



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС - 25 -ПР/...20.02.2017г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с вх. № ПД - 66 от 01.02.2017 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 25-01-30/14.02.2017 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на бензиностанция, газостанция, търговска комплекс и ресторант за бързо хранене в ПИ 51500.507.664 (УПИ I-344, кв.3901) по плана на КК „Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър, общ. Несебър“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложител: „МЕДПЕТРОЛ“ ООД

ГР. БУРГАС, Ж.К. „МЕДЕН РУДНИК“, УЛ. „ЮБИЛЕЙНА“ № 3

Кратко описание на инвестиционното предложение и неговото процедуране:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на бензиностанция, газостанция, обслужваща сграда с магазин и ресторант за бързо хранене на кръстовището на път /I-9/ Бургас-Варна и път /III-9063/ - на входа за КК „Слънчев бряг“ /поземлен имот 51500.507.664 (УПИ I-344, кв. 3901) по плана на КК/. Комплексът се състои от обслужваща сграда с магазин с каси и ресторант за бързо хранене, с тераса към нея и навес с 4 броя колонпомпи за зареждане. Предвидени са 1 брой комбинирана двустранна колонка за светли горива, от едната страна на която има високо дебитен дизел за зареждане на ТИР и допълнителна колонка с интегриран контейнер за добавка за дизелово гориво – AdBlue, 1 брой комбинирана двустранна колонка за светли горива и 2 броя двустранни многопродуктови колонки за светли горива и пропан бутан. Всички колонки за зареждане са разположени под общ навес – козирка, ситуирана северно на

сградата и перпендикулярно на посоката на движение на автомобилите. Лентата за зареждане на ТИР-ове е разположена в западната част на козирката.

В северозападния край на имота са разположени подземни резервоар за пропан бутан – 20 м³ и подземни резервоари за светли горива с обща вместимост 100 м³. Непосредствено до тях е ситуирано мястото за зареждането им.

Обслужващата сграда е разположена в югоизточната част на парцела на > 10 м от източната и на > от 19 м от южната му граница. Основният подход към касите, магазина и ресторанта за бързо хранене е от север. От запад е предвиден допълнителен вход /изход към външната тераса/. В южната част на парцела, зад сградата е предвиден паркинг. На територията на имота ще бъдат осигурени паркоместа общо за 34 броя МПС. Осигурена е възможност за помпане на гуми на автомобили в западната част на имота. В югоизточния край на площадката е осигурен дизелгенератор. До имота има изградена ВиК инфраструктура и не се налага изграждане на нова. На площадката се предвижда изграждане на разделна канализационна система. Дъждовните води се изливат повърхностно, а тези от навеса се заустват в попивни блокчета. Битовите отпадни води се заустват в колектор от селищната канализация ф300. След пречистване /през Каломаслоуловител/ маслосъдържащите води се включват към общия поток битови води, а оттам в селищната канализация. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата инфраструктура в района.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 3, буква „г“ от Приложение № 2 към чл.93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение, като предмет на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от 2007г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 2012 г.) и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата. Същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Имотът предмет на инвестиционното предложение не попада в защитена територия /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии.

Поземлен имот 51500.507.664 по КК „Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър, общ. Несебър не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Непосредствено граничи със защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г., изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.10/05.02.2013г.).

След анализ на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горечитираната защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на бензиностанция, газостанция, търговски комплекс и ресторант за бързо хранене в поземлен имот 51500.507.664 (УПИ I-344, кв.3901) по плана на КК „Слънчев бряг-запад”, гр. Несебър, общ. Несебър.

2. Площта на поземления имот е достатъчна за осъществяване на предвидените дейности и не се налага засягане на територии извън площадката на инвестиционното предложение. Достъпът до разглеждания имот ще се осъществява от съществуващата пътна мрежа, минаваща северно и западно от имота.

3. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води. Не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

4. При реализация на инвестиционното предложение не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

5. Предвидено е разделно събиране на отпадъците и предаването им съгласно Закона за управление на отпадъците.

6. При започване на изкопните работи, предварително ще се из земе горния хумусен слой и ще се депонира на определено място, за да може след привършване на строителството да се използва при озеленителните мероприятия.

7. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района. Не съществуват условия за заливане на територията.

8. По време на строителството и експлоатацията на обекта не се очаква отделяне на опасни химични вещества на територията на разглеждания имот и извън него.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в в обхвата на поземлен имот 51500.507.664 (УПИ I-344, кв.3901) по плана на КК „Слънчев бряг-запад”, гр. Несебър, общ. Несебър с трайно предназначение на територията – „Урбанизирана” и с начин на трайно ползване – „За бензиностанция, газостанция”.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. С реализиране на инвестиционното предложение, не се очаква същото да окаже съществено отрицателно въздействие върху предмета на опазване на граничещата защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

2. При правилната експлоатация на бензиностанция и газостанция не се предполага намаляване на числеността или промяна на видовия състав на птиците, предмет на опазване в граничещата защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

3. При спазване на нормите за допустимост на всички очаквани емисии на замърсители, не би следвало реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в граничната защитена зона.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на РЗИ - Бургас с изх. № 25-01-30/14.02.2017 г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при изпълнение на определени условия, заложиени в настоящото решение.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

3. Не се очакват отрицателни въздействия от реализиране на дейността и при последващата експлоатация на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С писмо вх. № Н2-УТ-669/31.01.2017 г. в Община Несебър е предоставена информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС, с цел осигуряване на обществен достъп.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28.03.2001г.) от централна водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности, при спазване на действащата нормативна уредба, съгласно становище на РЗИ с изх. № 25-01-30/14.02.2017 г.

2. Да не се допускат нива на шум над граничните стойности и наднормени нива на прах и химични агенти във въздуха на работна и околна среда от дейността на обекта. Същите да бъдат доказани чрез извършване на измервания преди въвеждане на обекта в експлоатация, съгласно становище на РЗИ с изх. № 25-01-30/14.02.2017 г.

3. Присъединяването на обекта към канализационната мрежа на к.к. „Слънчев бряг“ да се извърши след сключен договор между потребителя и ВиК оператора.

3. С цел недопускане на прахови емисии в атмосферния въздух, да се определят мерки по време на строителството, съответстващи на изискванията на чл. 70 от Наредба

№ 1/ 27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.

4. Преди въвеждане на бензиностанцията в експлоатация /на етап строителство/, да бъдат изпълнени изискванията на Глава пета от Наредба № 16 от 12.08.1999 г. за ограничаване емисиите на летливи органични съединения при съхранение, товарене или разтоварване и превоз на бензини.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-25-ПР/2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на бензиностанция, газостанция, търговска комплекс и ресторант за бързо хранене в ПИ 51500.507.664 (УПИ I-344, кв. 3901) по плана на КК „Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър, общ. Несебър” с възложител: „МЕДПЕТРОЛ” ООД може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС



