



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС -20-ПР/14.02.2017г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с вх. № ПД - 2727 от 21.12.2016 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 25-01-246/ 09.01.2017 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на три вилни сгради за собствени нужди в поземлени имоти № 67800.7.89 и № 67800.7.170, местност „Буджака“, гр.Созопол, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложител: ИРИНКА ГЕОРГИЕВА СТАНЕВА

ГР. СОЗОПОЛ, УЛ. „СТАРА ПЛАНИНА“ № 8А

Кратко описание на инвестиционното предложение и неговото процедуране:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на три вилни сгради за собствени нужди в поземлени имоти №67800.7.89 и №67800.7.170, местност „Буджака“, гр.Созопол, община Созопол с капацитет - за 12 души. Предвижда се свободно застрояване при следните градоустройствените показатели: плътност на застрояване макс. 20%; кота корниз Н макс.=7,0м; Кинт макс. 0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна на предназначението и урегулиране на имотите с цел отреждането им „за вилни сгради“. Поземлен имот № 67800.7.89 е с обща площ 989 кв.м, с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „изоставена орна земя“. Поземлен имот № 67800.7.170 е с обща площ 1505 кв.м, с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „изоставена орна земя“. Общата площ на двата имота е 2494 кв.м.

Водоснабдяването на имотите е предвидено да стане чрез връзка от новопроектиран полиетиленов водопровод, минаващ по улицата пред поземлен имот №67800.7.89.

При експлоатацията на обекта ще се образуват битово-фекални отпадъчни води, които ще се включат в канализационната система на населеното място, на основание сключен договор с ВиК оператор.

За хранване на новопроектираните сгради с електричество ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа, изградена за обслужване на съседните сгради.

Транспортен и пешеходен достъп до имотите е осигурен посредством съществуваща обслужваща улица, на границата на имот № 67800.7.89.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл.93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение, като предмет на оценка на въздействието върху околната среда, попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, поради което подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата. Същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Поземлени имоти № 67800.7.89 и № 67800.7.170, местност „Буджака“, гр.Созопол, не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитена зона BG 0002077“Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010 г, изм. със Заповед №РД-563/22.07.2014г. (ДВ,бр.67/12.08.2014г.) на министъра на околната среда и водите. Съгласно направената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в горесцитираната защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на три вилни сгради, за собствени нужди, с капацитет - за 12 души в поземлени имоти № 67800.7.89 и № 67800.7.170, местност „Буджака“, гр.Созопол, община Созопол.

2. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води. Не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

3. До имотите има осигурен транспортен достъп от съществуваща улица. Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова или реконструкция на съществуващата пътна инфраструктура.

4. Реализирането на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

5. Не се предвиждат дейности, свързани с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в обхвата на имоти № 67800.7.89 с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „изоставена орна земя“ и № 67800.7.170, местност „Буджака“, гр.Созопол, община Созопол с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „изоставена орна земя“ с обща площ 2494 кв.м. Площта на поземлените имоти е достатъчна за осъществяване на предвидените дейности, не се налага засягане на територии извън имота.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.

Съгласно становище с изх. № 7-94-М-89(1)/ 08.09.2016г. на Главния архитект на Община Созопол, поземлени имоти № 67800.7.89 и № 67800.7.170, местност „Буджака“, гр.Созопол попадат по Общ устройствен план (ОУП) на Община Созопол в устройствена зона ОВ₁-116* – рекреационна устройствена зона за вилен отдиш, с отреджанде за изгражданде на вилни сгради и в охранителна зона „Б“ по смисъла на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие. Предвидените параметри на застрояване отговарят на допустимите за зоната. Инвестиционното предложение е в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план на гр. Созопол.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествена околна среда:

1. С реализиране на предложението не се очаква намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

2. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

3. Не се очаква стагнация на размножителния процес при местните и при размножаващите се миграционни популации или съществено повлияване на размножителния им успех.

4. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг определящ природозащитното им състояние.

5. Предвид характера на инвестиционното предложение няма вероятност от възникване на неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат от реализация на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на разглежданите имоти.

2. Съгласно становище на РЗИ - Бургас с изх. № 25-01-246/ 09.01.2017 г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на определено условие, заложено в текущото решение.

3. При строителството и по време на експлоатацията на сградите не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

4. Шумовите емисии при реализация на инвестиционното предложение ще бъдат незначителни и епизодични (само за процеса на строителството на сградите);

5. Естеството на предлаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Община Созопол, изх. № 4-94-4-84(1)/ 22.12.2016 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно – битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001 г за качеството на водата, предназначена за питейно – битови цели (изд от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр30 от 28.03.2001 г.) от централната водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности, при спазване на действащата нормативна уредба, съгласно становище на РЗИ – Бургас с изх. № 25-01-246/ 09.01.2017 г.

2. Битово – фекалните отпадъчни води от сградите да бъдат включени в канализационната система на населеното място при спазване изискванията на чл.125а от Закона за водите.

3. Въвеждането в експлоатация на вилните сгради, предмет на инвестиционното предложение да се осъществи след включване на отпадните води от тях в канализационна система „Созопол – Черноморец – Равадиново”, след сключен договор с ВиК оператор.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС- 20 -ПР/2017г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на три вилни сгради за собствени нужди в поземлени имоти №67800.7.89 и №67800.7.170, местност „Буджака”, гр.Созопол, община Созопол“ с възложител: Иринка Георгиева Станева може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

