



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС -53 -ПР/.....04.04.2017г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с вх. № ПД - 2823 от 20.1.2017 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 25-01-22/ 07.02.2017 г. и от Басейнова дирекция „Черноморски район” - Варна с изх. № 05-10-11/4/ 17.02.2017 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на оранжерийен комплекс, включително система за напояване в поземлен имот № 58400.3.84, с. Присад, общ. Созопол”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложител: „УНИКАТ 84” ЕООД
С. ПРИСАД, УЛ. „СТОПАНСКИ ДВОР“ № 1

Кратко описание на инвестиционното предложение и неговото процедуране:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на оранжерийен комплекс в ПИ 58400.3.84 по КК на с. Присад, общ. Созопол за отглеждане на зеленчуци, плодове и маслени култури, извън сезона на естественият цикъл, както и съответните обслужващи помещения и съоръжения, в това число: битови помещения, котелно, резервоари за събиране на дъждовна вода за напояване, площадкови инсталации за капково напояване и водоплътен резервоар за отпадни води. Инвестиционното предложение предвижда и монтаж на соларни панели за нуждите на оранжерийния комплекс.

Комплексът е с обща разгъната застроена площ от 5997,8 кв.м и включва оранжерия тип „блокова“, 9 бр. оранжерии тип „тунелни“ и обслужваща сграда. По границата на имота ще бъде изградена оградна мрежа с колове през 2,50 м.

Строителството ще се изпълни на два етапа. Първият етап обхваща изпълнението на:

- Блокова оранжерия с РЗП 3027,1 м², разположена в югозападната част на имота, като напречно на конструкцията в двата ѝ края е предвидена стоманобетонна настилка, от където ще се обслужва. Покривът е извит, изграден от стоманени ферми, над които е предвидено полиетиленово фолио за покритие.

- Обслужващата сграда с РЗП 407,4 м², разположена плътно до блоковата оранжерия по североизточната ѝ страна. Поради денивелацията на терена, сградата ще е разделена на две нива. На първото ±0.00 ще се разположат съблекални за мъже и жени и стая за почивка,

командно помещение, склад за амбалаж и готова продукция и манипулационна, ел. помещение и помещение за водни помпи. На другото ниво, на кота - 0.80 е ситуирано котелното помещение и склада към него. Конструкцията на сградата ще е стоманобетонна, скелетна с носещи греди и колони.

Вторият етап обхваща изпълнението на 9 бр. тунелни оранжерии с общо РЗП 2563,3 м², разположени в югоизточната част на имота. Оранжерииите ще са с извит покрив, изграден от стоманени ферми, над които е предвидено полиетиленово фолио за покритие.

В технологично отношение, обектът е оборудван със следните инсталации: напоително – хранителна система; система за мъглуване; компютърна система за управление на микроклимата - комбинирана с МТО станция; система енергоспестяващ екран и допълнително оборудване.

Площите за напояване са обособени в 9 поливни зони, всяка от които е самостоятелно напоително поле. Поради липса на водоизточници в рамките на оранжерията се предвижда резервоар за вода с вместимост от 50м³. Необходимите количества вода ще бъдат доставяни с помощта на мобилни цистерни. Посредством помпен агрегат и тръбопровод водата ще се подава към филтърна група, състояща се от: двукамерен пясъчен филтър; механичен дисков филтър за фино пречистване; водомер за точно отчитане на ползваната през поливния сезон вода и инжектор за разтворими торове, след което под налягане ще се отправя по транспортни водопроводи към съответните напоителни участъци.

Тръбната мрежа се състои от главни тръбопроводи, изпълнени с РЕ тръби D63, разпределителни тръбопроводи, състоящи се от РЕ тръби D63, D40 и D20, положени подземно, в предварително изкопани траншеи.

С помощта на разпределителни електромагнитни клапани и водовземни нипели, водата ще се подава към лентови капкови маркучи и външни капкообразуватели, подбрани с подходящ дебит за осигуряване на необходимото количество вода, според агротехническите изисквания на насаждението. В настоящия проект е избран компенсиращ налягането капкообразувател с дебит от 8л/ч. и капков маркуч с капкообразуватели през 10см, с дебит от 0,9 л/ч.

Посредством монтирания инжектор (дозаторна помпа) за торене към филтърната група, заедно с водата ще бъде подавано необходимото количество водоразтворими торове, според предписания от консултант хранителен режим на насаждението.

Дъждовните води от покрива на оранжерията ще се събират и ще се използват за поливане на растенията. Водосточните тръби ще бъдат от поцинковани тръби ф150 и ф120мм. От тях водата ще се събира и чрез дъждовна канализация от PVC тръби ще се отвежда до подземен резервоар с обем 50м³.

За питейно – битово водоснабдяване се предвижда присъединяване на имота към водоснабдителната система на населеното място, след предварително сключен договор с „В и К., ЕАД, гр. Бургас. За напояване на оранжерийния комплекс ще се използва дъждовна вода и промишлена вода, след сключен договор с фирма за доставка на вода.

Битовите отпадни води в количество от 468 л/сек за 10-12 души ще отвеждат в резервоар „ROTO“ с обем 12 000л, който периодично ще се изчерпва.

Транспортен достъп до имота ще се осигури от обслужваща общинска улица.

Съгласно становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с център Варна с изх.№ 05-10-11/4/ 17.02.2017 г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни (ПУРБ), при спазване на определени условия, заложиени в настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 1, буква „в“ от Приложение № 2 към чл.93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение, като предмет на оценка на въздействието върху околната среда, попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, поради което подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата. Същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

ПИ 58400.3.84 по КК, земл. с. Присад, общ. Созопол не попада в защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0000230 „Факийска река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.)

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в горесцитираната защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на оранжерийен комплекс с обща разгъната застроена площ от 5997,8 кв.м, включващ: оранжерия тип „блокова“, 9 бр. оранжерии тип „тунелни“ и обслужваща сграда.

2. Предвижда се изграждане на резервоари за събиране на дъждовна вода за напояване, площадкови инсталации за капково напояване, водоплътен резервоар за отпадни води, както и монтаж на соларни панели за нуждите на оранжерийния комплекс.

3. Изграждането на системата за капково напояване ще осигури равномерно напояване на насажденията, с нисък разход на вода.

4. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води. Напояването ще се осъществява на база сключен Договор за доставка на вода или с дъждовна вода, събирана в новоизградения резервоар.

5. До имота има осигурен транспортен достъп по съществуваща улица. Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова или реконструкция на съществуващата пътна инфраструктура.

6. Реализирането на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

7. Не се предвиждат дейности, свързани с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в обхвата на ПИ 58400.3.84 по КК на с. Присад, общ. Созопол, с площ 13 621 м², с трайно предназначение на територията – урбанизирана и с начин на трайно ползване – „за стопански двор“.

2. Площта на поземления имот е достатъчна за осъществяване на предвидените дейности. Не се налага засягане на територии извън имота.

3. По отношение на ПУРБ за Черноморски район предвидените дейности попадат в обхвата на: повърхностно водно тяло BG2MA400R004 – „р. Факийска – с. Габър до устие”, определено в добро екологично състояние и лошо химично състояние, с поставена цел поддържане и запазване на добро екологично състояние и постигане на добро химично състояние; подземно водно тяло BG2G000PG029 - „Порови води в палеоген – еоцен – олигоцен Бургас”, определено в добро количествено и лошо химично състояние по показатели нитрати и желязо, с поставена цел: недопускане на по-нататъшно влошаване на химичното състояние и запазване доброто количествено състояние, определено и като зона за защита на водите с код BG2DGW00000PG029, съгласно чл.119а, ал.1, т.1 от Закона за водите (ЗВ); Поземления имот попада в зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи - чувствителна зона, съгласно чл.119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ.

4. Поземленият имот не попада в санитарно – охранителни зони около водовземни съоръжения за питейно – битово водоснабдяване или за добив на минерални води и няма въведени забрани и ограничения, съгласно Наредба № 3/16.10.2000 г.

5. Имотът не граничи с воден обект – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения за реализация на инвестиционното предложение.

6. Теренът на реализация на инвестиционното предложение не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения. В ПоМ на Плана за управление риска от наводнения няма заложили конкретни мерки, имащи отношение към инвестиционното предложение.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. ПИ58400.3.84, земл. с. Присад е част от стопанския двор на селото и върху него са разположени сгради и съоръжения. Разположен е извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, като най-близо разположената зона отстои на 0,63км. Предвид това не се очаква фрагментация, унищожаване и/или увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000230 „Факийска река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Предвид характера на инвестиционното предложение и местоположението на имота, не се очаква безпокойство, което да доведе до прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

3. Не се очаква реализацията на предвиденото инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, включени в предмета на опазване в най-близо разположената защитена зона.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат от реализация на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на разглеждания имот.

2. Съгласно становище на РЗИ – Бургас с изх. № 25-01-22/ 07.02.2017 г., не се очаква възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на определени условия, заложили в текущото решение.

3. При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква значително въздействие върху качеството на атмосферния въздух, както на територията на имота, така и върху прилежащите терени.

4. Обхвата на въздействието от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен – ограничава се само върху територията на площадката на ПИ 58400.3.84 по КК на с.Присад

5. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Община Созопол, изх. № 5-26-00-27/ 09.02.2017 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се осигури вода за питейно – битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001 г за качеството на водата, предназначена за питейно – битови цели (изд от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр30 от 28.03.2001 г.) от централната водопроводна мрежа, съгласно становище на РЗИ – Бургас с изх. № 25-01-22/ 07.02.2017 г.

2. Водата за напояване да отговаря по микробиологични показатели на изискванията на Наредба № 18 от 27.05.2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделски култури (ДВ, бр.43/ 09.06.2009 г.), съгласно становища на РЗИ – Бургас с изх. № 25-01-22/ 07.02.2017 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район” - Варна с изх. № 05-10-11/4/ 17.02.2017 г.

3. Водата за поливни цели, която ще се осигурява съгласно „Договор за доставяне на вода за промишлени нужди“ с „Екотой-сервиз“ ООД да не е пречистена отпадъчна вода от ПСОВ, съгласно становище на РЗИ – Бургас с изх. № 25-01-22/ 07.02.2017 г.

4. Да се прилагат Националните стандарти за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние, съгласно становище на Басейнова дирекция „Черноморски район” - Варна с изх. № 05-10-11/4/ 17.02.2017 г.

5. Отвеждането на отпадъчните води да е във водопълтен черпателен резервоар с осигурен капацитет. Периодично да се извозват от оторизирана фирма до действаща ПСОВ, като приемо – предаването им да се извършва така, че да не създаде предпоставка за замърсяване на водите и почвите, съгласно становище на Басейнова дирекция „Черноморски район” - Варна с изх. № 05-10-11/4/ 17.02.2017 г.

6. Дейностите по приемането и предаването на отпадъчните води следва да се документират, съгласно становище на Басейнова дирекция „Черноморски район” - Варна с изх. № 05-10-11/4/ 17.02.2017 г.

7. За водоснабдяване - питейно - битово и хранене на мобилни цистерни, да се сключи договор с ВиК оператор. Съгласно чл. 198о, ал.1 от Закона за водите, стопанисването, поддържането и експлоатацията на ВиК системите и съоръженията, както и предоставянето на ВиК услуги на потребителите срещу заплащане се извършват от ВиК оператори по реда на този закон и на Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационни услуги, съгласно становище на Басейнова дирекция „Черноморски район” - Варна с изх. № 05-10-11/4/ 17.02.2017 г.

8. При реализиране на инвестиционното предложение да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води, в

съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, съгласно становище на Басейнова дирекция „Черноморски район” - Варна с изх. № 05-10-11/4/ 17.02.2017 г.

9. Строителните отпадъци, формирани при реализация на инвестиционното предложение да се предават само на фирми, имащи документи по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС- 53 -ПР/2017г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на оранжерииен комплекс, включително система за напояване в поземлен имот № 58400.3.84, с. Присад, общ. Созопол” с възложител: „Уникат 84” ЕООД може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

