



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС -13-ПР/.....03.02.2017г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с вх. № ПД - 2639 от 07.12.2016 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 25-01-233/ 19.12.2016 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на две сгради за отдых и курорт в поземлен имот № 67800.35.12, местност „Света Марина“, гр.Созопол, общ. Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложител: „ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪТИС“ АДСИЦ

Кратко описание на инвестиционното предложение и неговото процедуране:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението н земята и изграждане на две сгради за отдых и курорт в поземлен имот № 67800.35.12, местност „Света Марина“, гр.Созопол, община Созопол. Сградите са свободно стоящи, с капацитетът - за 24 души. Строителството ще се осъществи при следните градоустройствените показатели за имота: плътност на застрояване макс. 30%; кота корниз Н макс.=10,0м; Кинт макс. 1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез връзка от новопроектиран полиетиленов водопровод Ø90, минаващ по улицата пред имота. Трасето на новопроектирания водопровод е предвидено да върви по улицата пред имота.

При експлоатацията на обекта ще се образуват битово-фекални отпадъчни води, които ще се включат в канализационната система на населеното място и посредством КПСт „Света Марина 2“ ще се транспортират до ПСОВ Созопол, на основание сключен договор с ВиК оператор.

За захранване на новопроектираните сгради с електричество ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа, изградена за обслужване на съседните сгради.

До поземления имот е осигурен автомобилен достъп по приета и одобрена улична регулация на улица с осови точки 15-16-17-18-19-20, с ширина на улицата 8,00м.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № КЪМ ЧЛ.93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от

извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение, като предмет на оценка на въздействието върху околната среда, попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр. 73 от 2007г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 2012 г.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС“, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата. Същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Поземлен имот № 67800.35.12, местност „Света Марина“, гр.Созопол не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитена зона BG 0002077 “Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г, изм. със Заповед №РД-563/22.07.2014г. (Дв.бр.67/12.08.2014г.) на министъра на околната среда и водите. При направена проверка за допустимостта по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на § 25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е свързано промяна предназначението на земята и изграждане на две сгради за отдих и курорт в поземлен имот № 67800.35.12, местност „Света Марина“, гр.Созопол, община Созопол.

2. Не се предвижда водовземане за питейни и други нужди от повърхностни или подземни води. Не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

3. Инвестиционното предложение не е свързано с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

4. Предлагащото инвестиционно предложение – изграждане на две сгради за отдих и курорт не съдържа дейности, които могат да доведат до тежки аварии и инциденти, застрашаващи околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се осъществи в рамките на имот № 67800.35.12, местност „Света Марина“, гр.Созопол, община Созопол, с площ 1400 кв.м., трайно предназначение на територията – горска и начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора. Площта на поземления имот е достатъчна за осъществяване на предвидените дейности, не се налага засягане на територии извън имота.

С писмо с изх.№ИАГ-30221/07.10.2016г., Изпълнителна агенция по горите изразява положително становище за промяна на предназначението на поземлен имот № 67800.35.12 в горски територии за изграждане на сгради за отдих и курорт

Съгласно Становище с изх.№7-26-00-376(1)/10.09.2016г. на Главния архитект на Община Созопол, поземлен имот №67800.35.12, горска територия, местност „Света Марина“, гр.Созопол попада по ОУП на Община Созопол в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона с възможна смяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия, за изграждане на сгради за отдих и курорт.

III. Способност за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. С реализиране на предложението не се очаква намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

3. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации или съществено повлияване на размножителния им успех.

4. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг определящ природозащитното им състояние.

5.Предвид характера на инвестиционното предложение няма вероятност от възникване на неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка”.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат от реализация на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран само в рамките на разглеждания имот.

2. Съгласно становище на РЗИ - Бургас с изх. № 25-01-233/ 19.12.2016 г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на определено условие, заложено в текущото решение.

3. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района.

4. Инвестиционното предложение не е източник на емисии в атмосферния въздух. Не се очаква отрицателно въздействие върху атмосферния въздух.

5. Инвестиционното предложение няма да доведе до шумово натоварване в района. Шумовите емисии ще бъдат незначителни, само по време на строителните работи.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С писмо вх. № 7-26-00-556/ 05.12.2016 в Община Созопол е предоставена информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС, с цел осигуряване на обществен достъп.

Съгласно писмо на Община Созопол с изх. № 7-26-00-556/1/ 19.12.2016 е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС. В резултат на осигурения 14-дневен нормативен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересованите лица.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се осигури вода за питейно – битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001 г за качеството на водата, предназначена за питейно – битови цели (изд от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр30 от 28.03.2001 г.) от централната водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности, при спазване и действащата нормативна уредба, съгласно становище на РЗИ – Бургас с изх. № 25-01-233/ 19.12.2016 г.

2. В етапа на строителство да се спазват изискванията на чл. 70 от Наредба № 1 от 27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.

3. Да се предвидят мерки за предварително разделно съхраняване и последващо предаване на смесени строителни отпадъци, почви и камъни.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС- 13 -ПР/2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на две сгради за отдих и курорт в поземлен имот №67800.35.12, местност „Света Марина“, гр.Созопол, общ. Созопол“ с възложител „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

