



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС - 17- ПР / 13.02.

2017г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС и по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС с вх. №ПД-2731 от 29.11.2016год. и получено становище от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 25-01-226/19.12.2016год.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване в поземлен имот № 61056.56.26, местност „Хендек тарла“, с. Равда, община Несебър“ с възложители Иван Георгиев Вишев и Кристина Христова Йовчева, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

Възложител: ИВАН ГЕОРГИЕВ ВИШЕВ И КРИСТИНА ХРИСТОВА ЙОВЧЕВА
ГР. БУРГАС, Ж.К. „ИЗГРЕВ“, БЛ.66, ВХ.1, АП.8

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване в поземлен имот № 61056.56.26, местност „Хендек тарла“, с. Равда, община Несебър при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване-30%, височина 15м, Кинт – 1,5 и озеленяване -50%. Осигуряването на електроенергия и водоснабдяване ще бъде осъществено чрез връзки към съществуващата инфраструктура. Транспортния достъп до имота ще се осъществи от съществуващи земеделски пътища. Отвеждането на битово - фекалните води се предвижда да се осъществи чрез връзки към съществуваща канализационна мрежа с разрешително за ползване №ДК-06-48/14.08.2006г. Имотът е с обща площ 2298 кв.м с начин на трайно ползване – нива и трайно предназначение на територията - земеделска.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, „б” от Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000 по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най - близо разположена е защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със заповед №РД-560/21.08.2009г., ДВ., бр.69/2009г. и Заповед №РД-76/28.01.2013г. ДВ., бр.10/2013г. за промяна на дейностите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горесцитираната защитена зона, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, съгласно която инвестиционното предложение, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в близкостоящата защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване в поземлен имот № 61056.56.26, местност „Хендек тарла“, с. Равда, община Несебър.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда, поради което не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

3. От експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква натрупване на отрицателни въздействия върху хората, растителния и животински свят.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в обхвата на поземлен имот № 61056.56.26, местност „Хендек тарла“, с. Равда, община Несебър.

2. Имот № 61056.56.26 е с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Всички дейности ще бъдат осъществени в територията, която вече е подложена на антропогенен натиск. Предвид това не се очаква да настъпи ново и различно по вид въздействие върху предмета на опазване в близкостоящата защитена зона BG0002043 “Емине” за опазване на дивите птици.

2. Предвид характера и местоположението на ИП се предполага, че не може да възникне неблагоприятно въздействие върху местообитанията и/или върху видовете, предмет на опазване на защитената зона.

3. С реализирането на ИП не се очаква съществена промяна при нивата на шум и безпокойство /с изключение на времето, през което ще бъдат извършени строителните дейности, като това въздействие се очаква да доведе до незначително повишаване само на нивата на шума/, която да доведе до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в близкостоящата защитена зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрени към момента планове, програми проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локален в рамките на гореописаният имот.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

3. С писмо изх. № 25-00-226/19.12.2016 г. РЗИ Бургас е дала становище, че не се очаква възникване на здравен риск вследствие на реализацията на разглежданото инвестиционно предложение при условие, залегнало в настоящото решение.

4. При реализацията и експлоатацията на ИП не се очаква замърсяване на компонентите на ОС.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Кмета на Община Несебър с изх. №Н2-УТ-7463-001/20.12.2016г., е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на

Община Несебър. В резултат на 14-дневния нормативно определен срок не са депозиран жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба №9 от 16 март 2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели /изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28 март 2001г./ от централната водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води в канализационната мрежа с достатъчни капацитетни възможности, съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-226/19.12.2016г.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно, но не по-късно от 14 – дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на МОСВ и Административен съд Бургас в 14 - дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

