



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС -35 -ПР/.....24.02.2017г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с вх. № ПД - 2026 от 18.11.2016 г., допълнителна информация с вх. № ПД – 2026/ 18.01.2017 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 25-01-218/ 12.12.2016 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на една вилна сграда в поземлен имот № 57491.19.400, местност „Лахана“, гр.Поморие, община Поморие“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложител: СТАНИМИР АЛЕКСАНДРОВ ХРИСТОВ
ГР. БУРГАС, УЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ“ № 16, ЕТ. 2

Кратко описание на инвестиционното предложение и неговото процедуране:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на една вилна сграда в поземлен имот 57491.19.400, местност „Лахана“, гр.Поморие с капацитет - за 6 души. Предвижда се свободно застрояване при следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване – до 40%; кота корниз (Н макс.) = 7,0м; Кинт - 0,8 и минимална площ за озеленяване 50%.

Водоснабдяването на имота и отвеждането на формираните битово - фекални отпадъчни води ще се осъществи чрез включване в съществуващите ВиК мрежи.

Захранване на новопроектираната сграда с електроенергия ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа в района.

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна на предназначението на имота и отреждането му „за вилно застрояване“. За осигуряване на транспортен достъп до ПИ 57491.19.400 се обособява нов имот за изграждане на тупик с ширина 2 м по границата на ПИ 57491.19.399, на основание учредено право за преминаване с Договор за доброволна делба № 128, том 3, рег. 1256 от 24.09.1997 г.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл.93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение, като предмет на оценка на въздействието върху околната среда, попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата. Същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.

Поземлен имот № 57491.19.400, местност „Лахана“, гр. Поморие, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена акваторията на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.)

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в горецитираната защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една вилна сграда с капацитет – за 6 души в поземлен имот № 57491.19.400, местност „Лахана“, гр. Поморие и изграждане на тупик с ширина 2 м по границата на ИИ 57491.19.399, местност „Лахана“, гр. Поморие.

2. Реализирането на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с използване на природни ресурси, както и с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в обхвата на имот № 57491.19.400, местност „Лахана“, гр. Поморие с обща площ 1332 кв.м., с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „нива“.

2. Площта на поземления имот е достатъчна за осъществяване на предвидените дейности. Не се налага засягане на територии извън имота.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Предложението за изграждане на една вилна сграда в имот, извън границите на защитени зони няма да окаже въздействие, водещо до намаляване на числеността или промяна

на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

2. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

3. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона, не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

4. Предвид характера на инвестиционното предложение, няма вероятност от възникване на неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка".

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат от реализация на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на разглеждания имот.

2. Съгласно становище на РЗИ - Бургас с изх. № 25-01-218/ 12.12.2016 г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на определено условие, заложено в текущото решение.

3. При строителството на сградите не се очакват емисии на вредни вещества, които да оказват значително въздействие върху качествата на атмосферния въздух.

4. Не се очаква значително негативно въздействие върху околната среда от формираните след въвеждане в експлоатация на строежа битови отпадъци. Предвидено е имотът да бъде включен в системата за организирано сметосъбиране на Община Поморие.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Община Созопол, изх. № 946-1787-1/ 05.10.2016 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се осигури вода за питейно – битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001 г за качеството на водата, предназначена за питейно – битови цели (изд от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр30 от 28.03.2001 г.) от централната водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности, при спазване на действащата нормативна уредба, съгласно становище на РЗИ – Бургас с изх. № 25-01-218/ 12.12.2016 г.

2. Битово – фекалните отпадъчни води от сградата да бъдат включени в канализационната система на населеното място при спазване изискванията на чл.125а от Закона за водите.

3. Преди започване на строително – монтажни работи, на основание чл. 11, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците да бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци в съответствие с изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни отпадъци (ДВ, бр. 99/ 2012 г.)

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС- 35-ПР/2017г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на една вилна сграда в поземлен имот № 57491.19.400, местност „Лахана“, гр.Поморие, община Поморие“ с възложител: Станимир Александров Христов може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

