



РЕШЕНИЕ № БС- 14 -ПР/.....08.02.2017г.....

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС/ с Вх. № ПД-2216 от 10.11.2016 г., допълнителна информация с Вх. № ПД-2216 от 22.12.2016 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-205/03.01.2017г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Промяна предназначението на поземлен имот №000400, в землището на гр.Българово, Община Бургас”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложители: „ДЪБРАВА” ЕАД
гр. Бургас, ул. „Иван Шишман” №8

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначението на ПИ №000400 в землището на гр.Българово, Община Бургас.

Поземлен имот № 000400 е с площ 31 147 m², с трайно предназначение на територията: друга недървопроизводителна горска територия. В имота се намират следните съществуващи сгради и съоръжения:

- 1) Административна сграда към промишлени предприятия - площ 126 m²;
- 2) Битова сграда към промишлени предприятия - площ 104m²;
- 3) Сграда с друго предназначение – площ 265m²;
- 4) Сграда с друго предназначение – площ 202m²;
- 5) Битова сграда към промишлени предприятия - площ 64m²;
- 6) Трансформаторен пост – 12m².

Към момента всякакви дейности в обекта са преустановени и не се предвижда ново застрояване. Ще се реализира нова дейност – производство на мебели (маси и столове), чрез сглобяване на готови детайли. Дървесината няма да се обработва на място, както и няма да извършва боядисване или лакиране на изделията.

С писмо с Рег.индекс ИАГ-18455/20.05.2016г. Изпълнителна агенция по горите изразява положително становище за промяна на предназначението на поземлен имот с номер 000400 в землището на гр. Българово, Община Бургас.

С писмо с Рег.№1016/06.07.2016г. ТП „Държавно горско стопанство - Бургас“ дава положително становище и съгласие за промяна предназначението на горска територия за складова база в ПИ №000400 в землището на гр. Българово, Община Бургас.

С писмо с изх.№2992/27.07.2016 г. Регионална дирекция по горите – Бургас дава положително становище за промяна предназначението на ПИ №000400 в землището на гр. Българово, Община Бургас.

Инвестиционното предложение: „Промяна предназначението на поземлен имот №000400, в землището на гр.Българово, Община Бургас“ с възложител: „ДЪБРАВА“ ЕАД, попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горечитираните защитени зони, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Имотът касаещ инвестиционното предложение, не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона /на повече от 4км/ е BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение, свързано единствено с промяна на предназначението на поземлен имот №000400, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано с промяна предназначението на горска територия.

2. ПИ № 000400 е с площ 31 147 m², с трайно предназначение на територията: друга недървопроизводителна горска територия..

3. За реализацията на предвидената дейност – сглобяване на мебели, не се предвижда ново застрояване или преустройство на съществуващите сгради.

4. Единствената дейност, която ще се извършва е сглобяване на готови елементи с ръчни инструменти, без предварителна обработка на дървесината. Не се предвижда боядисване и лакиране на готовите изделия.

5. Водоснабдяването на имота е осигурено от съществуващ водопровод. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

6. Електрозахранването на имота се осъществява от съществуващата инфраструктура в района, като в имота има разположен собствен трафопост.

7. Транспортният достъп до имота е осигурен от съществуващ местен трайно стабилизиран път.

8. Реализирането на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ №000400, в землището на гр.Българово, Община Бургас. Имотът е с площ 31 147 m², с трайно предназначение на територията: друга недървопроизводителна горска територия. Реализацията му не е свързана с ползване на терени извън този имот.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Имотът е с реализирано на терена строителство /административна сграда към промишлени предприятия; битова сграда – два броя; сграда с друго предназначение – 2 броя; трансформаторен пост/, като не се предвижда ново застрояване, предвид това не се очаква унищожаване, увреждане или фрагментация на природни местообитания.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализирането на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

2. Съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-205/03.01.2017г., в следствие реализацията на инвестиционното предложение, не се очаква възникване на здравен риск от здравно-хигиенна гледна точка, при изпълнение на определени условия, заложиени в текущото решение.

3. Естеството на предлаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района.

4. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с генериране на високи нива на шум.

5. Инвестиционното предложение не предвижда и няма да води до замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на кмета на Община Бургас, изх. № 70-00-7096/1/11.11.2016 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС, като е поставено съобщение на интернет страницата на Община Бургас и на информационното табло на Дирекция „Околна среда“. В 14-дневния нормативно определен срок не са постъпили

мнения, възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение.

Съгласно писмо на кмета на Кметство гр. Българово, изх. № 158/10.11.2016 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС, като е поставено съобщение на информационното табло на кметството в гр. Българово. В 14-дневния нормативно определен срок не са постъпили мнения, възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. От МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28.03.2001г.) от централна водопроводна мрежа, съгласно становище на РЗИ с изх. № 25-01-205/03.01.2017 г.

2. Да не се допускат нива на шум над граничните стойности и наднормени нива на прах и химични агенти във въздуха на работна и околна среда от дейността на обекта, съгласно становище на РЗИ с изх. № 25-01-205/03.01.2017 г.

3. Отпадъчните води от обекта да се извозват до ПСОВ с действащо разрешително за заустване, след сключен договор със собственика, ползвателя на канализационната система. Дейностите по приемане и предаване на водите да се документират,

4. При осъществяване на стопанска дейност, при която се образуват отпадъчни води е необходимо да се спазва чл. 132 от Закона за водите.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС- 14 -ПР/ 2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Промяна предназначението на поземлен имот №000400, в землището на гр. Българово, Община Бургас” с възложител: „ДЪБРАВА” ЕАД може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ- БУРГАС

