



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС -18 -ПР/.....13.02.2017г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с вх. № ПД - 2332 от 09.02.2017 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 25-01-19/ 07.02.2017 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на 5 вилни сгради с басейни и един павилион за охрана в III 67800.8.117, м. Буджака, гр. Созопол, общ. Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложител: „ЛАРИ“ ЕООД

ГР. БУРГАС, Ж.К. „ЛАЗУР“ БЛ. 23, ВХ. А, ЕТ. 1, АП. 1

Кратко описание на инвестиционното предложение и неговото процедуране:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на пет вилни сгради с басейни, всяка с капацитет за по 6 души и един павилион за охрана в поземлен имот с идентификатор № 67800.8.117, местност „Буджака“, землище гр. Созопол. Предвижда се строителство при спазване на следните параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 20%; височина на застрояване – до 6,40 м; Кинт - 0,5 и минимална площ за озеленяване 70%, като 1/2 от нея да е отредена за дървесна растителност.

Поземлен имот 67800.8.117 е с трайно предназначение на територията: „зеделска“ и начин на трайно ползване: „лозе“. Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна на предназначението и урегулиране на имота с цел отреждането му „за вилни сгради“.

За водоснабдяване и електроснабдяване на имота ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа. При експлоатацията на обекта ще се образуват битово - фекални отпадъчни води, които ще се включат в канализационната система на населеното място, след сключен договор с ВиК оператор.

Транспортният и пешеходен достъп до имота ще се осъществява от съществуващата улична мрежа.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „в“ от Приложение № 2 към чл.93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от

извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение, като предмет на оценка на въздействието върху околната среда, попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата. Същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Поземлен имот № 67800.8.117 попада в границите на защитена територия ЗМ „Колокита“ по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG 0002077 “Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г, изм. със Заповед №РД-563/22.07.2014г. (Дв,бр.67/12.08.2014г.) на министъра на околната среда и водите.

При направена проверка за допустимостта по реда на чл. 12, ал. 4 от Наредбата за ОС се установи, че реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на горечитираните защитена зона и защитена територия, определен със заповедите им за обявяване.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в горечитираната защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на пет вилни сгради с басейни, всяка с капацитет за по 6 души и един павилион за охрана в поземлен имот с идентификатор № 67800.8.117, местност „Буджака“, землище гр. Созопол.

2. До имотите има осигурен транспортен достъп от съществуваща улица. Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова или реконструкция на съществуващата пътна инфраструктура.

3. Реализирането на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

4. Не се предвиждат дейности, свързани с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в обхвата на имот 67800.8.117 местност „Буджака“, землище гр. Созопол, с площ от 4715 m², с трайно предназначение на територията: „зеделска“ и начин на трайно ползване: „лозе“. Площта на поземления имот е достатъчна за осъществяване на предвидените дейности, не се налага засягане на територии извън имота.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ - Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на донни природни

местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.

Съгласно становище с изх. № 2-26-00-629(1)/ 20.12.2016 г. на Главния архитект на Община Созопол, по Общ устройствен план (ОУП) на Община Созопол, поземлен имот с идентификатор 67800.8.117, местност „Буджака“, гр.Созопол попада в охранителна зона „А“ по смисъла на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие и в устройствена зона ОВ₂-7* – рекреационна устройствена зона за вилен отдиш. Инвестиционното предложение е в съответствие с предвижданията на ОУП на гр.Созопол. Предвидените параметри на застрояване отговарят на допустимите за зоната.

III. Способност за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с усвояване на терен, с начин на трайно ползване „лозе“ (приложено копие на Скица на поземления имот №15-400256-15.08.2016г., издадена от СГКК – Бургас). С реализиране на предложението няма да се засегнат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от сега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

3. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаните защитени зони.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и популации на видове, включително птици, предмета на опазване в по-горе споменатата защитена зона.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат от реализация на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на разглеждания имот.

2. Съгласно становище на РЗИ - Бургас с изх. № 25-01-19/ 07.02.2017 г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на определено условие, заложено в текущото решение.

3. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района.

4. При експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Община Созопол, изх. № 5-26-00-37(1)/ 31.01.2017 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се осигури вода за питейно – битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001 г за качеството на водата, предназначена за питейно – битови цели (изд от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр30 от 28.03.2001 г.) от централната водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности, при спазване на действащата нормативна уредба, съгласно становище на РЗИ – Бургас с изх. № 25-01-19/ 07.02.2017 г.

2. Включването на отпадъчните води от сградите към канализационната система на населеното място да се осъществи при спазване изискванията на чл. 125а от Закона за водите.

3. Да се изпълни планираното 70% озеленяване, от които ½ едроразмерна дървесна растителност. За предвиденото озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района представители на флората.

4. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

5. При строителните дейности и при експлоатацията на обекта да не се допуска увреждане на скалите или скалните образувания, намиращи се на границите на обекта.

6. Да не се изграждат стълбища или други подобни съоръжения за достъп до скалните образувания и Черно море.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС- 18-ПР/2017г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на 5 вилни сгради с басейни и един павилион за охрана в ПИ 67800.8.117, м. Буджасака, гр. Созопол, общ. Созопол” с възложител: „Лари” ЕООД може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

