



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-38-ПР/10.03. 2017г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2340 от 21.10.2016 г. , и доп. инф. от 03.11.2016г. , 10.11.2016г. , 24.11.2016г. , 14.12.2016г. , 23.01.2017г. , 01.03.2017г. , 02.03.2017г. , както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 25-01-216/12.12.2016 г. и становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на нова селскостопанска сграда за съхранение на бадеми и селскостопанска техника, навес, нова административно-битова сграда, резервоари за вода, фотоволтаични панели до 30 kWp, пречиствателни станции в ПИ № 005320, както и капково напояване в ПИ №005233, № 005297, № 005321, № 005261 в м. „Бадемите“, землището на с. Порой, Общ. Поморие“ с възложител: ЗП Драгомила Миланова Станково-Вълканова, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: ЗП Драгомила Станкова-Вълканова
гр. София, бул. Цариградско шосе“ № 64

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова селскостопанска сграда за съхранение на бадеми, селскостопански машини и инвентар, както и навес, нова административно-битова сграда по Наредба № 19 за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им, резервоари за вода, фотоволтаични панели до 30 kWp за нуждите на стопанството от енергия, пречиствателна станция в ПИ № 005320 и полагане

на система за капково напояване на създадени трайни насаждения-бадеми в ПИ №005233, № 005297, № 005321, № 005261 в м. „Бадемите“, землището на с. Порой, Общ. Поморие.

За предвиденото строителство по Наредба № 19 за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението е издадено положително становище от ОД „Земеделие“ – гр. Бургас с изх. № 2900/22.11.2016г.

Водовземането за предвидената за изграждане система за капково напояване ще се осъществява от четири водовземни съоръжения в ПИ № 005261, № 005297, № 005233, № 005206, с издадено разрешително № 21520264/22.07.2013 г. за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения на Басейнова дирекция „Черноморски район“ /БДЧР-Варна/, изм. с Решение № 1540/18.02.2015 г. За инвестиционно предложение „Изграждане на: 4 водовземни съоръжения в ПИ № 005261, № 005297, № 005233, № 005206, капково напояване на 55.1 дка овощна градина, намираща се в ПИ № 005261, в м. „Бадемите“, землище с. Порой, общ. Поморие, селскостопанска сграда и поставяне на фотоволтаична система до 5 kW“ с възложители: Драгомила Миланова Станкова-Вълканова и Михаил Георгиев Вълканов с Решение № БС-68-ПР/03.09.2012г. на Директора на РИОСВ-Бургас е постановено да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда. С настоящата информация, ни информирате, че първоначално предвидената в ПИ № 005233 селскостопанска постройка няма да бъде реализирана. В ПИ № 005320 ще се изградят две самостоятелни халета, всяко с площ 470 кв. м. със стени от полиуретанови панели, тип сандвич, свързани с метален навес с площ 880 кв. м. В тях ще се съхранява набраната продукция от бадеми и ще се осъществяват сухи процеси на обработката им – белене, калиброване и пакетиране. Генерираните обелки ще се събират и разпръскват равномерно между редовете на насажденията, с цел наторяване. Под навеса ще се съхранява селскостопанския инвентар. В ПИ № 005320 ще се ситиуира сграда с битови помещения с площ 60 кв. м. и работна площадка с площ 60 кв. м. за експедиция на готовата продукция, също така оформяне на терен с площ 432 кв. м., покрит с унипаваж в южната част на имота за паркиране и маневриране на земеделската техника, както и път по югозападната фасада на навеса, изпълнен с унипаваж.

Капковото напояване ще се реализира посредством полагането на LDPE поливни тръбопроводи (капкови маркучи), които ще вземат вода от разпределителни тръбопроводи. По дължината на поливния тръбопровод са вградени отвори-капкообразуватели като подадената вода в поливните крила излиза във вид на капки от отворите на капкообразувателите само в кореновата система на растенията. Тази технология позволява подаване на необходимите поливни норми с голяма точност, както по време, така и по размер водна маса.

Капковите маркучи ще бъдат разположени на повърхността на земята непосредствено покрай самия ред, по неговата дължина. Захващането на капковите маркучи към разпределителните тръбопроводи на поливните кръгове е предвидено да става чрез стартови връзки.

Енергията за стопанството ще се осигури чрез предвидената за изграждане върху покривите на постройките фотоволтаична система.

За питейни нужди се предвижда използване на бутилирана вода, а вода за миене и битови нужди ще се доставя с водоноска до система от резервоари, разположени в стопанските сгради. Отпадните води се предвижда да се пречистват в една локална пречиствателна станция с биологично и механично стъпало и да се събират в резервоар. На следващ етап ще се извозват до пречиствателна станция, с действащо разрешително и достатъчен капацитет.

За реализацията на ИП не се предвижда изграждане на нова и промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Комуникационно-транспортния достъп до обекта ще се осъществява по съществуващ третокласен общински път с. Александрово- с. Порой- с. Горица. От този път по съществуващ горски път ще се достига до площадката на обекта.

Инвестиционното предложение: „Изграждане на нова селскостопанска сграда за съхранение на бадеми и селскостопанска техника, навес, нова административно-битова сграда, резервоари за вода, фотоволтажни панели до 30 kWp, пречиствателни станции в ПИ № 005320, както и капково напояване в ПИ №005233, № 005297, № 005321, № 005261 в м. „Бадемите“, землището на с. Порой, Общ. Поморие“ , попада в обхвата на т.1, буква „в“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Теренът, в който ще се реализира ИП не попада в границите на Защитена територия по смисъла на ЗЗТ, но попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие- BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на Министъра на околната среда (обн, ДВ, бр.69/2009г.), изм. Заповед № РД-76/28.01.2013г.(ДВ, бр.10/05.02.2013г.).

При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, е установено, че цитираното по-горе инвестиционно предложение е допустимо спрямо забранителния режим на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

При извършената проверка за допустимост на ИП, в частта „изграждане на фотоволтажни панели до 30kWp“, спрямо забраните в Националния план за действие за енергията от възобновяеми източници /НПДЕВИ/ 2011 – 2020г., произтичащи от условията и мерките в Становище по ЕО №1-2/2012г., издадено от Министъра на ОСВ, се установи, че инвестиционното предложение е допустимо.

Инвестиционното предложение „Изграждане на нова селскостопанска сграда за съхранение на бадеми и селскостопанска техника, навес, нова административно-битова сграда, резервоари за вода, фотоволтажни панели до 30 kWp, пречиствателни станции в ПИ № 005320, както и капково напояване в ПИ № 005233, № 005297, № 005321, № 005261 в м. „Бадемите“, землището на с. Порой, Общ. Поморие“ попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горесцитираната защитена зона по реда на Глава трета от същата.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в защитената зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предложението е свързано с изграждане на обект, чиято основна дейност е свързана със съхранение, обработка и експедиция на създадени трайни насаждения - бадеми в ПИ № 005233 в землището на с. Порой, общ. Поморие. Предлаганото строителство на сградите ще се осъществява по Наредба № 19 за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им. За халетата се предвижда използване на полиуретанови панели, тип „сандвич“, положени върху бетонови фундаменти. Навесът ще се изгради от ламаринени плоскости и ще свързва двете халета. Административно-битовата сграда ще си изпълни чрез бетонополагане и зидария.

2. Ще се обособи площадка за престой и маневриране на техниката, както и площадка за спедиция на продукцията с положен унипаваж.
3. ЛПСОВ ще се изгради с направа на изкоп за резервоара и позициониране на пречиствателен модул.
4. Напояването на насажденията ще се осъществява с полагане и изграждане на система за капково напояване, посредством мрежа от водопроводни и капкови маркучи. Предвижда се водоснабдяването на напоителната система да се осъществи от водовземни съоръжения – тръбни кладенци в ПИ № 005261, № 005297, № 005233, № 005206 в землището на с. Порой, общ. Поморие, с издадено разрешително от БДЧР – Варна.
5. Фотоволтаичната система, която ще осигурява нуждите от енергия за стопанството ще бъде позиционирана върху сградите.
6. Инвестиционното предложение не предполага дейности, свързани с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.
7. Транспортният достъп до имота ще се осъществява по съществуващ общински третокласен път.
8. Не се предвиждат дейности, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение се предвижда да се осъществи в ПИ № 005320, № 005233, № 005297, № 005321, № 005261 в землището на с. Порой, общ. Поморие, с начин на трайно ползване: Овощни градини.
2. В резултат на реализирането на инвестиционното предложение не се очаква значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на посочените мерки и условията, заложиени в настоящото решение.
- По отношение на ПУРБ за Черноморски район предвидените дейности попадат в обхвата на:
 - Повърхностно водно тяло в речен участък „язовир Порой“, с код BG2SE600L016, определено с добър екологичен потенциал и добро химично състояние и поставена цел за поддържане на добър потенциал
 - Подземно водно тяло „Пукнатинни води в K2t cn-st-Бургаска вулканична северно и западно от Бургас“ с код BG2G00000K2034, определено в добро количествено и лошо химично състояние по съдържание на нитрати, фосфор, манган и желязо. За водното тяло е поставена цел да не се превишават праговите стойности на посочените показатели

Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите:

- Подземното водно тяло е определено, като зона за защита на питейните води, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ, с код BG2DGW00000K2034
- Поземлените имоти попадат в зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ-чувствителна и нитратно уязвима зона (Южна зона), съгласно заповед № РД-146 от 25.02.2015г. на Министъра на ОСВ.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Предвижда се изграждане на: нова селскостопанска сграда за съхранение на растителна продукция /бадеми/ и селскостопанска техника, навес, нова административно –

битова сграда, резервоари за вода, фотоволтаични панели до 30kWp, пречиствателни станции и капково напояване в имоти с начин на трайно ползване „овощна градина“, т.е. няма да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана на хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие. Получено е и положително становище от Областна дирекция „Земеделне“ - Бургас съгласно чл.11, ал.1, т.4 от Наредба №19/2012г. за строителство в земеделска земя.

2. Реализацията на инвестиционното предложение, в цялост, няма вероятност да доведе до фрагментация, унищожаване и/или увреждане на местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

3. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местни, нито на миграционни популации или съществено повлияване на размножителния им успех.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им, предвид факта, че се запазва земеделската практика в имотите.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти.

2. Съгласно становище на Регионална Здравна Инспекция – Бургас /РЗИ/ с нхз. № 25-01-216/12.12.2016 г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на посочените в настоящото решение условия.

3. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква неблагоприятно въздействие върху компонентите на околната среда и върху човешкото здраве.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо от Община Поморие нхз. № 33-01-287/25.11.2016г. и писмо от кметство с. Порой с нхз. № 112/25.11.2016г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС, като е поставено съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Поморие и кметство с. Порой. В 14-дневния нормативно определен срок не са постъпили мнения, възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Водата за питейно-битови цели, която ще се осигурява чрез периодична доставка със специализиран автомобил до „съоръжения за акумулиране на вода-резервоари“ да бъде от централна водопроводна мрежа, експлоатирана от ВиК оператор, съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-216/12.12.2016г.

2. За обслужващия персонал да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16 Март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (Изд. От МЗ, МРРБ и МОСВ, Обн. ДВ бр. 30 от Март 2001г.) на всички санитарни прибори, съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-216/12.12.2016 г.

3. Резервоарите за съхранение на водата за питейно-битови цели, съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-216/12.12.2016 г.:

- да бъдат с гладка повърхност, без нарушена цялост и пукнатини и от материал разрешен за контейнер за контакт с питейна вода;
- горните отвори да бъдат покрити плътно с подходящи капаци, така че да се изключва попадането в тях на чужди тела и прах;
- при пълнене на резервоарите с вода от цистерна, свободните краища на маркучите да се потапят предварително в 2% разтвор на дезинфектант за не повече от 10 минути;
- в долната част на резервоарите да има отвор за пълно източване на водата;
- ежесечно да се почистват механично и да се дезинфекцират, като вътрешните им стени се обливат с 2% разтворна дезинфектант;
- успоредно с напълването, водата да се обеззаразява допълнително при спазване на изискванията на Наредба №2 от 22 Март 2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи (Обн. Дв бр. 34 от 2005г. , изд. от МРРБ);
- да не се допуска допълване на резервоарите, ако наличната вода е престояла повече от 24 часа в тях.

4. Резервоарите за съхранение на водата за питейно-битови цели и други съоръжения /при наличие на такива/ да бъдат разположени в самостоятелно помещение/я с врата, която се заключва, извън стопанските сгради. Да се постави сигнализация-табела с предупредителен надпис „Санитарно-охранителна зона“, съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-216/12.12.2016 г.

5. Да се изготви мониторингова програма за качествата на водата в резервоарите, съгласно изискванията на Наредба №9 и да се представи в РЗИ-Бургас за утвърждаване, съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-216/12.12.2016 г.

6. Преди реализацията на предвидения начин за осигуряване на вода за питейно-битови цели да се сключи договор с ВиК оператор за доставка на вода с посочена точка на водоземане, който да се представи в РЗИ-Бургас до вписване в регистъра на обектите с обществено предназначение на резервоарите, съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-216/12.12.2016 г.

7. Необходимо е да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба №3/2000г. за СОЗ, съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. №05-10-102 от 05.10.2016г.

8. Да се спазват правилата за добри земеделски практики, с цел опазване на водите от замърсяване с нитрати, утвърдени със Заповед №РД 09-157/14.03.2014г. на Министъра на земеделието и храните, съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. №05-10-102 от 05.10.2016г.

9. Отпадъчните води да се извозват от оторизирана фирма до ПСОВ с действащо разрешително и осигурен капацитет, след сключен писмен договор с ВиК оператор,

- като дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документира, съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. №05-10-102 от 05.10.2016г.
10. След изграждане на канализационна система в района, инвеститора да се включи към нея, при спазване на изискванията на чл. 125 от ЗВ, съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. №05-10-102 от 05.10.2016г.
 11. При извършване на строително-монтажни дейности, следва да се прилагат най-добри налични техники, с цел недопускане на замърсяване на повърхностните и подземни водни тела, съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. №05-10-102 от 05.10.2016г.
 12. Дейността по белене на бадемите с машини да се осъществява при спазване на изискванията на чл. 16 от Закона за защита от шума в околната среда.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно – процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд - Бургас в 14- дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

