



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 36 -ПР/06.03.2017г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС/ с Вх. № 10099 от 20.12.2016 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-05/31.01.2017г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на курортна сграда с подземен паркинг, магазини, офиси, ателиета и жилища в новообособен УПИ от ПИ№ 11538.1.27, №11538.1.60, № 11538.1.61 и № 11538.1.62, по плана на м. „Юрта“, община Несебър“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложители: „С4РБ“ ЕООД

гр. Бургас, ул. „Патриарх Евтимий“ № 73. ет. 1

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда промяна на предназначението и обединяване на ПИ№ 11538.1.27, №11538.1.60, № 11538.1.61 и № 11538.1.62 и изграждане на курортна сграда с подземен паркинг, магазини, офиси, ателиета и жилища в новообразуван УПИ в м. „Юрта“, община Несебър. ПИ№ 11538.1.27 е с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива. ПИ№11538.1.60, № 11538.1.61 и № 11538.1.62 за урбанизирани, с предназначение на земята за жилищни нужди. Новообразуваният имот е с площ 4017 кв.м., с отреждане за „Сграда със смесено предназначение“, устройствена зона „Ок“ и параметри на застрояване: Плътност – 30%, Кинт – 1,5, Нкорниз – 15м. и Озеленяване – мин. 50%.

Потреблението на питейна вода ще се осъществява чрез връзки към преминаващите пред имота съществуващи улични водопроводи.

Битово-фекалните води ще се отвеждат, чрез предвидената за това площадкова канализация, в изградената в близост до имота канализация и отведени в ГПСОВ.

Инвестиционното предложение: „Изграждане на курортна сграда с подземен паркинг, магазини, офиси, ателиета и жилища в новообособен УПИ от ПИ№ 11538.1.27, №11538.1.60, № 11538.1.61 и № 11538.1.62, по плана на м. „Юрта“, община Несебър“ с възложител: „С4РБ“ ЕООД, попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми,

проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в защитените зони, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Имотите не попадат в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG00002043 „Емине“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано с изграждане на курортна сграда с подземен паркинг, магазини, офиси, ателиета и жилища, след промяна на трайното предназначение на ПИ№ 11538.1.27 и обединяване на четирите имота.

2. Потреблението на електроенергия и питейна вода ще се осъществява чрез връзки към съществуващите електропреносна и водопроводна мрежа.

3. Транспортният и пешеходен подход ще се осъществи от съществуващата пътна инфраструктура. Предвидено е в имота да се изгради подземен паркинг, както и обслужващи алеи и пътища.

4. Реализирането на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти № 11538.1.27, №11538.1.60, № 11538.1.61 и № 11538.1.62, по плана на м. „Юрта“, община Несебър.

ПИ№ 11538.1.27 е с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива.

ПИ№ 11538.1.60, № 11538.1.61 и № 11538.1.62 са с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – незастроени имоти за жилищни нужди. Новообразувания имот, с площ 4017 кв.м., попада в зона „Б“, съгласно чл. 11, ал. 1 от ЗУЧК.

Съгласно становище № 42-УТ-441/01.09.2016 г. на Главния архитект на Община Несебър, имотите попадат в устройствена зона „Жм“.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че имотите не попадат в пясъчни дюни.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Площта е разположена до главен път и съществуваща инфраструктура (ВиК и ел.). С реализиране на курортната сграда не се очаква съществена промяна при нивата на шум и безпокойство, която да доведе до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG00002043 „Емине”

2. С предвиденото строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

3. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации или съществено повлияване на размножителния им успех.

4. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг определящ природозащитното им състояние.

5. Предвид характера на инвестиционното предложение няма вероятност от възникване на неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG00002043 „Емине”.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализирането на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти.

2. Съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-05/31.01.2017г., в следствие реализацията на инвестиционното предложение, не се очаква възникване на здравен риск от здравно-хигиенна гледна точка, при изпълнение на определено условие, заложено в текущото решение.

3. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с генериране на високи нива на шум в околната среда.

5. Инвестиционното предложение не предвижда и няма да води до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Въздействието му е незначително върху компонентите на околната среда.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С писмо вх. № Н2-УТ-7627/ 06.12.2016 г. до Кмета на Община Несебър е предоставена на хартиен и електронен носител информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС, с цел осигуряване на обществен достъп.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. От МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28.03.2001г.) от централна водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности, при спазване на действащата нормативна уредба, съгласно становище на РЗИ с изх. № 25-01-05/31.01.2017 г.

2. В етапа на строителство да се предприемат всички необходими мерки за ограничаване емисиите на прах, съгласно изискванията на чл. 70 от Наредба №1/2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.

3. Реализацията на инвестиционното предложение да се извърши при спазване изискванията на чл. 125а от Закона за водите.

4. Генерираните отпадъци да се третираат организирано в съответствие с изискванията на Закон за управление на отпадъците. Да се изготви план за управление на строителните отпадъци.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС- 36 -ПР/ 2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на курортна сграда с подземен паркинг, магазини, офиси, ателиета и жилища в новообособен УПИ от ПИ№ 11538.1.27, №11538.1.60, № 11538.1.61 и № 11538.1.62, по плана на м. „Юрта“, община Несебър” с възложител: „САРБ“ ЕООД може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

