



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

#### РЕШЕНИЕ № БС- 26 -ПР/ 21.02.2017г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС/ с Вх. № ПД - 2416 от 05.01.2017 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 25-01-08/07.02.2017г., Басейнова дирекция „Черноморски район“ с център Варна с изх. № № 05-10-106/2/13.10.2016 г. и Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с център Пловдив с изх. № КД-04-521/03.11.2016 г.

#### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: “Създаване на 126 дка овощна градина за интензивно отглеждане на праскови, изграждане на сондажи и система за капково напояване и телена ограда в границите на ПИ 089001 и ПИ 032002 в землището на гр. Карнобат, изграждане на склад за селскостопанска техника и продукция, административно – битова сграда в УПИ III-42, кв. 35, с. Железник, община Карнобат и закупуване на селскостопанска техника”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложители: „Гренобъл“ ЕООД  
гр. Карнобат, ул. „Братя Миладинови“ № 5

#### Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда създаване на овощна градина за интензивно биологично отглеждане на праскови на площ от 126 дка в границите на поземлен имот с номер 089001 и имот с номер 032002 в землището на гр. Карнобат, община Карнобат, изграждане на телена ограда, изграждане на сондажи и система за капково напояване на насажденията, и закупуване на селскостопанска техника.

В границите на УПИ III – 42, с площ от 3120 кв. м. в село Железник, ще бъдат изградени складово помещение с площ до 250 кв. м. и административно - битова сграда с обща площ до 110 кв. м.

За овощната градина не се налага изграждане на ВИК инсталация - за поливни нужди се предвижда да се използват сондажите и съответно системата за капково напояване, за питейни нужди ще се използват диспенсъри за бутилирана вода. Поради характера на стопанството, отпадни води от производство не се генерират.

При стопанисването на овощните насаждения не възниква необходимост от електрическа енергия, поради което не се предвижда изграждане на връзка с електро-преносната мрежа. За изпомпване на вода, ще се използват соларни помпи.

За нуждите на селскостопанската постройка УПИ III-42, кв. 35, с. Железник, община Карнобат, ще бъде изградена връзка с централната ВиК и електропреносна мрежа.

Предвижда се полагане на фотоволтаична система с мощност до 30 kWp за задоволяване на собствените нужди на стопанството, която ще бъде инсталирана върху покрива на постройките.

Дейността по закупуване на селскостопанска техника за прилагане на подмярка 4.1 "Инвестиции в земеделски стопанства" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г. не попада в обхвата на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не отговаря на определението за инвестиционно предложение, дадено в т. 17 към §1 от Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на околната среда и няма нормативно основание за провеждане на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Дейностите по закупуване на земеделска техника не могат да бъдат отнесени към понятията план, програма, проект или инвестиционно предложение, поради което не попадат под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, респ. на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и не подлежат на процедиране по нея.

Съгласно становище на Басейнова дирекция за управление на водите „Черноморски район“ с изх. № 05-10-106/2/13.10.2016 г. и Басейнова дирекция за управление на водите „Източнобеломорски район“ с изх. № КД-04-521/03.11.2016 г. инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водните тела, при спазване на посочените в настоящото решение условия.

Инвестиционното предложение: "Създаване на 126 дка овощна градина за интензивно отглеждане на праскови, изграждане на сондажи и система за капково напояване и телена ограда в границите на ПИ 089001 и ПИ 032002 в землището на гр. Карнобат, изграждане на склад за селскостопанска техника и продукция, административно – битова сграда в УПИ III-42, кв. 35, с. Железник, община Карнобат и закупуване на селскостопанска техника" с възложител: „Гренобъл“ ЕООД, попада в обхвата на т. 1, буква „в“ и т. 2, буква „г“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Територията, в която ще се реализира инвестиционното предложение, не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко е разположена защитена зона BG 0000196 "Река Мочурица" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС № 811/16.11.2010г. (ДВ бр.96/2010г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми,

проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горечитираната защитена зона, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, предмет на опазване в горечитираната защитена зона.

## МОТИВИ:

*I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:*

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано със създаване на 126 дка овощна градина от праскови, изграждане на сондажи, система за капково напояване и телена ограда в границите на ПИ 089001 и ПИ 032002 в землището на гр. Карнобат, както и изграждане на склад за селскостопанска техника и продукция и административно – битова сграда в УПИ III-42, кв. 35, с. Железник, община Карнобат.

2. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура- за достъп до имотите ще се използват съществуващите полски пътища.

3. Поради характера на стопанството, отпадни води от производство не се генерират.

4. Реализирането на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

*II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:*

Предмет на инвестиционното предложение са поземлен имот с номер 089001 в землището на гр. Карнобат, община Карнобат, местността „Каранадика” с площ 51.2 дка. и начин на трайно ползване – нива, имот с номер 032002 в землището на гр. Карнобат, община Карнобат, местността „Гор чешма” с площ 77.499 дка. и начин на трайно ползване – нива и УПИ III-42, кв. 35, с. Железник, община Карнобат с площ 3120 кв.м.

Координатите на точката, определена за изграждане на водовземните съоръжения са:

TK-36525.32.2

Коорд. система BG1970: X = 4661029.51 m Y = 9544716.02 m

Коорд. система WGS-84: N: 42°40'33.00" E: 26°58'14.26"

Кота на терена: 168.0 m

TK-36525.89.1

Коорд. система BG1970: X = 4660811.89 m Y = 9446222.56 m

Коорд. система WGS-84: N: 42°40'25.61"

E: 26°59'20.36"

Кота на терена:

175.0 m

Дейностите, предвидени в инвестиционното предложение, попадат в:

- Повърхностно водно тяло „Река Мочурица и притоци“ с код BG3TU600R022. Попада в чувствителна зона;
  - Подземно водно тяло „Порови води в Неоген - Кватернер – Сунгурларско – Карнобатска долина“ с код BG3G00000NQ005. Попадат в нитратно уязвима зона;
  - Подземно водно тяло „Пукнатинни, пукнатинно-карстови води в BK2tcn-st Бургаска вулканична северно и западно от Бургас“ с код BG2G00000K2034, което е определено в добро количествено и лошо химично състояние, с поставена цел непревишаване на праговите стойности на NO<sub>3</sub> и PO<sub>4</sub>;
  - Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ), касаещи ИП: Подземното водно тяло е определено като зона за защита на питейните води, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ с код BG2DGW00000K2034;
- Имотите не попадат и не граничат със СОЗ около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и минерални водоизточници.

### *III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:*

1. Поземлени имоти: № 089001 (м. „Кърджика“), № 032002 (м. „Гюр чешма“), находящи се в землището на гр. Карнобат, общ. Карнобат, обл. Бургас, не попадат в границите на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000 по смисъла на Закона за опазване на околната среда. С реализацията на дейностите, свързани със създаването на 126 дка овощна градина за интензивно биологично отглеждане на праскови, закупуване на земеделска техника, изграждане на телена ограда, сондажи и система за капково напояване не се очаква да доведе до въздействие върху предмета на опазване на най-близко разположената защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.
2. С реализацията на дейности, свързани с изграждане на склад за селскостопанска техника и продукция – площ от 250 кв. м., и административно – битова сграда – обща площ до 110 кв. м. в УПИІІ-42, кв. 35, с. Железник, общ. Карнобат се предполага, че не може да възникне неблагоприятно въздействие върху местообитанията и/или върху видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
3. С инвестиционното намерение не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, ще се ползват съществуващите полски пътища, което не е предпоставка за увреждане на местообитания, предмет на опазване в близкостоящата защитена зона.
4. Не се очаква трансгранично въздействие, предвид насочеността му е изцяло към биологично отглеждане на трайни насаждения от праскови.
5. Не се очаква реализирането на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, видовете и техните местообитания, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

*IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:*

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализирането на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти.

2. Съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-08/07.02.2017г., в следствие реализацията на инвестиционното предложение, не се очаква възникване на здравен риск от здравно-хигиенна гледна точка.

3. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с генериране на шум в околната среда.

4. Генерираните отпадъци ще се третираат организирано в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

5. Инвестиционното предложение не предвижда и няма да води до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Въздействието му е незначително върху компонентите на околната среда.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

*V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:*

С писмо вх. № 26-00-36/ 05.01.2017 г. и писмо вх. № 01/05.01.2017 г., съответно до Община Карнобат и Кметство Железник е предоставена на хартиен и електронен носител информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС, с цел осигуряване на обществен достъп.

#### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. На основание чл. 44 и чл. 46 от Закона за водите (ЗВ), изграждането на водовземно съоръжение и водовземането от него, се извършва след издаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез ново съоръжение. За целта, следва инвеститорът да подаде документи за издаване на разрешително по реда и условията на чл. 60 от ЗВ, съгласно становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-106/13.10.16 г.

2. Да се спазват изискванията на Наредба №2/13.09.2007 г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници, както и правилата за добра земеделска практика, разработени в изпълнение на изискванията на същата наредба, съгласно становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-106/13.10.16 г.

3. Водата от водовземното съоръжение може да се ползва само при спазване на всички процедури по разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от ЗВ, съгласно становище на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с изх. № КД-04-521/03.11.16 г.

4. Да се спазват изискванията на Наредба №18/27.05.2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделски култури, чрез провеждане на собствен мониторинг на водите, използвани за поливни нужди с цел създаването на възможност за анализи, оценка и прогнози за състоянието на водите за напояване, съгласно становище на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с изх. № КД-04-521/03.11.16 г.

5. В етапа на строителство на склада и административно-битовата сграда да се предприемат мерки за ограничаване емисиите на прах, съгласно изискванията на чл. 70 от Наредба №1/2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.

6. При изграждане на битово-административната сграда в УПИ III-42, кв. 35, с. Железник, да се спазват разпоредбите на чл. 46, ал. 4, т. 2 от Закона за водите.

7. Повърхностният почвен слой (хумус) да се отдели при строителните дейности и да се използва по предназначение.

8. Да се изготви план за управление на строителните отпадъци.

*Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.*

*Решение № БС- 26 -ПР/ 2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Създаване на 126 дка овощна градина за интензивно отглеждане на праскови, изграждане на сондажи и система за капково напояване и телена ограда в границите на ПИ 089001 и ПИ 032002 в землището на гр. Карнобат, изграждане на склад за селскостопанска техника и продукция, административно – битова сграда в УПИ III-42, кв. 35, с. Железник, община Карнобат и закупуване на селскостопанска техника" с възложител: „Гренобъл“ ЕООД може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ- БУРГАС

