



РЕШЕНИЕ № БС- 44 -ПР/.....24.03.2017г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС/ с Вх. № ПД-772 от 14.11.2016 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-207/22.11.2016 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на 10 броя еднофамилни жилищни сгради в ПИ №000166, землище на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас и външни връзки за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване.“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложители: Станимир Пенчев Шкодров
гр. Бургас, ж. к-с „Възраждане“ бл. 43, вх. „Б“, ет. 5, ап.35

Диана Наскова Иванова
гр. Бургас, ул. „Вола“ №1, ап.3

Борис Йорданов Къдрев
гр. Бургас, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 62

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда обособяване на общо 10 броя самостоятелни УПИ и изграждане на 10 броя еднофамилни жилищни сгради с по две индивидуални паркоместа и общ трафопост при градоустройствени показатели за територията, съгласно действащия Общ устройствен план на гр. Бургас:

- плътност на застрояване до 30%;
- Интензивност на застрояване до 1,2;
- Максимална височина на застрояване до 10 м (3 етажа);
- Минимална озеленена площ мин. 60% .

Жилищните сгради ще бъдат обитавани от максимум 80 човека – до 8 човека в еднофамилна къща.

Транспортният достъп до имота и отделните УПИ в него е от югозапад по съществуваща общинска обслужваща улица „Втора“ по плана на „Бургаски минерални бани“. Транспортният достъп за част от бъдещите сгради ще се осъществи и по

съществуващата общинска улица „Трета“, която преминава по източната граница на имота.

Захранването на жилищните сгради с питейна вода ще се осъществи от съществуващия водопровод, преминаващ по прилежащата улица, чрез водопроводно отклонение.

Във всяко отделно УПИ и двата имота като цяло се предвижда да се изгради площадкова канализация за битови води. Всички формиращи при експлоатацията на инвестиционното предложение отпадъчни битови води ще бъдат заустени в канализационния колектор, който е изграден по прилежащата на западна граница на имота общинска улица „Втора“. Чрез него, формираните битови отпадъчни води в обекта ще се транспортират до изграждащата се в момента селищна ПСОВ.

Инвестиционното предложение: „Изграждане на 10 броя еднофамилни жилищни сгради в ПИ №000166, землище на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас и външни връзки за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване“ с възложители: Станимир Пенчев Шкодров, Диана Наскова Иванова и Борис Йорданов Къдрев попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в защитените зони, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/2007г.) и за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. (ДВ,бр.108/2008г.) на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, е установено, че цитираното по-горе инвестиционно предложение е допустимо спрямо забранителният режим на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След анализ на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност,

предложението е свързано с обособяване на десет броя самостоятелни УПИ и изграждане на 10 броя еднофамилни жилищни сгради с индивидуални паркоместа във всяко от тях, общ трафопост и външни връзки за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване.

2. Всички формиращи при експлоатацията на жилищните сгради, отпадъчни битови води ще се подават в канализационния колектор, който преминава по общинския обслужващ път, преминаващ непосредствено до западната граница на имота.

3. Захранването на жилищните сгради с питейна вода ще се осъществи от водопроводната мрежа на кв. Бургаски минерални бани и по точно от преминаващия по ул. „Втора“ питеен водопровод.

4. Транспортният достъп до имота е осигурен от съществуващ общински път.

5. Реализирането на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 000166, по КВС, в землището на кв. Банево, гр. Бургас, област Бургас.

2. Имотът е с площ 9 546 кв.м и начин на трайно ползване – пасище, мера, с категория на земята при неполовни условия: „Четвърта“.

3. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква нарушаване на качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Процедираният терен се намира в периферията на защитената зона. Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с усвояване на приблизително 0,0013% от площта на защитената зона „Атанасовско езеро“, поради което, считам че няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.

2. Теренът, на който ще се реализира ИП е включен в предвижданията по ОУП на гр. Бургас за разширение на кв. Банево. Имотът е част от терен с изградена транспортна инфраструктура. След справка с публично достъпната информационна система за Natura 2000, поместена на сайта на Министерство на околната среда и водите (адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>) в конкретния имот не е констатирано наличие на картирано природно местообитание, предмет на опазване в защитената зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. Предвид разположението на имота, в периферията на защитената зона и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни или места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона за опазване на дивите птици „Атанасовско езеро“.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни

местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в засегнатата защитена зона.

6. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от сега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

7. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в засегнатата защитена зона „Атанасовско езеро“.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализирането на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

2. Съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-207/22.11.2016г., в следствие реализацията на инвестиционното предложение, не се очаква възникване на здравен риск от здравно-хигиенна гледна точка, при изпълнение на определено условие, заложено в текущото решение.

3. Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

4. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с генериране на високи нива на шум.

5. Инвестиционното предложение не предвижда и няма да води до замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на кмета на Община Бургас, изх. № 94-01-17529/1/15.06.2016 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС, като е поставено съобщение на нтернет страницата на Община Бургас и на информационното табло на Дирекция „Околна среда“. В 14-дневния нормативно определен срок не са постъпили мнения, възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. От МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28.03.2001г.) от централна водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности, при спазване на действащата нормативна уредба, съгласно становище на РЗИ с изх. № 25-01-207/22.11.2016 г.

2. Събраните разделно строителни отпадъци да се предават на фирми притежаващи документ по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците.

3. Одобряването на инвестиционното предложение по реда на Закона за устройство на територията от страна на община Бургас да бъде съобразено с т. Б 6 от Мерки и условия за отразяване в окончателния вариант на ОУП на гр. Бургас на Становище по екологична оценка № БС-23-11/14.12.2010 на РИОСВ – Бургас.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС- 44 -ПР/ 2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на 10 броя еднофамилни жилищни сгради в ПИ №000166, землище на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас и външни връзки за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване“ с възложители: Станимир Пенчев Шкодров, Диана Наскова Иванова и Борис Йорданов Къдрев може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ- БУРГАС



