инвестиционно предложение при условие, залегнало в настоящото решение.

4. При реализацията и експлоатацията на ИП не се очаква замърсяване на компонентите на ОС.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Кмета на Община Созопол с изх. №5-26-00-53/1/ от 06.02.2017г., е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол. В нормативно определения 14-дневен срок не са депозирани жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ

НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба №9 от 16 март 2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели /изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28 март 2001г./ от централна водопроводна мрежа, съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-37/21.02.2017г.

2. Графичната част да се уеднакви с текстуалната по отношение на третирането на отпадъчните води /отвеждане в централна канализационна мрежа/, съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-37/21.02.2017г.

3. Да се изпълни плануваното 50% озеленяване, като половината са дървесни видове. За предвиденото озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

4. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

5. Въвеждане в експлоатация на сградата за отдих и курорт с капацитет до 20 обитатели, да се извърши след включване на отпадъчните води от нея в канализационна система „Созопол-Черноморец – Равадиново“, при сключен договор с ВиК оператора, който я експлоатира – „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас и спазване изискванията на чл.125а от Закона за водите.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на МОСВ и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

