



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-37-ПР/08.03.2017г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2441 от 02.02.2017 г. , както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 25-01-29/14.02.2017 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на една вилна сграда в ПИ № 63029.122.315, местност „Казаково лозе“, землище на с. Росен, община Созопол“ с възложител: „Афрето“ ООД, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: „Афрето“ ООД

гр. Бургас, п. к. 80000, ж. к. „Изгрев“, бл. 39, вх. 19, ет. 7

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една вилна сграда в ПИ № 63029.122.315, м. „Казаково лозе“, землище на с. Росен, общ. Созопол при следните показатели на застрояване: макс. Плътност- 20%, мин. Озеленяване- 50% и Кинт- 0,8. Общата площ на имота е 3024кв.м., с трайно предназначение: „зеделска земя“ и начин на трайно ползване „нива“. Предвижда се инвестиционното предложение да се реализира след смяна предназначението на зеделската земя за неземеделски нужди.

Предвижда се изграждане на водопроводно отклонение от съществуващата мрежа на с. Росен, общ. Созопол. Отвеждането на битовите отпадъчни води се предвижда да бъде чрез заустване във водоплътен черпателен резервоар, ситуиран в рамките на имота. Транспортният достъп до ПИ № 63129.122.315, м. „Казаково лозе“, землище на с. Росен, община Созопол се предвижда да се осъществява по съществуващи в района пътища.

Инвестиционното предложение: „Изграждане на една вилна сграда в ПИ № 63029.122.315, местност „Казаково лозе“, землище на с. Росен, община Созопол“, попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Теренът, предвиден за реализиране на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът не попада и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко /на 0,15км/ е разположена защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед № РД- 563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (обн.ДВ, бр. 67/2014г.).

Инвестиционното предложение, като предмет на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения (обн., ДВ, бр.73 от 2007г., посл. изм. и доп.) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горесцитираната защитена зона.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предложението е свързано с изграждане на една вилна страда за осем обитателя в ПИ 63029.122.315, м. „Казаково лозе“, землище с. Росен, Община Созопол. Предвижда се монолитно строителство.
2. Ел. захранването и изграждане на собствен БКТП в имота ще се осъществи след съгласуване с експлоатационното дружество.
3. Предвижда се водоснабдяването да се осъществи чрез водопроводно отклонение от съществуващият водопровод на с. Росен, общ. Созопол.
4. Отвеждането на отпадните битови води се предвижда да бъде чрез заустване във водоплътен черпателен резервоар, ситуиран в рамките на имота.
5. За реализация на инвестиционното предложение няма да са необходими площи извън терена за реализация.
6. Инвестиционното предложение не предполага дейности, свързани с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.
7. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Транспортът до имота ще се осъществява по съществуващи в района пътища.
8. Не се предвиждат дейности, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение се предвижда да се осъществи в ПИ 63029.122.315, м. „Казаково лозе“, землище с. Росен, Община Созопол с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива.
2. В резултат на реализирането на инвестиционното предложение не се очаква нарушаване качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализирането на инвестиционното предложение /изграждане на вилна сграда/ е свързано с усвояване на терен, разположен в близост до път от републиканската пътна мрежа и отдалечен от границите на най-близко разположената защитена зона. Имотът е с начин на трайно ползване „нива“, т.е. не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Предвид местоположението на имота, няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

3. С реализирането на конкретното инвестиционно предложение не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство /коренно различно от досега съществуващото/, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаните защитени зони.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популации на видове, включително птици, предмета на опазване в по-горе описаната най-близко разположена защитена зона.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти.

2. Съгласно становище на Регионална Здравна Инспекция – Бургас /РЗИ/ с изх. № 25-01-29/14.02.2017 г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на определено условие, посочено в настоящото решение.

3. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква неблагоприятно въздействие върху компонентите на околната среда и върху човешкото здраве.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо от Община Созопол, изх. №4-26-00-21/1//06.02.2017г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС, като е поставено съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол. В 14-дневния нормативно определен срок не са постъпили мнения, възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба №9 от 16 Март 2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (Изд. От МЗ, МРРЕ, и МОСВ, Обн. ДВ бр. 30 от 28 Март 2001г.) от централна водопроводна мрежа, съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-29/14.02.2017 г.

2. За предаването на отпадъчните битово-фекални води в ПСОВ да бъде сключен договор с ВиК оператора, който я експлоатира.

3. Всяко предаване на отпадъчни битово-фекални води в ПСОВ да се документира и документите да се съхраняват на обекта.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно – процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд - Бургас в 14- дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

