



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС -16 -ПР/.....13.02.2017г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с вх. № ПД - 2726 от 16.12.2016 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 25-01-244/ 09.01.2017 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на една вилна сграда за собствени нужди в поземлен имот №67800.5.5, местност „Буджака“, гр.Созопол, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложител: НИКОЛАЙ ЙОВЧЕВ КОВАЧЕВ

ГР. БУРГАС, Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“ БЛ. 83, ЕТ. 4

Кратко описание на инвестиционното предложение и неговото процедуране:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на една вилна сграда за собствени нужди в поземлен имот №67800.5.5, местност „Буджака“, гр.Созопол, община Созопол с капацитет - за 4 души. Предвижда се свободно застрояване при следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване макс. 20%; кота корниз Н макс.=7,0м; Кинт макс. 0,5 и минимална площ за озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна на предназначението и урегулиране на имота с цел отреждането му „за вилни сгради“. Поземлен имот №67800.5.5 е с обща площ 561 кв.м., с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „изоставена орна земя“.

Водоснабдяването на имотите е предвидено да стане чрез връзка от новопроектиран полиетиленов водопровод, минаващ по улицата пред имота.

При експлоатацията на обекта ще се образуват битово - фекални отпадъчни води, които ще се включат в канализационната система на населеното място, на основание сключен договор с ВиК оператор.

За захранване на новопроектираните сгради с електричество ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа, изградена за обслужване на съседните сгради.

Транспортен и пешеходен достъп до имотите е осигурен посредством съществуваща обслужваща улица, на границата на имота.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл.93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение, като предмет на оценка на въздействието върху околната среда, попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата. Същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Поземлен имот № 67800.5.5, местност „Буджака“, гр.Созопол, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитена зона BG 0002077“Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010 г, изм. със Заповед №РД-563/22.07.2014г. (ДВ,бр.67/12.08.2014г.) на министъра на околната среда и водите. Съгласно направената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в горецитираната защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на една вилна сграда, за собствени нужди, с капацитет - за 4 души в поземлен имот № 67800.5.5, местност „Буджака“, гр.Созопол

2. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води чрез изграждане на нови съоръжения за водовземане.

3. До имотите има осигурен транспортен достъп от съществуваща улица. Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова или реконструкция на съществуващата пътна инфраструктура.

4. Реализирането на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

5. Не се предвиждат дейности, свързани с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в обхвата на имот № 67800.5.5, местност „Буджака“, гр.Созопол, община Созопол с обща площ 561 кв.м, с трайно

предназначение на територията – „зеделска” и начин на трайно ползване – „изоставена орна земя”. Площта на поземления имот е достатъчна за осъществяване на предвидените дейности, не се налага засягане на територии извън имота.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ - Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.

Съгласно становище с изх. №7-94-М-93(1)/ 08.09.2016г. на Главния архитект на Община Созопол, поземлен имот с идентификатор 67800.5.5, местност „Буджака“, гр.Созопол попада по Общия устройствен план (ОУП) на Община Созопол в охранителна зона „А” по смисъла на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие и в устройствена зона ОВ1-10 – рекреационна устройствена зона за вилен одих, с отреждане за изграждане на вилни сгради. Инвестиционното предложение е в съответствие с предвижданията на ОУП на гр. Созопол. Предвидените параметри на застрояване отговарят на допустимите за зоната.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. С реализиране на предложението не се очаква намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

3. Не се очаква стагнация на размножителния процес при местните и при размножаващите се миграционни популации или съществено повлияване на размножителния им успех.

4. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг определящ природозащитното им състояние.

5. Предвид характера на инвестиционното предложение няма вероятност от възникване на неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка”.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат от реализация на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на разглеждания имот.

2. Съгласно становище на РЗИ - Бургас с изх. № 25-01-244/ 09.01.2017 г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на определено условие, заложено в текущото решение.

3. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района.

4. При строителството и по време на експлоатацията на сградите не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

5. Шумовите емисии при реализация на инвестиционното предложение ще бъдат незначителни и епизодични (само за процеса на строителството на сградите);

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

У. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Община Созопол, изх. № 4-94-Н-112(1)/ 22.12.2016 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/организации.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се осигури вода за питейно – битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001 г за качеството на водата, предназначена за питейно – битови цели (изд от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр30 от 28.03.2001 г.) от централната водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности, при спазване на действащата нормативна уредба, съгласно становище на РЗИ – Бургас с изх. № 25-01-244/ 09.01.2017 г.

2. Битово – фекалните отпадъчни води от сградата да бъдат включени в канализационната система на населеното място при спазване изискванията на чл.125а от Закона за водите.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС- 16 -ПР/2017г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на една вилна сграда за собствени нужди в поземлен имот №67800.5.5, местност „Буджака“, гр.Созопол, община Созопол“ с възложител: Николай Йовчев Ковачев може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС

