



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 50 -ПР/30.03.2017г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС/ с Вх. № ПД - 2864 от 27.01.2017 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-21/07.02.2017г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на вилни сгради в ПИ № 67800.7.189, местност „Буджака“, землище гр. Созопол, Община Созопол“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложители: „КАРАТ М“ ООД

гр.Пловдив, ул.„Филип Македонски“ № 31

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначението на ПИ № 67800.7.189, местност „Буджака“ в землището на гр. Созопол и изграждане на вилни сгради с капацитет 10 души. Имотът е с площ 2682 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – изоставена орна земя. Предвижда се строителството да се осъществи при спазване на следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Н_{макс} = 7 м, Кинт макс = 0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като 1/2 от нея да е отредена за дървесна растителност.

Електрозахранването ще се осъществи от съществуващ подземен кабел, преминаващ по улица източно от имота до нов ТП в имота чрез подземен кабел.

Водата за питейно-битови нужди ще се осигури чрез ново отклонение от съществуващ водопровод на частно сдружение.

Поради липса на канализация, отпадъчните битово-фекални води от санитарните възли ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма, след сключване на договор.

Транспортната връзка с имота се осъществява чрез новопроектирани улици в зоната, преминаващи по северната и южната му граници. Общата площ на имота е 2682 м², като улиците отнемат от него 68 м², при което площта на новия УПИ XIII-7189 възлиза на 2614 м².

Инвестиционното предложение: „Изграждане на вилни сгради в ПИ № 67800.7.189, местност „Буджака“, землище гр. Созопол, Община Созопол“ с възложител: „Карат-М“ ООД, попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми,

проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в защитените зони, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение, не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Теренът попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/ 22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.).

При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, е установено, че цитираното по-горе инвестиционно предложение е допустимо спрямо забранителният режим на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано с промяна предназначението на земеделска земя и изграждане на вилни сгради.

2. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в изгребна яма на изчерпване. Съгласно чл. 46, ал. 4, т. 2 от Закона за водите за обекти, формиращи битово-фекални отпадъчни води в границите на населени места и селищни образувания без канализационна система се прилагат разпоредбите на ЗУТ.

3. В момента транспортният и пешеходен достъп до имота е осигурен от съществуващ полски път, преминаващ по южната граница на имота. Съгласно ОУП се предвиждат улици, осигуряващи транспортния достъп до всички имоти в зоната. Такива улици са предвидени по северната и южна граница на имота, отнемащи 68 м² от него.

4. Реализирането на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Площадката, в границите на която ще се реализира инвестиционното предложение, представлява ПИ № 67800.7.189 в землището на гр.Созопол, местността „Буджака“ и е с обща площ 2,682 дка, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – изоставена орна земя.

Съгласно становище с изх. № 4-26-00-5/1/12.01.2017 г. на главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, ПИН № 67800.7.189 попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдих, с особена териториална устройствена защита - ОВ₁ (116*), с отреждане за изграждане на вилни сгради.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че имота не попада в пясъчни дюни.

В северния си край, имотът граничи частично с военно поделение. С писмо рег. № 11-00-384/ 03.11.2016г Министерство на отбраната съгласува реализацията на обекта.

III. Способност за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализирането на инвестиционното предложение /изграждане на вилни сгради с капацитет за около 10 човека/ е свързано с усвояване на терен, с начин на трайно ползване „изоставена орна земя“. С реализиране на предложението няма да се засегнат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Площта на процедирания поземлен имот е 2,682 дка, поради което няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ. Инвестиционното предложение засяга около 0.00008% от площта на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

3. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство /коренно различно от сега съществуващото/, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаните защитени зони.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и популации на видове, включително птици, предмета на опазване в по-горе споменатата защитена зона.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализирането на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

2. Съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-21/07.02.2017г., в следствие реализацията на инвестиционното предложение, не се очаква възникване на здравен риск от здравно-хигиенна гледна точка, при изпълнение на определени условия, заложиени в текущото решение.

3. Инвестиционното предложение не предвижда и няма да води до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Въздействието му е незначително върху компонентите на околната среда.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично

въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писма на кмета на Община Созопол, изх. № 5-26-00-26/2/09.02.2017 г. и изх. № 4-26-00-29/1/10.02.2017 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС, като е поставено съобщение на интернет страницата на Община Созопол. В нормативно определения срок не са постъпили мнения, възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. От МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28.03.2001г.) от централна водопроводна мрежа, съгласно становище на РЗИ с изх. № 25-01-21/07.02.2017 г.

2. При избор на вариант за изграждане на ПСОВ, същата да бъде с капацитет до 200 еквивалент жители, съгласно становище на РЗИ с изх. № 25-01-21/07.02.2017 г.

3. Да се изпълни планираното 50% озеленяване, като половината са дървесни видове. За предвиденото озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

4. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

5. При изграждане на обектите да се спазват разпоредбите на чл. 11 от Закона за управление на отпадъците и на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС- 50 -ПР/ 2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в ПИ № 67800.7.189, местност „Буджака“, землище гр. Созопол, Община Созопол“ с възложител: „Карат-М“ ООД може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ- БУРГАС**