



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС -19-ПР/14.02.2017г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с вх. № ПД - 2724 от 28.12.2016 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 25-01-04/ 09.01.2017 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на една вилна сграда за собствени нужди в поземлени имоти № 67800.5.844 и № 67800.5.761, местност „Буджака“, гр.Созопол, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложители: ПЛАМЕН ВАСИЛЕВ ЯНАКИЕВ, ЖАСМИНА ГЕОРГИЕВА ДАЧЕВА, СТЕФКА ГЕОРГИЕВА МИХАЙЛОВА, АНДОН КОЛЕВ ДАЧЕВ, СТАНИСЛАВ КОЛЕВ ДАЧЕВ, АНКА АНДОНОВА ДАЧЕВА, ИВАН ВАСИЛЕВ ЯНАКИЕВ
ГР. СОЗОПОЛ, УЛ. „СТАРА ПЛАНИНА“ № 8А

Кратко описание на инвестиционното предложение и неговото процедуране:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на една вилна сграда за собствени нужди в поземлени имоти № 67800.5.844 и № 67800.5.761, местност „Буджака“, гр.Созопол, община Созопол с капацитет - за 16 души. Сградата ще бъде изпълнена монолитно, свободно стояща, ситуирана така, че да се спазят отстоянията към страничните регулационни граници и отстояние от уличната регулация.

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна на предназначението и урегулиране на имотите с цел отреждането им „за вилна сграда“. Поземлен имот № 67800.5.844 е с обща площ 628 кв.м., с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „за вилна сграда“. Поземлен имот № 67800.5.761 е с обща площ 74 кв.м., с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „за вилна сграда“.

Водоснабдяването на имотите е предвидено да стане чрез връзка от новопроектиран полиетиленов водопровод, минаващ по улицата пред поземлен имот № 67800.5.844.

При експлоатацията на обекта ще се образуват битово - фекални отпадъчни води, които ще се включат в канализационната система на населеното място, на основание сключен договор с ВиК оператор.

За захранване на новопроектираните сгради с електричество ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа, изградена за обслужване на съседните сгради.

Транспортен и пешеходен достъп до имотите е осигурен посредством съществуваща обслужваща улица, на границата на поземлен имот №67800.5.844.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл.93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение, като предмет на оценка на въздействието върху околната среда, попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата. Същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Поземлени имоти № 67800.5.844 и № 67800.5.761, местност „Буджака“, гр.Созопол, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитена зона BG 0002077“Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010 г, изм. със Заповед №РД-563/22.07.2014г. (ДВ,бр.67/12.08.2014г.) на министъра на околната среда и водите. Съгласно направената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в горепосочената защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на една вилна сграда, за собствени нужди, с капацитет - за 16 души в поземлени имоти № 67800.5.844 и № 67800.5.761, местност „Буджака“, гр.Созопол

2. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води чрез изграждане на нови съоръжения за водовземане.

3. До имотите има осигурен транспортен достъп от съществуваща улица. Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова или реконструкция на съществуващата пътна инфраструктура.

4. Реализирането на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

5. Не се предвиждат дейности, свързани с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в обхвата на поземлени имоти № 67800.5.844 и № 67800.5.761, местност „Буджака“, гр.Созопол, община Созопол с обща площ 702 кв.м., с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „за вилна сграда“. Площта на поземлените имоти е достатъчна за осъществяване на предвидените дейности, не се налага засягане на територии извън площадката на инвестиционното предложение.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на донни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.

Съгласно становище с изх.№ 2-94-М-36(1)/0816.09.2016г. на Главния архитект на Община Созопол, поземлени имоти № 67800.5.844 и № 67800.5.761, местност „Буджака“, гр.Созопол попадат по Общ устройствен план (ОУП) на Община Созопол частично в охранителна зона „А“ и частично в зона „Б“ по смисъла на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие и в устройствена зона ОВ1-10* – рекреационна устройствена зона за вилен отдих, с отреждане за изграждане на вилни сгради. Инвестиционното предложение е в съответствие с предвижданията на ОУП на гр.Созопол.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. С реализиране на предложението не се очаква намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

2. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

3. Не се очаква стагнация на размножителния процес при местните и при размножаващите се миграционни популации или съществено повлияване на размножителния им успех.

4. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг определящ природозащитното им състояние.

5. Предвид характера на инвестиционното предложение няма вероятност от възникване на неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат от реализация на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на разглежданите имоти.

2. Съгласно становище на РЗИ - Бургас с изх. № 25-01-04/ 09.01.2017 г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на определено условие, заложено в текущото решение.

3. Естеството на предлагащите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района.

4. При строителството и по време на експлоатацията на сградите не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

5. Шумовите емисии при реализация на инвестиционното предложение ще бъдат незначителни и епизодични (само за процеса на строителството на сградите);

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Община Созопол, изх. № 4-94-П-65/ 18.01.2017 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно – битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001 г за качеството на водата, предназначена за питейно – битови цели (изд от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр30 от 28.03.2001 г.) от централната водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности, при спазване на действащата нормативна уредба, съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-04/ 09.01.2017 г.

2. Строителството да се реализира при спазване на допустимите градоустройствени параметри за съответната охранителна зона по смисъла на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие

3. Обектът да се въведе в експлоатация след включване на отпадъчните води в канализационната система на гр. Созопол, при сключен договор с ВиК оператор.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС- 19 -ПР/2017г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на една вилна сграда за собствени нужди в поземлени имоти № 67800.5.844 и № 67800.5.761, местност „Буджаса“, гр.Созопол, община Созопол“ с възложители: Пламен Василев Янакиев, Жасмина Георгиева Дачева, Стефка Георгиева Михайлова, Андон Колев Дачев, Станислав Колев Дачев, Анка Андонова Дачева, Иван Василев Янакиев може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

