



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

РЕШЕНИЕ № БС - 32 - ПР / 24.02 2017г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС и представена писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС/ с вх. № ПД-774 от 14.10.2016год., представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС/ и получено становище от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 25-01-181/25.10.2016год.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на 26 броя еднофамилни жилищни сгради и обособяване на 26 броя самостоятелни УПИ в поземлен имот № 024001, местност „Анхиялски път“, поземлен имот, № 024007, местност „Кожуклията“, кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас и външни връзки за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване“ с възложител: „Близнак-2008“ ООД, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

Възложител: „БЛИЗНАК 2008“ ООД
ГР. БУРГАС, УЛ. „МАКЕДОНИЯ“, №103

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано изграждане на 26 броя еднофамилни жилищни сгради с по две паркоместа, обособяване на 26 броя самостоятелни УПИ в поземлен имот № 024001, местност „Анхиялски път“ и поземлен имот № 024007, местност „Коуклията“, кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас и външни връзки за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване със следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – 30%, Височина – 10м, Кинт- 1,2 и озеленяване – 60%. Капацитет на жилищните сгради е за 208 човека до 8 човека в еднофамилна къща. Също така се предвижда изграждане на канално помпена станция /КПС/. Всички формиращи при експлоатацията на ИП отпадъчни води ще се претласкват с тази КПС до шахта от канализационния колектор и чрез него ще се транспортират до селищна ПСОВ. Електроснабдяването ще бъде осъществено от предвидения за изграждане в имот № 030051 трафопост. Трасето на подземния електропровод ще бъде прокаран изцяло в сервитута на общински пътища. Обща дължина на трасето – 450метра. Захранването с вода за питейни и санитарни нужди ще се осигури от съществуващото обществено водоснабдяване на кв. Бургаски минерални бани. Формираните битово фекални

води ще се отвеждат в канализационна система на кв. Ветрен, Минерални бани и кв. Банево на гр. Бургас, за която има издадено разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води №23710102/06.04.2016г. от БДЧР-Варна. Имотите са с обща площ 26 118 кв.м. с начин на трайно ползване – нива.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящето решение.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение, не попада в защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, но попадат в обхвата на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 8ДВ, бр.21/2007г./ и за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г./ДВ, бр.108/2008г./ на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, е установено, че цитираното по-горе инвестиционно предложение е допустимо спрямо забранителния режим на защитена зона BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горесцитираната защитена зона, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящето решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания и местообитания на видове, предметна опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

1. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда изграждане на 26 броя еднофамилни жилищни сгради и обособяване на 26 броя самостоятелни УПИ в поземлен имот № 024001, местност „Анхиалски път“, поземлен имот № 024007, местност „Кожуклията“, кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас и външни връзки за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване.
2. Съгласно предвижданията на ОУП на гр. Бургас, имотът, предмет на инвестиционното предложение, попада в територия с устройствен режим Ок 1 – Устройствена зона за рекреационни дейности с преобладаващи курортни функции.
3. Захранването с вода за питейни нужди ще се осигури от съществуващото обществено

- водоснабдяване на кв. Бургаски минерални бани, чрез водопроводно отклонение.
4. Битово отпадъчните води ще бъдат заустени в канализационния колектор, който ще бъде изграден по прилежащата на източната граница на имота общинска улица и се явява продължение на изградената канализационна мрежа, след което ще се транспортират до действащата селищна ПСОВ.
 5. По време на строителството трайно ще се наруши площ от 6600м² върху която ще се реализират жилищните сгради.
 6. При експлоатацията на инвестиционното предложение не се предполага замърсяване и дискомфорт на околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в обхвата на поземлен имот № 024001, местност „Анхиадски път“ и поземлен имот № 024007, местност „Кожуклията“, кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас.
2. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация, не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.
3. РЗИ-Бургас с писмо изх. № 774/27.10.2016г. е потвърдила липсата очакване от отрицателно въздействие и здравен риск за населението при осъществяване на инвестиционното предложение при условие, заложено в настоящото решение

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Процедираният терен се намира в периферията на защитената зона. Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с усвояване на приблизително 0,0022% от площта на защитена зона „Атанасовско езеро“, поради което, че няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона.

2. Теренът, на който ще се реализира ИП, е с начин на трайно ползване „нива“ и е включен в предвижданията по ОУП на гр. Бургас за разширение на кв. Банево. След справка с публично достъпната информационна система за Натура 2000, поместена на сайта на Министерство на околната среда и водите (адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>) е установено, че по северната граница на имотите е картирано природно местообитание, 6210 *Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco Brometalia)* (*важни местообитания на орхидеи), предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Местообитанието е с добра представителност в зоната и малката част, поради което няма да настъпи значително увреждане.

3. Предвид местоположението на имота (в периферията на защитената зона), считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни или места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици „Атанасовско езеро“.

4. Предвид характера на инвестиционното предложение /жилищни сгради/ не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване

в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в засегнатата защитена зона.

6. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от сега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

7. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в засегнатата защитена зона „Атанасовско езеро“.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-181/25.10.2016г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение при условията заложи в решението.
2. Териториалния обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията ще е ограничен и локален в рамките на имота.
3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Кмета на Община Бургас с изх. №70-00-3696/1/ от 15.06.2016г., на 01.06.2016год. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас. Не са постъпили предложения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение в 14 - дневния нормативно определен срок.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба №9 от 16 март 2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели /изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28 март 2001г./ от централната водопроводна мрежа и отвеждането на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности, съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-181/25.10.2016г.

2. КПС да бъде с капацитет до 200 еквивалент жители; да се осигури озеленителен пояс около нея; от дейността на КПС да не се допускат нива на шум над граничните стойности, съгласно изискванията Наредба №6 от 26 юни 2006г. за показателите за шум в околната среда,

отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението /изд. от МЗ и МОСВ, обн. ДВ, бр.58 от 18 юли 2006г./ и наднормени нива на химични агенти във въздуха на работна и околна среда, съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-181/25.10.2016г. В близост до разглежданите имоти /на около 50м северно/ на кадастралната карта са посочени „кошари“. От същите е възможно да възникне риск от наднормено натоварване на средата по отношение на атмосферните замърсители на територията на жилищните сгради, което на настоящия етап не може да бъде определено и негативните последици от него следва да се поемат и редуцират от възложителя на бъдещето строителство.

3. Одобряването на инвестиционното предложение по реда на ЗУТ от страна на община Бургас да бъде съобразено с т. Бб от Мерки и условия за отразяване в окончателния вариант на ОУП на гр. Бургас на Становище по екологична оценка №БС023-11/14.12.2010г. на РИОСВ-Бургас.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на МОСВ и Административен съд Бургас в 14 дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



