



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС - 27- ПР / 29.02.

2017г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС и по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС с вх. №ПД-2577 от 16.12.2017год. и получено становище от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 25-01-245/09.01.2017год.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на пет броя еднофамилни сгради за отдых и курорт с индивидуални паркоместа и общ трафопост в поземлен имот №67800.10.741, местност „Мапи“, землище гр. Созопол, община Созопол“ с възложител: Валентин Атанасов Калоянов, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

Възложител: **ВАЛЕНТИН АТАНАСОВ КАЛОЯНОВ**
ГР. СОЗОПОЛ, УЛ. „ВИА ПОНТИКА“, №42

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на пет броя еднофамилни сгради за отдых и курорт с индивидуални паркоместа и общ трафопост в поземлен имот №67800.10.741, местност „Мапи“, землище гр. Созопол, община Созопол при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване:20%, Кинт до 1,0, Височина – 10м, озеленяване 50%, като половината от нея ще бъде осигурена с дървесна растителност. Капацитетът на вилните сгради е максимум 20 човека – до 4 човека в сграда. Транспортния достъп до имота ще бъде осъществен по съществуващ полски път, който се свързва със съществуваща обслужваща улица, която се явява отклонение от пътя Созопол- к-г „Каваците“ – ВС – „Дюни“. Формираните отпадъчни води ще се подават в канализационния колектор, който свързва прилежащите ваканционни комплекси с канализационната система в района на ПСОВ- Созопол. Канализационната връзка ще бъде изградена изцяло по сервитута и пътя с обща дължина 180м. Електроснабдяването ще бъде осъществено от съществуващото електрозахранване на прилежащия в югозападна посока ваканционен комплекс.Трасето на подземния електропровод е с обща дължина 200м и е изцяло в сервитута. Имотът е с начин на трайно ползване – друг вид нива и трайно предназначение на територията – земеделска с обща площ 2590 кв.м.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона „Бакърлъка“ BG0002077, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр.49/2010г.), заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване № РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр.67/2014г.) на Министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че ИП е **допустимо** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горесцитираната защитена зона, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда изграждане на пет броя вилни сгради в поземлен имот №67800.10.741, местност „Мапи“, землище гр. Созопол, община Созопол.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда, поради което не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

3. От експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква натрупване на отрицателни въздействия върху хората, растителния и животински свят.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в обхвата на поземлен имот №67800.10.741, местност „Мапи“, землище гр. Созопол, община Созопол.

2. Имот № 67800.10.741 е с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – друг вид нива.

3. Имотът попада в устройствена зона „Ок-4“ предвидена за курортна зона с ниско застрояване, съгласно действащия ОУП на община Созопол.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Петте вилни сгради ще се реализират в имот с площ 2,590дка, който попада в зона „Ок-4“ предвидена за курортна зона с ниско застрояване, съгласно действащия ОУП на община Созопол. С реализирането на предложението не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

2. С реализирането на предложението не се очаква отнемане на гнездови местообитания на диви птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG 0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

3. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

4. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации или съществено повлияване на размножителния им успех.

5. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

6. Предвид характера на инвестиционното предложение няма вероятност от възникване на неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локален в рамките на гореописаният имот.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

3. С писмо изх. № 25-00-245/09.01.2017 г. РЗИ Бургас е дала становище, че не се очаква възникване на здравен риск вследствие на реализацията на разглежданото инвестиционно предложение при условие, залегнало в настоящото решение.

4. При реализацията и експлоатацията на ИП не се очаква замърсяване на компонентите на ОС.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Кмета на Община Созопол с изх. №7-94-В-77/1/ от 18.01.2017г., на 22.11.2016год. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол. В нормативно определения 14-дневен срок не са депозиран жалби, възражения и

становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба №9 от 16 март 2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели /изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28 март 2001г./ от централната водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности, съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-245/09.01.2017г.

2. Предвидените за изграждане пет броя еднофамилни сгради за отдых и курорт да бъдат въведени в експлоатация след включване на формираните от тях отпадъчни води в канализационна система „Созопол-Черноморец-Равдиново“, при сключен договор ВиК оператора, който я експлоатира-„Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас.

3. Инвестиционният проект да бъде одобрен при условие, че в част „Озеленяване“ е предвидено да се използват само местни за района растителни видове, без участие на инвазивни (напр. *Ailanthus altissima*, *Robinia pseudoacacia*, *Amorpha fruticosa*, *Fallopia japonica*, *Gleditsia triacanthos*, *Pueraria lobata*) и др.

4. Трасето на елементите на техническата инфраструктура – да бъдат съобразени с условията и мерките вписани в становище по ЕО №2-2/2014г. за ИОУП на община Созопол.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на МОСВ и Административен съд Бургас в 14 дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

