



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС - 33 - ПР / 27.02,

2017г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС и представена писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС/ с вх. № ПД-776 от 14.10.2016год., представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС/ и получено становище от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 25-01-182/25.10.2016год.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на 22 броя еднофамилни жилищни сгради в поземлен имот № 022018, местност „Разсадника“, кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас, обособяване на 22 броя самостоятелни УПИ и външни връзки за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване“ с възложител: „Близнак-2008“ ООД, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

Възложител: „БЛИЗНАК 2008“ ООД
ГР. БУРГАС, УЛ. „МАКЕДОНИЯ“, №103

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на 22 броя еднофамилни жилищни сгради с по две паркоместа в поземлен имот № 022018, местност „Разсадника“, кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – 30%, Височина – 15м, Кинт - до 1,5 и озеленяване – 60%., обособяване на 22 броя самостоятелни УПИ с по две паркоместа и изграждане на външни връзки за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване Капацитетът на жилищните сгради е за 176 човека до 8 човека в еднофамилна къща. Електроснабдяването на имота ще се осъществи от предвидения за изграждане в имот № 030051 трафопост. Трасето на електропровода се предвижда да бъде изградено подземно, изцяло прокарано в сервитута на съществуващи общински пътища. Захранването с вода за питейни нужди ще се осигури от съществуващото обществено водоснабдяване на кв. Бургаски минерални бани, чрез водопроводно отклонение и водомерна шахта. Формираните битово фекални води ще се подават в канализационния колектор, който е предвиден да минава по общински обслужващ път, преминаващ непосредствено до източната граница на имота и ще се отвеждат в канализационна система на кв. Ветрен, Минерални бани и кв. Банево на гр. Бургас, за която има издадено разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води №23710102/06.04.2016г. от БДЧР-Варна. Транспортния достъп до имота ще се осъществи от юг и изток чрез тангиращите по южната и източна граница на имот № 022018 обслужващи общински полски пътища. Имотът е с обща площ 21 998 кв.м. с начин на трайно ползване – нива.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящето решение.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 8ДВ, бр.21/2007г./ и за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г./ДВ, бр.108/2008г./ на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горесцитираната защитена зона, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящето решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания и местообитания на видове, предметна опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда изграждане на 22 броя еднофамилни жилищни сгради в поземлен имот № 022018, местност „Разсадника“, кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас, обособяване на 22 броя самостоятелни УПИ и външни връзки за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване.
2. Съгласно предвижданията на ОУП на гр. Бургас, имотът, предмет на инвестиционното предложение, попада в територия с устройствен режим Ок 1 – Устройство зона за рекреационни дейности с преобладаващи курортни функции.
3. Захранването с вода за питейни нужди ще се осигури от съществуващото обществено водоснабдяване на кв. Бургаски минерални бани, чрез водопроводно отклонение.
4. Битово отпадъчните води ще бъдат заустени в канализационния колектор, който ще бъде изграден по прилежащата на източната граница на имота общинска улица и се явява продължение на изградената канализационна мрежа, след което ще се транспортират до действащата селищна ПСОВ.
5. По време на строителството трайно ще се наруши площ в размер на максимум 6600м² върху която ще се реализират жилищните сгради.
6. При експлоатацията на инвестиционното предложение не се предполага замърсяване и дискомфорт на околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото

ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в обхвата на поземлен имот № 022018, местност „Разсадника“, кв. Банево, гр. Бургас, обл. Бургас.
2. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация, не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.
3. РЗИ-Бургас с писмо изх. № 776/27.10.2016г. е потвърдила липсата очакване от отрицателно въздействие и здравен риск за населението при осъществяване на инвестиционното предложение при условие, заложено в настоящото решение

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Съгласно представената информация, инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). В непосредствена близост е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 8ДВ, бр.21/2007г./ и за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г./ДВ, бр.108/2008г./ на министъра на околната среда и водите.

2. Строително-монтажните работи по изграждане на обекта ще се осъществяват само в границите на поземлен имот № 022018, местност „Разсадника“, кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас, поради което няма вероятност реализацията да доведе до увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване от защитената зона, както и до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и/или до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

3. Имотът, в който ще се реализира ИП, е с начин на трайно ползване „нива“, т.е. не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие. Теренът е включен в предвижданията по ОУП на гр. Бургас за разширение на кв. Банево.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

5. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от сега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона „Атанасовско езеро“.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, местота и обратимост:

1. Съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-182/25.10.2016г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на

инвестиционното предложение при условията заложи в решението.

2. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията ще е ограничен и локален в рамките на имота.
3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Кмета на Община Бургас с изх. №70-00-3694/1/ от 15.06.2016г., на 01.06.2016год. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас. Не са постъпили предложения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение в 14 - дневния нормативно определен срок.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба №9 от 16 март 2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели /изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28 март 2001г./ от централната водопроводна мрежа и отвеждането на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности, съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-182/25.10.2016г.

2. Одобряването на инвестиционното предложение по реда на ЗУТ от страна на община Бургас да бъде съобразено с т. Б6 от Мерки и условия за отразяване в окончателния вариант на ОУП на гр. Бургас на Становище по екологична оценка №БС023-11/14.12.2010г. на РИОСВ-Бургас.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на МОСВ и Административен съд Бургас в 14 дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

