



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-52-ПР/ 31.03, 2017г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2330 от 23.11.2016 г. и доп. инф. от 28.11.2016г., 01.02.2017г., 10.02.2017г., 17.03.2017г. и 23.03.2017г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 25-01-217/12.12.2016 г. и Басейнова Дирекция „Черноморски район“-Варна с изх. № 05-10-97/11.10.2016г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на полиетиленова оранжерия за отглеждане на зеленчуци и сервисна сграда към нея, изграждане на 4 бр. сондажи за водовземане от подземни води, закупуване и инсталиране на система за отопление на котли с пелети, изграждане на фотоволтаична система до 30kWp, закупуване и инсталиране на хидропоника-капково-напоителна система, термоекрани, климат-контрол, вентилационна система в имот № 039617 м. „Дългата поляна“, землището на с. Драчево, Общ. Средец ” с възложител: ЗП Добрина Димитрова Кирязова, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: ЗП Добрина Димитрова Кирязова
с. Драчево, П. К. 8319, общ. Средец

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 5,900 дка полиетиленови оранжерии в ПИ № 039617, м. „Дългата поляна“, землище на с. Драчево, общ. Средец, както и изграждане на сервисна обслужваща сграда към тях с покрита площ 576 кв. м., съгласувано с писмо с изх. № 702/23.03.2017г. на ОДЗ-Бургас.

Имотът, в който ще се реализира ИП е с обща площ 10,596 дка и представлява земеделска земя с начин на трайно ползване: „изоставена нива“.

В оранжерииите се предвижда отглеждане на зеленчуци по съвременна методика и технология: хидропоника-капково-напоителна система и контрол на условията за това чрез инсталиране на термоекрани, климат – контрол и вентилационна система. За отопление на оранжерията се предвижда изграждане на инсталация с котли на пелети с номинална мощност – 1,25 MW.

За нуждите от напояване на насажденията се предвижда изграждане на 4 броя сондажи за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения, както и свързване към водопроводната система на населеното място.

За нуждите от енергия за стопанството се предвижда инсталиране на фотоволтаични панели за генериране на слънчева енергия, като номиналната инсталирана мощност няма да надвишава 30 kWp. Предвижда се също така и свързване към електропреносната мрежа на населеното място- с. Драчево, общ. Средец.

Технологията по изграждане на полиетиленовите оранжерии е свързана с монтаж в надлъжна посока на стоманени пръти и носеща конструкция, монтирана върху бетонни блокчета. Материала за покритие е традиционен за такъв вид конструкции- полиетиленов.

Изграждането на сондажите ще се изпълни на дълбочина 80м. и диаметър 0-80 м-ярково и безярково проширяване с използване на PVC тръби и подходяща комплектровка.

За реализацията на ИП не се предвижда изграждане на нова и промяна на съществуващата пътна инфраструктура за достъп до ПИ №039617, м. „Дългата поляна“, землище на с. Драчево, общ. Средец. Предвижда се използването на съществуващ полски път, собственост на Община Средец.

Ще се формират отпадъчни битово-фекални води от дейността на обслужващия персонал / приблизително 10 човека/. С цел обслужване на обекта ще бъдат поставени два броя химически тоалетни, за което ще бъде сключен договор с професионална фирма, отговаряща за поддръжката, почистването и транспортирането на отпадъчните води.

Инвестиционното предложение е във връзка с кандидатстване за финансиране по Подмярка 4.1. „Инвестиции в земеделски стопанства“ от Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г.

Инвестиционното предложение: „Изграждане на полиетиленова оранжерия за отглеждане на зеленчуци и сервизна сграда към нея, изграждане на 4 бр. сондажи за водовземане от подземни води, закупуване и инсталиране на система за отопление на котли с пелети, изграждане на фотоволтаична система до 30kWp, закупуване и инсталиране на хидропоника-капково-напоителна система, термоекрани, климат-контрол, вентилационна система в имот № 039617 м. „Дългата поляна“, землището на с. Драчево, Общ. Средец“, **попада в обхвата на т.2, буква „г“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.**

Имот № 039617, м. „Дългата поляна“, землище на с. Драчево, общ. Средец не попада в границите на защитена територия.

Теренът, предвиден за реализиране на инвестиционното предложение ПИ №039617, м. „Дългата поляна“, землище на с. Драчево, общ. Средец не попада и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо/на 1,22км./разположената защитена зона е BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007г.(ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Инвестиционното предложение „Изграждане на полиетиленова оранжерия за отглеждане на зеленчуци и сервизна сграда към нея, изграждане на 4 бр. сондажи за водовземане от подземни води, закупуване и инсталиране на система за отопление на котли с пелети, изграждане на фотоволтаична система до 30kWp, закупуване и инсталиране на хидропоника-капково-напоителна система, термоекрани, климат-контрол, вентилационна

система в имот № 039617 м. „Дългата поляна“, землището на с. Драчево, Общ. Средец ” попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, обн., ДВ. бр. 73 от 2007г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 2012 г.) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие върху най-близко разположената зона, спрямо която инвестиционното предложение, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предложението е свързано с изграждане на полиетиленови оранжерии на площ от 5.9 дка за отглеждане на зеленчуци чрез монтиране на стоманени пръти, бетонни блокчета и полиетилен, както и сервизна обслужваща сграда към тях. Предвижда се създаване на съвременна система за отглеждане на културите-хидропоника-капково-напоителна система, термоекрани, климат-контрол и вентилационна система, отоплителна система – котли на пелети, както и позициониране на автономна фотоволтаична система до 30 kWp за нуждите от енергия на стопанството, като за това ще се използват панели за генериране на слънчевата енергия.
2. За нуждите от вода ще се изграждат 4 броя сондажи за водовземане от подземни води с проектна дълбочина 80м. и диаметър 0-80м.
3. Предвижда се и ВиК връзка, както и такава с електропреносната мрежа, изградени в района на населеното място - с. Драчево, общ. Средец.
4. Инвестиционното предложение не предполага дейности, свързани с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.
5. Изграждането и експлоатацията на сондажните кладенци няма да окаже шумово натоварване и няма да доведе до влошаване качеството на атмосферния въздух.
6. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Транспортният достъп до имота ще се осъществява по съществуващ общински полски път.
7. Не се предвиждат дейности, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.
8. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение няма да се формират производствени отпадъчни води. Ще се формират отпадъчни битово-фекални води от дейността на обслужващия персонал. С цел обслужване на обекта ще се ситуират два броя химически тоалетни.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение се предвижда да се осъществи в ПИ № 039617, находящ се в м. „Дългата поляна“, землището на с. Драчево, общ. Средец“, с начин на трайно ползване: Изоставена нива.

2. В резултат на реализирането на инвестиционното предложение не се очаква значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на посочените мерки и условията, заложиени в настоящото решение.

- По отношение на ПУРБ за Черноморски район предвидените дейности попадат в обхвата на:
 - повърхностно водно тяло с код BG2MA700R007 – „р. Каракютючка /Пънчевска/- от извор до вливане в р. Средецка“, определена в добро екологично състояние и не в риск. Поставена цел – поддържане на добро състояние.
 - подземно водно тяло с код BG2G00000K2035 – „Пукнатинни води в K2t cn-st Бургаска вулканична южно от Бургас“, определено в добро количествено и химично състояние, с поставена цел запазване на добро състояние.
 - Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ), касаещи ИП:
 - подземното водно тяло е определено като зона за защита на питейните води, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ с код BG2DGW00000K2035.
 - ПИ попада в зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи – чувствителни зони, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ.

В ПУРБ има заложиени мерки, имащи отношение към инвестиционното предложение „прилагане на добри земеделски практики“, „контрол върху прилагането на торове и препарати за растителна защита“ и „контрол на водовземането“.

- По отношение изискванията на Закона за водите:
 - Имотът не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или за добив на минерални води и няма въведени забрани и ограничения, съгласно Наредба №3/16.10.2000г.
 - Имотът, посочен в инвестиционното предложение, не граничи с водни обекти публична държавна собственост.
 - За капковото напояване в оранжерията за отглеждане на зеленчуци се предвижда изграждане на четири водоизточника.
 - За питейно-битови нужди ще се ползва селската водопроводна мрежа.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение касае имот, извън границите на защитени зони и с начин на трайно ползване «изоставена нива», т.е. няма да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до фрагментация, унищожаване и/или увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. Предвид характера на инвестиционното предложение и местоположението на имота, в които ще се осъществява ИП, не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо

прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Не се очаква реализацията на предвиденото инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмета на опазване в най-близо разположената защитена зона, поради нейната отдалеченост.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона.

6. Изграждането на фотоволтаична система, като част от цялото инвестиционно предложение, е допустимо спрямо забраните в НПДЕВИ, произтичащи от условията и мерките в Становище по ЕО №1-2/2012г., издадено от Министъра на ОСВ

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

2. Съгласно становище на Регионална Здравна Инспекция – Бургас /РЗИ/ с изх. № 25-01-217/12.12.2016 г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на посочените в настоящото решение условия.

3. Подземно водно тяло BG2G00000K2035 има разполагаеми ресурси от 304 л/с, от които 297,83 л/с са свободни.

4. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква неблагоприятно въздействие върху компонентите на околната среда и върху човешкото здраве.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо от Община Средец, изх. №92-00-124/07.02.2017г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС, като е поставено съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Средец. В 14-дневния нормативно определен срок не са постъпили мнения, възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Водата, използвана за напояване да отговаря по микробиологични показатели на изискванията на Приложение №1, т. Г във връзка с чл. 14 от Наредба №18 от 27 Май 2009г. за качеството на водите за напояване на земеделските култури (Обн. ДВ, бр. 43 от 9 юни 2009г.), съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-217/12.12.2016 г.

2. Да се осигури бутилирана вода за питейни нужди и битово помещение за персонала, съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-217/12.12.2016г.

3. С цел опазване на подземните води от замърсяване да се спазват разпоредбите на чл. 118а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите-забранява се пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества, съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-97/11.10.2016г.

4. Предвиденото водовземане да се извърши след издаване на разрешително от нови водоизточници по реда на чл. 44 и чл. 46 от Закона за водите. За целта следва инвеститора да подаде документи за издаване на разрешително по реда на чл. 60 от Закона за водите, съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-97/11.10.2016г.

5. Съгласно чл. 198о от ЗВ предоставянето на ВиК услуги на потребители срещу заплащане, се извършва от „ВиК“ оператори по реда на ЗВ и Закона за регулиране на водоснабдителните услуги. За целта е необходимо сключване на договор, съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-97/11.10.2016г.

6. Съгласно чл. 132 от ЗВ лицата, от стопанска дейност на които се образуват отпадъчни води, са длъжни да изграждат необходимите пречиствателни съоръжения в съответствие с изискванията за заустване във воден обект, когато на съответната няма изградена канализационна система.

7. Експлоатацията на котел с номинална топлинна мощност 1,25 MW, при дейността на обекта попада в обхвата на Наредба №1/2005г. за извършване на дейности с неподвижни източници на емисии. В тази връзка инвеститорът е длъжен да спазва изискванията на чл. 18 от Закона за чистотата на атмосферния въздух.

8. Предаването на отпадъчните битово-фекални води за транспортиране за пречистване до пречиствателна станция за отпадъчни води да се документира и документите да се съхраняват на обекта.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно – процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд - Бургас в 14- дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС