



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС - 54 - ПР/04.04.2017г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с вх. № ПД - 3010 от 20.01.2017 г., информация по чл. 10 от Наредбата за ОС и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 25-01-23/ 07.02.2017 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на вилни сгради с алейна мрежа, вътрешна за имота комуникация, благоустрояване и озеленяване и изграждане на басейн в поземлени имоти № 67800.7.18, местност „Буджака“, гр.Созопол, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложител: „АЛИАНС ХОЛИДЕЙ ХОУМС“ ЕООД
ГР. БУРГАС, УЛ. „ДИМИТЪР БЛАГОЕВ“ № 44, ЕТ. 2

Кратко описание на инвестиционното предложение и неговото процедуране:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на пет вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 67800.7.18 по КК на гр.Созопол, местността „Буджака“, Община Созопол с общ капацитет на обитателите около 120 човека. Предвижда се изграждане на паркинг за около 30-40 автомобила, алейна мрежа, вътрешна за имота комуникация, благоустрояване и озеленяване, както и изграждане на басейн. Предвижда се свободно застрояване при спазване на градоустройствените показатели: за зона „А“ - Плътност -20%,Кинт 0,5,Озеленяване –мин 70% и височина до макс 7м/3 ет/и за зона „Б“ - Плътност -20%,Кинт 0,5,Озеленяване –мин 50% и височина до макс 7м/3 ет/.

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна на предназначението и урегулиране на поземлен имот с идентификатор 67800.7.18, местността „Буджака“, гр.Созопол, общ. Созопол, с площ 3182м², с трайно предназначение на територията „зеделска“ и с начин на трайно ползване „изоставена орна земя“, с цел отреждането му „за вилни сгради“.

За захранване на сградите с електричество и питейна вода ще се използва инфраструктурна мрежа, изградена в района. При експлоатацията на обекта ще се образуват битово-фекални отпадъчни води, които ще се включат в канализационната система на населеното място, за което ще бъде сключен договор с ВиК оператор.

Транспортният достъп до посочения имот ще се осъществи посредством съществуващ път, с който имотът граничи непосредствено .

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „в“ от Приложение № 2 към чл.93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение, като предмет на оценка на въздействието върху околната среда, попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, поради което подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата. Същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Поземлен имот № 67800.7.18, местността „Буджака“, гр.Созопол, общ. Созопол, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитена зона BG 0002077 “Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010 г, изм. със Заповед №РД-563/22.07.2014г. (ДВ,бр.67/12.08.2014г.) на министъра на околната среда и водите. Съгласно направената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в горещитираната защитена зона.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на пет вилни сгради с общ капацитет - за 120 човека, паркинг за 30-40 автомобила, алейна мрежа, вътрешна за имота комуникация, благоустрояване и озеленяване, както и басейн в поземлен имот с идентификатор 67800.7.18, местността „Буджака“, гр.Созопол.

2. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води. Не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

3. До имотите има осигурен транспортен достъп от съществуващ път. Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова или реконструкция на съществуващата пътна инфраструктура.

4. Реализирането на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

5. Не се предвиждат дейности, свързани с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в обхвата на поземлен имот № 67800.7.18, местността „Буджака“, гр. Созопол, общ. Созопол, с площ 3182м², с трайно предназначение на територията „зеделска“ и с начин на трайно ползване „изоставена орна земя“.

2. Площта на имота е достатъчна за осъществяване на предвидените дейности. Не се налага засягане на територии извън имота.

3. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.

4. Съгласно становище с изх. № 5-26-00-609(1)/21.11.2016г. на Главния архитект на Община Созопол, имотът попада частично в охранителна зона зона „А“ и частично в охранителна зона „Б“ по ЗУЧК и по действащия ОУП на Община Созопол попада в устройствена зона „ОВ1-116*“, рекреационна устройствена зона за вилен отдиш, с отреждане за изграждане на вилни сгради. Инвестиционното предложение е в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план на гр. Созопол.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Няма промяна в екологичната обстановка, в предмета и целите на опазване в ЗЗ „Бакърлъка“ и в забранителния ѝ режим, след анализ на които е било издадено Решение БС-1152-ПР/ 05.11.2008 г. на Директора на РИОСВ – Бургас за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони. Процедираният имот, съобразно предвижданията на ОУП на Община Созопол, попада в устройствена зона ОВ1, която запазва отреждането и допустимите параметри на застрояване, предвид Становище по ЕО №2-2/ 09.06.2014 г. на МОСВ.

2. С реализиране на предложението няма да се засегнат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение № 1 към чл. 6, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

3. Предвид местоположението на имота не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в гореситираната защитена зона.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от сега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореситираните защитена зона.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитанията и популации на видове, включително птици, предмет на опазване в по-горе споменатата защитена зона.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат от реализация на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на разглежданите имоти.

2. Съгласно становище на РЗИ - Бургас с изх. № 25-01-23/ 07.02.2017 г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на определено условие, заложено в текущото решение.

3. Въздействието върху атмосферния въздух при реализация на инвестиционното предложение ще бъде временно, само за периода на строителство.

4. Шумовите емисии при реализация на инвестиционното предложение ще бъдат незначителни и епизодични (само за процеса на строителството на сградите); Не се очакват шумови емисии над граничните стойности.

5. Естеството на предлаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района.

6. Предвид естеството на дейността, реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С писмо вх. № 5-26-00-26/ 16.01.2017 г. в Община Созопол е предоставена информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС с цел осигуряване на обществен достъп.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно – битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001 г за качеството на водата, предназначена за питейно – битови цели (изд от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр30 от 28.03.2001 г.) от централната водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа, съгласно становище на РЗИ – Бургас с изх. № 25-01-23/ 07.02.2017 г.

2. Предвидените за изграждане вилни сгради с общ капацитет до 120 човека и басейн да бъдат въведени в експлоатация след включване на формираните от тях отпадъчни води в канализационна система „Созопол-Черноморец-Равадиново“, при сключен договор с ВиК оператора, който я експлоатира.

3. Да се изпълни планираното 50% озеленяване, от които ½ едроразмерна дървесна растителност. За предвиденото озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

4. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

5. В етапа на строителство да се предприемат всички необходими мерки за ограничаване емисиите на прах, съгласно изискванията на Наредба № 1/ 2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.

6. Строителните дейности да се осъществяват по начин, непредизвикващ шум в околната среда над граничните стойности.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС- 54 -ПР/ 2017г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на вилни сгради с алейна мрежа, вътрешна за имота комуникация, благоустрояване и озеленяване и изграждане на басейн в поземлени имоти № 67800.7.18, местност „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол“ с възложител: „Алианс Холидей Хоумс“ ЕООД може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

