



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 51 -ПР/.....31. 03. 2017г.....

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС/ с Вх. № ПД - 405 от 21.12.2016 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-11/24.01.2017г.

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на еднофамилни къщи в поземлен имот №67800.10.401, местност „Ачмалъци“, землище на гр. Созопол, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложители: Александра Димитрова Станева  
гр. Созопол ул. „Лазурен бряг“ № 22

#### Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначението и изграждане на еднофамилни сгради в поземлен имот № 67800.10.401 местност „Ачмалъци“, землище на гр Созопол, община Созопол. Имотът е с обща площ 2 747 кв.м., с трайно предназначение на територията „земяделска“ и начин на трайно ползване „друг вид нива“. Предвижда се строителството да се осъществи при спазване на следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване макс. 30%; кота корниз Н макс.=10,00м (3 етажа); Кинт макс. 1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея ще е отредена за дървесна растителност.

Потреблението на електроенергия и питейната вода ще се осъществява чрез връзки към електропреносната и водопроводната мрежа в местността „Ачмалъци“- водопровод Ф-90 след предварителен договор с експлоатационните дружества.

Битово-фекалните води ще се отвеждат, чрез предвидената за това площадкова канализация, която ще се заусти в изградената канализация и отведени в ПСОВ.

Инвестиционното предложение: „Изграждане на еднофамилни къщи в поземлен имот №67800.10.401, местност „Ачмалъци“, землище на гр. Созопол, община Созопол“ с

възложител: Александра Димитрова Станева, попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горесцитираните защитени зони, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Имот с идентификатор 67800.10.401, не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Теренът попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/ 22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.).

При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, е установено, че цитираното по-горе инвестиционно предложение е допустимо спрямо забранителният режим на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“.

## МОТИВИ:

*I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:*

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано с промяна предназначението на земеделска земя и изграждане на еднофамилни жилищни сгради.

2. Имотът е разположен западно от път 34 BGS1210 /II - 99/ - Созопол - къмпинг Каваците /II - 99/ Созопол (старо трасе на републикански път II-99 (Бургас - Маринка) – Созопол - Приморско – Царево), от който по южната граница на имота преминава улица, поради което не се налага изграждане на нова улична мрежа, а до съседните имоти са прокарани водопровод и електропровод.

3. Реализирането на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

*II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:*

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 67800.10.401 местност „Ачмалци“, землище на гр Созопол, община Созопол. Имотът е с обща площ 2 747 кв.м., с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „друг вид нива“.

Съгласно становище с изх.№ 5-94-А-13/1/17.02.2017 г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, ПИ№ 67800.10.401 попада частично в охранителна зона „А“, частично в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК, част от имота попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности, с превантивна териториално устройствена защита - ОК<sub>4</sub> (15\*\*), с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт и част от него попада в дере и в буферна ивица, спрямо талвега на дерето.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че имота не попада в пясъчни дюни.

### *III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:*

1. С реализиране на предложението няма вероятност да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ. Имотът засяга около 0.000081% от площта на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

3. Предвид местоположението /в близост до асфалтов път/ и характера на инвестиционното предложение, считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство /различно от сега съществуващото/, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в засегнатата зона.

6. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаните защитени зони.

7. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видовете птици, предмет на опазване в по-горе споменатата защитена зона.

*IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:*

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализирането на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти.
2. Съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-11/24.01.2017г., в следствие реализацията на инвестиционното предложение, не се очаква възникване на здравен риск от здравно-хигиенна гледна точка, при изпълнение на определено условие, заложено в текущото решение.
3. С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.
4. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с генериране на високи нива на шум.
5. Инвестиционното предложение не предвижда и няма да води до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Въздействието му е незначително върху компонентите на околната среда.
6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

*V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:*

Съгласно писмо на кмета на Община Созопол, изх. № 5-32-00-79/05.08.2016 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС, като е поставено съобщение на интернет страницата на Община Созопол. В нормативно определения срок не са постъпили мнения, възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение.

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. От МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28.03.2001г.) от централна водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности, при спазване на действащата нормативна уредба, съгласно становище на РЗИ с изх. № 25-01-11/24.01.2017 г.
2. Да се изпълни планираното 50% озеленяване, като половината са дървесни видове. За предвиденото озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.
3. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.
4. Въвеждането в експлоатация на предвидените за изграждане еднофамилни къщи да се извърши след включване на отпадъчните води от тях в канализационна система „Созопол – Черноморец – Равадиново“, при спазване изискванията на чл. 125а от Закона за водите.
5. Разделно събираните отпадъци, да се предават на фирма, притежаваща документ по чл. 35 от ЗУО.

6. Одобряването на инвестиционното предложение по реда на Закона за устройство на територията, от страна на община Созопол, да бъде съобразено с т. Б 7 от Мерки и условия за отразяване в окончателния вариант на ИОУП на Община Созопол на Становище по екологична оценка № БС-2-2/2014 на Министерство на околната среда и водите.

*Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.*

*Решение № БС- 51 -ПР/ 2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилни къщи в поземлен имот №67800.10.401, местност „Ачмалъци“, землище на гр. Созопол, община Созопол“ с възложител: Александра Димитрова Станева може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ- БУРГАС**