



РЕШЕНИЕ № БС - 55 - ПР / ...04.04.2017г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1, т. 1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2 ал.1, т.1, чл. 4, чл. 6а, т.2, чл. 40 ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и Становище от РЗИ –Бургас

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Обособяване на зона за спорт и атракции в поземлен имот №67800.1.179, местност „Соленки“, гр.Созопол и ситуиране на паркинг на тревна fuga в поземлен имот №61042.11.133, местност „Факуда“, с.Равудиново, община Созопол“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

Възложител: “П и К Груп Созопол” ЕООД
„К и П Груп Созопол 2013“ ООД
гр.Созопол, ул. „Ропотамо“ № 29

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда да се обособи зона за спорт и атракции в поземлен имот №67800.1.179, местност „Соленки“, гр. Созопол и ситуиране на паркинг на тревна fuga в поземлен имот №61042.11.133, местност „Факуда“, с. Равудиново, община Созопол, при спазване на следните градоустройствени показатели: за поземлен имот №67800.1.179, местност „Соленки“, гр.Созопол и за част от поземлен имот №61042.11.133, местност „Факуда“, с.Равудиново както следва: плътност на застрояване макс. 8%; кота корниз Н макс. = 7,0м; Кинт макс. 0,25 и минимална площ за озеленяване 80%, като 1/2 от нея да е отредена за лозя и овощни насаждения. Градоустройствените показатели за останалата част от поземлен имот №61042.11.133, местност „Факуда“, с.Равудиново са: плътност на застрояване макс. 20%; кота корниз Н макс. = 7,0м; Кинт макс. 0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като 1/2 от нея да е отредена за дървесна растителност.

В зоната за спорт и атракции се предвижда да се обособи детски кът с люлки и пързалки, басейнче с декоративни рибки, алея за разходка, висяща въжена спортна площадка, етнографска експозиция, лунапарк с блъскащи се колички, лодка-диск, катапулт, скоростно влакче, въздушни пушки и бърнджи-батут, както и ситуиране на поставяеми обекти за продажба на пакетирани стоки, сандвичи и напитки. В имота ще се обособят 20 броя паркоместа за посетителите на зоната за спорт и атракции. Общата площ на имотите е 8529 м². В рамките на проекта се предвижда да се изгради открита паркова част, която ще се използва през топлите месеци и закрита част, в която ще бъдат обособени детски кътове за игри и забавления. В рамките на откритата част наред с атракционите ще бъде изградена съпътстваща инфраструктура която ще създаде условия за съчетаване на развлеченията с пълноценна почивка, а именно: зелени площи, алеи с пейки, мини езеро с фонтан, декорация и подходящо осветление, сцена за изява на малките таланти.

Поземлен имот № 67800.1.179, местност „Соленки“, гр. Созопол и поземлен имот № 61042.11.133, местност „Факуда“, с.Равудиново, общ. Созопол са разгледани в Изменението на Общия устройствен план (ИОУП) на община Созопол с проведена задължителна оценка по Екологична оценка и Доклад по оценка за съвместимост с Натура зоните с постановено Становище по ЕО № 2-2/2014 г. на Министъра на ОСВ. В тази връзка Главния архитект на Община Созопол е изразил становище с изх. №5-26-00-505(1) от 07.10.2016 г. че:

- поземлен имот №67800.1.179, местност „Соленки“, гр.Созопол по действащия ОУП на Община Созопол попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона Ок-3з-1-д, устройствена зона с възможна смяна на предназначението за туристически чифлици, за курортна и земеделска функция – далечна перспектива след 2020г., при следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване макс. 8%; кота корниз Н макс.=7,0м; Кинт макс. 0,25 и минимална площ за озеленяване 80%, като ½ от нея да е отредена за лозя и овощни насаждения;
- поземлен имот № 61042.11.133, местност „Факуда“, с.Равудиново попада по ОУП на Община Созопол в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК, частично в устройствена зона Ок-3з-1-д, устройствена зона с възможна смяна на предназначението за туристически чифлици, за курортна и земеделска функция – далечна перспектива след 2020г., при следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване макс. 8%; кота корниз Н макс.=7,0м; Кинт макс. 0,25 и минимална площ за озеленяване 80%, като ½ от нея да е отредена за лозя и овощни насаждения и частично в устройствена зона ОВ1-27, рекреационна устройствена зона, за изграждане на вилни сгради, при следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване макс. 20%; кота корниз Н макс.=7,0м; Кинт макс. 0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

В изпълнение на мярка/условие 1 от т. В на Становище по ЕО № 2-2/2014 на Министъра на ОСВ, РИОСВ Бургас определя, че предвидените дейности по реализацията на инвестиционното предложение представляват разширение на обекти, попадащи в приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда, които самостоятелно попадат:

- в обхвата на т.10, буква „б“ и т. 12, буква „д“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.
- в обхвата на т. 9.1 от Приложение № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и подлежи на преценка необходимостта от Екологична оценка (ЕО).

От наличната документация към уведомлението става ясно, че за реализиране на инвестиционното предложение ще е необходимо изработване на ПУП-ПРЗ. Тъй като предвижданията и обхвата на инвестиционното предложение съответстват на предвижданията и обхвата на изработения ПУП-ПРЗ, считаме за целесъобразно да допуснем прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и извършването

само на една от оценките по реда на глава шеста на ЗООС, която в случая да е процедурата по преценяване необходимостта от въздействието върху околната среда (ОВОС), отразена в настоящото решение.

ПИ № 67800.1.179, местност „Соленки“, гр.Созопол и ПИ №61042.11.133, местност „Факуда“, с.Равадиново, община Созопол **не попадат** в защитена територия по смисъла на Защитените територии, **но попадат** в обхвата на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г., изм. със Заповед № РД-563/22.07.2014г (ДВ. бр. 67/2014) на Министъра на ОСВ.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. Бр. 73/2007г. изм. и доп., ДВ бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с чл. 31, ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

При извършената проверка за допустимост на инвестиционното предложение, по чл.12, ал.2, във връзка с чл.2, ал.1 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо спрямо** режима, определен със заповедта за обявяване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

След преглед на предоставената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда обособяване на зона за спорт и атракции в поземлен имот №67800.1.179, местност „Соленки“, гр.Созопол и ситуиране на паркинг на тревна fuga в поземлен имот №61042.11.133, местност „Факуда“, с.Равадиново, община Созопол.
2. При обособяване на зона за спорт и атракции в поземлен имот №67800.1.179, местност „Соленки“, гр.Созопол се предвижда детски кът с люлки и пързалки, басейнче с декоративни рибки, алея за разходка, висяща въжена спортна площадка, етнографска експозиция, лунапарк с блъскащи се колички, лодка-диск, катапулт, скоростно влакче, въздушни пушки и бънджи-батут, както и ситуиране на поставяеми обекти за продажба на пакетирани стоки, сандвичи и напитки. В имота ще се обособят 20 броя паркоместа за посетителите на зоната за спорт и атракции.
3. В поземлен имот № 61042.11.133, местност „Факуда“, с. Равадиново, община Созопол се предвижда ситуиране на паркинг на тревна fuga за около 80 МПС.
4. Градоустройствените показатели за поземлен имот №67800.1.179, местност „Соленки“, гр.Созопол и за част от поземлен имот №61042.11.133, местност „Факуда“, с.Равадиново са както следва: плътност на застрояване макс. 8%; кота корниз Н макс.=7,0м; Кинт макс. 0,25 и минимална площ за озеленяване 80%, като ½ от нея да е отредена за лозя и

овощни насаждения. Градоустройствените показатели за останалата част от поземлен имот №61042.11.133, местност „Факуда”, с.Равединово са: плътност на застрояване макс. 20%; кота корниз Н макс.=7,0м; Кинт макс. 0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

5. За водоснабдяване и електроснабдяване на имотите ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа, изградена за обслужване на съседните имоти.
6. Транспортният и пешеходен достъп до имотите ще се осъществи посредством съществуваща обслужваща улица, с която имотите граничат непосредствено.
7. При експлоатацията на обекта ще се образуват битово-фекални отпадъчни води, които ще се включат в канализационната система на населеното място и ще се транспортират за пречистване до ПСОВ Созопол, за което ще бъде сключен договор с ВиК оператор.
8. РИОСВ-Бургас е издал Решение №БС-4-3/24.07.2014г. по оценка на въздействието върху околната среда, с което одобрява осъществяването на инвестиционно предложение: „Изграждане на съоръжения за спорт и атракции, заведения за хранене и засаждане на овощна градина и лозови насаждения в поземлени имоти № 67800.1.332 и № 67800.1.145, м. „Соленки” в землището на гр.Созопол”, с възложител „КиП ГРУП СОЗОПОЛ 2013” ООД. Настоящото инвестиционно предложение представлява разширение на обект, одобрен с Решение № БС-4-3/24.07.2014 г.
9. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
10. Предвид характера на предлаганата дейност за изпълнение на инвестиционното предложение както и обстоятелството, че са взети мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, всичко това изключва възможността от въздействие на инвестиционното предложение върху околната среда или т. нар. кумулиране с други сходни предложения.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в обхвата на поземлен имот № 67800.1.179, местност „Соленки”, гр.Созопол с обща площ 4998 кв.м., и с трайно предназначение на територията „зеделска“, начин на трайно ползване „друг вид нива” и имот № 61042.11.133, местност „Факуда”, с. Равединово с обща площ 3531 кв.м., с трайно предназначение на територията „зеделска“, начин на трайно ползване „нива”. Двата имота попадат в охранителна зона „Б” по смисъла на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.
2. Естеството на намерението не предполага въздействие върху чувствителни, уязвими, защитени и санитарно - охранителни зони.
3. В резултат от реализиране на инвестиционното предложение, не се очаква въздействие върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местобитания и местообитания на видове, тъй като територията е зеделска с начин на трайно ползване „нива” и „друг вид нива” и в нея не са установени природни местообитания.
2. Имотите предмет на инвестиционното предложение са в близост до изграден туристически обект, отдалечени от места, важни местообитания за гнездене, хранене и почивка на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка”.

3. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки за видовете и да наруши кохерентността на зоната.
4. С реализирането на ИП не се очаква съществена промяна при нивата на шум и безпокойство, която да доведе до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитената зона.
5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитената зона, като резултат от реализация му спрямо одобрени към момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализирането на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглежданият имот.
2. Съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-06/09.01.2017 г. при реализацията на инвестиционното предложение от здравно - хигиенна точка не се очаква възникване на здравен риск.
3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.
4. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение кмета на община Созопол, кмета на с. Равадиново, а засегнатото население е уведомено, чрез обява във вестник „Черноморски фар“ от 28.12.2016г.
2. Осигурен е обществен достъп до изготвената информация по приложение 2 чрез интернет страницата на община Созопол в изпълнение изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата по ОВОС с представено писмо изх. № 2-94-М-58/1/ от 10.01.2017г.
3. До подготовката на настоящото решение, в РИОСВ – Бургас в законоустановения срок не са постъпили жалби или възражения от заинтересованите лица срещу инвестиционното предложение.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. От МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28.03.2001г.) от централна водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води в канализационната мрежа с достатъчни капацитетни възможности, при спазване на действащата нормативна уредба – Становище на РЗИ Бургас изх. № 25-01-06/09.01.2017г.

2. На етап проектиране и строителство на обекта да се спазват изискванията на Наредба № 1 от 12 Януари 2009 г. за условията и реда за устройство и безопасност на площадките за игра, в сила от 07.05.2009г., изд. От МРРБ, МЕР, ДАЗД, Обн. ДВ. бр. 10 от 6 февруари 2009г. - Становище на РЗИ Бургас изх. № 25-01-06/09.01.2017г.

3. Дейностите по Закона за устройство на територията /ЗУТ/ да се извършат съобразявайки се със Становище на община Созопол с изх. №5-26-00-505(1) от 07.10.2016г. относно предвижданията за ПИ № 67800.1.179, местност „Соленки“, гр.Созопол и ПИ № 61042.11.133, местност „Факуда“, с. Равадиново, по действащия Общ устройствен план на общината, както и в изпълнение на мярка/условие В, т. 1 от Становище по Екологична оценка № 2-2/2014г. на МОСВ.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас, до 14 – дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 – години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на МОСВ и Административен съд Бургас в 14 - дневен срок от съобщаването му.

инж. Тонка Атанасова
Директор на регионална инспекция по
околната среда и водите - Бургас

