



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС – 21 – ПР / 16.02, 2017г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС и по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС № ПД-626/15.12.2016г., и получено становище от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 25-01-239/03.01.2017 год. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ /БДЧР-Варна/ с изх. № 05-10-85/4/ от 27.09.2016год.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на курортна сграда за сезонно ползване и мотел с търговски обект в поземлен имот № 67800.1.259, местност „Герени“, землище гр. Созопол, община Созопол“ с възложител: „Детелина тур“ ЕООД, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

Възложител: „ДЕТЕЛИНА ТУР“ ЕООД
ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС „ЛАГУНА БИЙЧ“, П.К.49

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на курортна сграда за сезонно ползване и мотел с търговски обект в поземлен имот № 67800.1.259, местност „Герени“, землище гр. Созопол, община Созопол, със следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – 20%, височина – 10м, Кинт- 0,5 и озеленяване – 60%. Отвеждането на отпадъчните води се предвижда да бъде в градската пречиствателна станция на община Созопол. Ел. храненето на имота ще бъде осигурено от съществуващата инфраструктура в района. Комуникационно-транспортния достъп до имота е осигурен от съществуващи пътни връзки. Храненето с вода за питейни нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод.

ПИ 67800.1.259 по КК - идентичен с ПИ 000156 по КВС, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба №32, том. I, рег. №939/2006г., след справка с електронната система за Натура 2000 и Скица-виза №Ф07466/15.09.2007г. е с отразен начин на трайно ползване „мочурище“. Съгласно скица №15-107344-08.03.2016г. на СГКК-Бургас, имотът е с отразен начин на трайно ползване „пасище“. За различния н.т.п. от СГКК-Бургас с писмо изх. № 20-24840-05.05.2016 г. е даден отговор, че имотът е вписан като пасище със създаването и одобряването на КККР на гр. Созопол, което не е било предмет на възражение.

ПИ №67800.1.259 е с одобрен ПУП към датата на влизане в сила на Становище по ЕО №2-2/09.06.2014г. за съгласуване на ИОУП на общ. Созопол, във връзка с което имотът попада в изключенията и не се прилага редуциране на застрояване 30м около реки (имотът граничи с р. Факуда)

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение №БС-200-ПР/2008г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за ИП „Изграждане на вилна сграда за отдаване под наем в ПИ 000156, земл. гр. Созопол, общ. Созопол“. Съгласно, чл. 93, ал.7 от ЗООС горечитираното решение за преценяване необходимостта от ОВОС е загубило правно действие, тъй като в представената информация липсват доказателства за започнала реализация на инвестиционното предложение в законоустановеният срок от 5 години.

Според становище на БДЧР – Варна с № 05-10-85/4/27.09.2016 год. реализацията на ИП е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела и при спазване на условията, заложиени в настоящето Решение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии, но попада в две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.) и защитена зона BG 0000146 «Плаж Градина – Златна рибка» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, одобрена с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горечитираната защитена зона, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG00002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, както и върху природните местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в

защитена зона BG0000146 „Плаж Градина-Златна рибка“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда изграждане на курортна сграда за сезонно ползване и мотел с търговски обект в поземлен имот № 67800.1.259, местност „Герени“, землище гр. Созопол, община Созопол“.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда, поради което не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

3. От експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква натрупване на отрицателни въздействия върху хората, растителния и животински свят.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в обхвата на поземлен имот № 67800.1.259, местност „Герени“, землище гр. Созопол, община Созопол.

2. Имот № 67800.1.259 е с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – пасище.

• По отношение на ПУРБ на Черноморски район предвидените дейности попадат в обхвата на:

- крайбрежно водно тяло „нос Акин до нос Корака“ с код BG2BS000C011, определено в умерено екологично състояние, вероятно в риск от замърсяване, с поставена екологична цел – постигане на добро състояние;
- подземно водно тяло „Пукнатинни води в K2-cn-st-Бургаска вулканична южно от Бургас“ с код BG2G00000U2035, което е определено в добро количествено и химично състояние с поставена цел запазване на добро състояние;
- Зони за защита на водите, съгласно чл.119а, ал.1 от Закона за водите, касаещи ИП:
- Подземно водно тяло е определено като зона за защита на питейните води, съгласно, съгласно чл.119а, ал.1, т.1 от ЗВ, с код BG2DGW00000K2035;
- ПИ №67800.1.259, местност „Герени“, землище гр. Созопол, попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителни и уязвими зони, съгласно чл.119а, ал.1, т.3 от ЗВ;

За водните тела в ПУРБ има заложили мерки, имащи отношение към ИП:

- изграждане на ПСОВ Созопол;
- доизграждане на 10% канализация на гр. Созопол;
- изграждане на дълбоководно заустване на ПСОВ Созопол;

Публикуван е актуализирания План за управление на речните басейни в Черноморски район за басейново управление на водите /2016-2021г./, който включва и актуализация на характеристиките на района за басейново управление, в т.ч. актуализация и на границите на водните тела. Документът е достъпен на интернет страницата на Басейнова дирекция

„Черноморски район“: <http://www.bsbd.org> и на интернет страницата на Министерството на околната среда и водите - <http://www.moew.government.bg/>.

- По отношение изискванията на Закона за водите:
- Поземлен имот №67800.1.259 попада в пояс III на СОЗ на минерални водоизточници „Б-20 и Б-88“ от находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004г. Определените в заповедта за СОЗ забрани и ограничения не се отнасят за конкретното инвестиционно предложение;
- Поземлен имот № 67800.1.259, местност „Герени“, землище гр. Созопол граничи с воден обект р. Факуда, от което произтичат съответните забрани и ограничения съгласно Закона за водите;
- Територията на ИП попада в Район със значителен потенциален риск от наводнение от морски тип с код BG2_APSFR_BS_08 и наименование „Черно море – Созопол“;
- Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод;
- За отвеждане и пречистване на формираните отпадъчни води ~ 40 човека /дневно се предвижда включване в градската пречиствателна станция на община Созопол;

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Имотът е с малка площ - 870 кв.м, разположен е до главен път и изграден курортен обект в съседен поземлен имот 67800.1.259, землище гр. Созопол. При реализиране на настоящото предложение не се очаква ново и различно по вид въздействие от сега съществуващото върху предметите на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ и защитена зона BG0000146 „Плаж Градина Златна рибка“.

2. При изпълнение на предвиденото озеленяване на мин. 60% от площта на имота, което да бъде концентрирано предимно по границата на имота с река Факуда ще се осигури запазване до голяма степен на реката като биокоридор за видовете.

3. Предвид местоположението и характера на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие върху ЗМ „Естествено находище на блатно кокиче в местност „Блатото“ и ПЗ „Пясъчни дюни между к-г Златна рибка и к-г Градина“ и видове, извън предмета на опазване на ЗЗ „Бакърлъка“ и ЗЗ „Плаж Градина – Златна рибка“.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локален в рамките на гореописания имот.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

3. С писмо изх. № 25-00-239/03.01.2017 г. РЗИ Бургас е дала становище, че не се очаква възникване на здравен риск вследствие на реализацията на разглежданото инвестиционно предложение при определени условия, залегнали в настоящото решение.

4. При реализацията и експлоатацията на ИП не се очаква замърсяване на компонентите на ОС.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Кмета на Община Созопол с изх. №4-26-00-608/1/ от 19.12.2016г., на 05.12.2016год. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол. В нормативно определения 14 дневен срок не са депозиран жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба №9 от 16 март 2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели /изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28 март 2001г./ от централната водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности, съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-239/03.01.2017г.

2. Да не се допуска строителство в защитената зона на 50 метра около ПСОВ в част от ПИ№67800.1.114, местност „Герени“, землище гр. Созопол, допусната със Здравно заключение изх. № 53-07-199/10.07.2012г. от РЗИ-Бургас, съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-239/03.01.2017г.

3. Строителните дейности да се осъществяват при спазване на изискванията на чл.70 от Наредба №1/27.06.2005г. за норми за допустими емисии на вредни вещества изпускани в атмосферния въздух от неподвижни източници.

4. Да се изготви план за управление на строителните отпадъци. Предаването на строителните отпадъци за последващо оползотворяване ще се извърши въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение по чл.35 от ЗУО.

5. Предвиденото озеленяване на мин.60% от площта на имота да бъде концентрирано по границата на имота с река Факуда и да бъде изпълнено с местни видове, като не се допуска използване на нехарактерни за района и/или инвазивни видове.

6. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба 3/2000г. за СОЗ, съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-85/4/27.09.2016г.

7. Съгласно чл.198о от Закона за водите, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на ЗВ и ЗУТ. За присъединяване към водоснабдителната и канализационна система на населеното място, възложителят следва да има сключен писмен договор с ВиК оператор, съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-85/4/27.09.2016г.

8. Да се спазват изискванията на чл.134 и чл.143 от Закона за водите, съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-85/4/27.09.2016г.

9. При изпълнение на дейностите по реализиране на ИП да не се допуска замърсяване на водния обект, съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-85/4/27.09.2016г.

10. В съответствие с разпоредбите на чл.116 от Закона за водите всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане, съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-85/4/27.09.2016г.

11. Предвид, че района на ИП попада в РЗПРН, е необходимо да се планират мерки, като се ползва Национален каталог от мерки и национални приоритети за управление на риска от наводнения, съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-85/4/27.09.2016г.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд Бургас в 14 дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

