



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 58 -ПР/ 07.04.2017г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с Вх. № ПД - 1517 от 14.02.2017 г., представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС с Вх. № ПД - 1517 от 14.02.2017 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-41/28.02.2017г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот № 63015.506.468, местност „Старо селище“, с. Атия, община Созопол“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложители: Антония Петрова Стойчева

гр. София, ж.к.„Младост 1“, бл.110,вх.А, ет.4, ап.18

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначението на поземлен имот № 63015.506.468, местност „Старо селище“, с. Атия, община Созопол и изграждане на една жилищна сграда. Имотът е с обща площ 433 кв.м., с трайно предназначение на територията „земяделска“ и начин на трайно ползване „За земеделски труд и отдых (съгласно параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)“. Предвижда се строителството да се осъществи при спазване на следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване макс. 40%; кота корниз Н макс.=10,00м (3 етажа); Кинт макс. 1,2 и минимална площ за озеленяване 40%.

В разглежданата територия има изградени ВиК проводи, които се захранват с питейна вода от деривация Ясна Поляна. Чрез този водопровод е осигурено питейно-битовото водно количество за имота, който се използва по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Отвеждането на отпадните битови води от бъдещите консуматори ще се насочат към водопълтен безотточен резервоар за битови води. Той периодически ще се изчерпва и водите ще се отвеждат към най-близката ПСОВ-ГПСОВ-Созопол.

Инвестиционното предложение: „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот № 63015.506.468, местност „Старо селище“, с. Атия, община Созопол“ с възложител: Антония Петрова Стойчева, попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в защитени зони, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - ВГ 0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г, изм. със Заповед №РД-563/22.07.2014г. (Дв,бр.67/12.08.2014г.) на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, е установено, че цитираното по-горе инвестиционно предложение е допустимо спрямо забранителният режим на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона ВГ0002077 „Бакърлъка“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано с промяна предназначението на земеделска земя и изграждане на двуетажна жилищна сграда с капацитет 10 човека.

2. Транспортният достъп до имота е решен чрез съществуващ земеделски път.

3. Реализирането на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 63015.506.468, местност „Старо селище“, с. Атия, община Созопол - зона по § 4 от ЗСПЗЗ. Имотът е с обща площ 433 кв.м., с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „За земеделски труд и отдих“.

Съгласно становище с изх.№ 5-94-А-23/1/27.03.2017 г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, ПИ№ 63015.506.468 попада извън охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона Жм – 7, жилищна зона с малка височина – села, за изграждане на жилищни сгради, с параметри на застрояване: Пзастр. –

40%, Н – 10м, Кинт – 1,2 и минимална озеленена площ 40%, като $\frac{1}{2}$ от нея е отредена за дървесна растителност.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че имота не попада в пясъчни дюни.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с усвояване на терен с начин на трайно ползване „за земеделски труд и отдих“, разположен в зона по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с. Атия, т.е. не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Площта на процедирания имот е 0,433 дка, поради което няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ. Инвестиционното предложение засяга около 0.000018% от площта на защитена зона BG00020 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

3. Предвид местоположението на имота /в зона по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с. Атия/ и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в засегнатата зона.

6. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

7. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видове, включително птици, предмета на опазване в по-горе споменатата защитена зона.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализирането на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

2. Съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-41/28.02.2017г., в следствие реализацията на инвестиционното предложение, не се очаква възникване на здравен риск от здравно-хигиенна гледна точка, при изпълнение на определено условие, заложено в текущото решение.

3. С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

4. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с генериране на високи нива на шум.

5. Инвестиционното предложение не предвижда и няма да води до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Въздействието му е незначително върху компонентите на околната среда.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на кмета на Община Созопол, изх. № 5-94-А-12/01.03.2017 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС, като е поставено съобщение на интернет страницата на Община Созопол. В нормативно определения срок не са постъпили мнения, възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. От МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28.03.2001г.) от централна водопроводна мрежа, съгласно становище на РЗИ с изх. № 25-01-41/28.02.2017 г.

2. Отпадъчните води да се извозват до ПСОВ с действащо разрешително за заустване, след сключен договор между собственика и ВиК оператора. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води, следва да бъдат документирани.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС- 58 -ПР/ 2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот № 63015.506.468, местност „Старо селище“, с. Атия, община Созопол” с възложител: Антония Петрова Стойчева може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ- БУРГАС**