



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС - 24- ПР / 21.02. 2017г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС и по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС с вх. №ПД-797 от 23.11.2016год. и получено становище от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 25-01-212/06.12.2016год.

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот № 63029.14.408, местност „Край село“, землище с. Росен, община Созопол“ с възложител: Георги Великов Иванов, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

Възложител: **ГЕОРГИ ВЕЛИКОВ ИВАНОВ**  
**С. РОСЕН, УЛ. „СТЕФАН КАРАДЖА“, №9**

#### *Кратко описание на инвестиционното предложение:*

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищна сграда в поземлен имот № 63029.14.408, местност „Край село“, землище с. Росен, община Созопол със следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – 40%, Височина – 10м, Кинг- 1,2 и озеленяване – 40%. Ел. захранването на имота ще се осигури от съществуващата инфраструктура в района. Комуникационно - транспортния достъп до имота ще бъде осъществен от съществуваща пътна мрежа. Захранването с вода за питейни нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод. Отвеждането на отпадъчните води ще бъде осъществено във водоплътен безотточен черпателен резервоар. Имотът е с обща площ 1126 кв.м с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000 по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най- близко разположената защитена зона е BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/2010 г. на министъра на околната среда и водите и заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване № РД-563/2014г. (ДВ, бр. 67/2014г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горесцитираната защитена зона, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в най-близката защитена зона BG00002077 „Бакърлъка“.

## **МОТИВИ:**

***I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:***

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в поземлен имот № 63029.14.408, местност „Край село“, землище с. Росен, община Созопол.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда, поради което не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

3. От експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква натрупване на отрицателни въздействия върху хората, растителния и животински свят.

***II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:***

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в обхвата на поземлен имот № 63029.14.408, местност „Край село“, землище с. Росен, община Созопол.

2. Имот № 63029.14.408 е с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива.

### **III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. С реализиране на предложението не се очаква намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

2. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

3. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации или съществено повлияване на размножителния им успех.

4. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг определящ природозащитното им състояние.

5. Предвид характера на инвестиционното предложение няма вероятност от възникване на неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка".

### **IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локален в рамките на гореописания имот.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

3. С писмо изх. № 25-00-212/06.12.2016 г. РЗИ Бургас е дала становище, че не се очаква възникване на здравен риск вследствие на реализацията на разглежданото инвестиционно предложение при условие, залегнало в настоящото решение.

4. При реализацията и експлоатацията на ИП не се очаква замърсяване на компонентите на ОС.

### **V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

Съгласно писмо на Кмета на Община Созопол с изх. №4-94-0-95/1/ от 10.11.2016г., на 28.10.2016год. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от ПУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол. В нормативно определения срок не са депозиран жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на

Наредба №9 от 16 март 2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели /изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28 март 2001г./ от централната водопроводна мрежа, съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-212/06.12.2016г.

2. За отвеждането на отпадъчните битово-фекални води от жилищната сграда в ПСОВ, да бъде сключен договор с ВиК оператор. Изчерпването и предаването на отпадъчните води в ПСОВ да се документира.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно, но не по-късно от 14 – дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на МОСВ и Административен съд Бургас в 14 - дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

