



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 15 -ПР/ 08.02.2017г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с вх. № ПД – 2105 от 16.11.2016 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 25-01-208/28.11.2016 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 07079.13.407 по КК на гр. Бургас, землище на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложители: НЕЛИ СТОЯНОВА ЙОРДАНОВА И MARTIN ИВАНОВ ЙОРДАНОВ

ГР. БУРГАС, К-С „ЗОРНИЦА“ БЛ. 15, ВХ. 6, ЕТ. 4, АП. 11

Кратко описание на инвестиционното предложение и неговото процедуране:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на една вилна сграда за собствени нужди с капацитет за четири души обитатели в поземлен имот с идентификатор 07079.13.407 по КК на гр. Бургас, землище кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас. На територията на имота ще бъдат осигурени две паркоместа за МПС. Предвидените стойности на градоустройствените показатели в тази зона са: плътност на застрояване до 20%, К инт - 0.8, височина на застрояване до 7.00 m, минимално озеленяване – 70%. Имотът е с площ от 790 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Друг вид нива.

Захранването на сградата с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи чрез отклонение от уличен водопровод. За отвеждане на отпадъчните води от имота се предвижда изграждане на сградна канализация, която ще се зауства в битов колектор, от който отпадните води ще постъпват в уличната канализация.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата инфраструктура в района след сключване на договор с оператор.

Комуникационно-транспортния достъп до имота ще се осъществява от съществуващата улична мрежа.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000 по реда на глава трета от наредбата, съвместена с процедурата по реда на глава шеста от ЗООС на основание чл.31, ал.4, във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

Поземлен имот с идентификатор 07079.13.407 по КК на гр. Бургас, землище на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас не попада в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона от мрежата Натура 2000. Най - близко е разположена границата на защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

След анализ на представената информация за инвестиционното предложение и на основание чл.40, ал.3 от наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано с промяна предназначението на земеделска земя и изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 07079.13.407 по КК на гр. Бургас, землище на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас.

2. При реализация на инвестиционното предложение не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

3. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

4. Инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 07079.13.407 по КК на гр. Бургас, землище кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас, с обща площ от 790 кв.м., съгласно Нотариален акт № 156, том 44, рег.№ 14078,

МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30 от 28.03.2001г.) от централна водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа в достатъчни капацитетни възможности, при спазване на действащата нормативна уредба, съгласно становище на РЗИ с изх. № 25-01-208/28.11.2016 г.

2. Одобряването на инвестиционното предложение по реда на Закона за устройство на територията от страна на община Бургас да бъде съобразено с т. Б 6 от Мерки и условия за отразяване в окончателния вариант на ОУП на гр. Бургас на Становище по екологична оценка № БС-23-11/14.12.2010 на РИОСВ – Бургас.

3. Включването на отпадъчните води в канализационната система да се извърши след сключване на договор с ВиК оператора, който я експлоатира – „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас.

4. При реализацията на инвестиционното предложение да се спазват изискванията на чл. 125а от Закона за водите.

5. Необходимо е възложителите да поемат отговорността за възникването на възможен дискомфорт от високи шумови нива, генерирани от дейността на кариера Банево на „Благоустройствени строежи“ ЕООД, Асфалтова база „Път 2004“ и транспортните средства, обслужващи тези обекти. В съответствие с Наредба № 6/26.06.2006 г. граничните стойности на нивата на шум в различните територии и устройствени зони в урбанизираните територии и извън тях се различават съществено, като за конкретния случай те са 70 dB/A/ за цялото денонощие, вместо нивата за жилищни зони 55 dB/A/ - дневно, 50 dB/A/ - вечерно, 45 dB/A/ - нощно ниво на шум.

6. Възможно е инцидентно влошаване на качеството на атмосферния въздух от дейността на кариера Банево на „Благоустройствени строежи“ ЕООД, Асфалтова база „Път 2004“ и транспортните средства, обслужващи тези обекти. Отговорността вилната сграда да се окаже в зона с често замърсен атмосферен въздух и негативните последици от това да се поемат от възложителите.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС- 15 -ПР/2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 07079.13.407 по КК на гр. Бургас, землище на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас“ с възложители: Нели Стоянова Йорданова и Мартин Иванов Йорданов може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



дело 7476 от 17.11.2014 г., с трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „Друг вид нива“.

2. Площта на поземления имот предмет на ИП 790 кв.м. е напълно достатъчна за осъществяване на спомагателните дейности по време на строителството – площадка за отделения хумус и площадка за строителни материали, което изключва възможност за засягане на територии извън имота.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Имотът се намира извън границите на защитени зони и е до жилищната регулация на кв. Банево, гр. Бургас. С реализиране на вилна сграда в имот с площ 790 кв.м., намиращ се в описания район, няма вероятност с очакваното ниво на шум и безпокойство да се стигне до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до фрагментация, унищожаване и/или увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и върху природните местообитания и местообитания на видове.

3. С реализиране на предложението няма да се унищожи естествено природно местообитание, както и не се очаква косвено въздействие върху естествените природни местообитания в границите на най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват от въздействието вследствие реализацията на инвестиционното предложение е ограничен в рамките на разглеждания имот.

2. Съгласно становище на РЗИ - Бургас с изх. № 25-01-208/28.11.2016 г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие реализацията на инвестиционното предложение при изпълнение на определено условие, заложено в настоящото решение.

3. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква значително въздействие върху биологичното разнообразие.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо от Община Бургас с изх. № 94-01-37621/1/ от 23.11.2016 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС. В законоустановения срок не са постъпили мнения, възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови нужди с качества съгласно Наредба №9 от 16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (Изд. От МЗ,