



РЕШЕНИЕ № БС- 11 -ПР/.....*27.01.2017г.*

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС/ с Вх. № ПД-2215 от 10.11.2016 г., допълнителна информация с Вх. № ПД-2215 от 22.12.2016 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-204/09.01.2017г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Промяна на предназначението на поземлен имот с номер 000198, в землището на гр. Средец, Община Средец”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложители: „ДЪБРАВА” ЕАД
гр. Бургас, ул. „Иван Шишман” №8

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда промяна на предназначението на поземлен имот №000198, намиращ се в землището на гр.Средец, Община Средец.

Поземлен имот № 000198 е с площ 9, 182 дка и начин на трайно ползване: Горски разсадник. В имота се намират следните съществуващи сгради и съоръжения:

- 1) сграда с друго предназначение (цех за билки) с площ 159m²;
- 2) гъбарник с площ 131m²;
- 3) хангар с друго предназначение (за селскостопански машини) с площ 290m²;
- 4) склад за зърнени храни с площ 227m²;
- 5) склад за зърнени храни с площ 318m²;
- 6) склад за зърнени храни с площ 371m²;
- 7) трансформаторен пост с площ 38m².

Към момента всякакви дейности в обекта са преустановени и не се предвижда ново застрояване. Ще се реализира нова дейност – производство на мебели (маси и столове), чрез сглобяване на готови детайли. Дървесината няма да се обработва на място, както и няма да извършва боядисване или лакиране на изделията.

С писмо с Рег.индекс ИАГ-18457/20.05.2016г.. Изпълнителна агенция по горите изразява положително становище за промяна на предназначението на поземлен имот с номер 000198, в землището на гр. Средец, Община Средец.

С писмо с Изх. №1220/05.07.2016г. ТП „Държавно горско стопанство - Средец” дава положително становище и съгласие за промяна предназначението на горска

територия за производствена база в ПИ №000198, в землището на гр. Средец, Община Средец.

С писмо с изх.№2990/27.07.2016 г. Регионална дирекция по горите – Бургас дава положително становище за промяна предназначението на ПИ №000198, в землището на гр. Средец, Община Средец.

Инвестиционното предложение: „Промяна на предназначението на поземлен имот с номер 000198, в землището на гр. Средец, Община Средец” с възложител: „ДЪБРАВА” ЕАД, попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в защитените зони, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Имотът касаещ инвестиционното предложение, не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, а най-близо разположената защитена местност „Находище на див божур“, отстои от него на над 8000м.

Теренът за реализиране на инвестиционното предложение не попада и в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000198 „Средецка река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение, свързано единствено с промяна на предназначението на поземлен имот №000198, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000198 „Средецка река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано с промяна предназначението на горска територия.

2. Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с предвидена нова дейност – сглобяване на мебели. Не се предвижда ново застрояване или преустройство на съществуващата сграда.

3. Единствената дейност, която ще се извършва е сглобяване на готови елементи с ръчни инструменти, без предварителна обработка на дървесината. Не се предвижда боядисване и лакиране на готовите изделия.

4. Водоснабдяването на имота е осигурено от съществуващ водопровод. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

5. Отпадъчните битово-фекални води от обекта се отвеждат в съществуващ водопълтен черпателен резервоар, разположен в границите на имота.

6. Електрозахранването на имота се осъществява от съществуващата инфраструктура в района, като в имота има разположен собствен трафопост.

7. Транспортния и пешеходния достъп до имота се осъществяват от съществуващата пътна инфраструктура.

8. Реализирането на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ №000198, в землището на гр. Средец, Община Средец. Имотът е с площ 9, 182 дка и начин на трайно ползване: Горски разсадник.

В имотът се намират следните съществуващи сгради и съоръжения: сграда с друго предназначение (цех за билки); гъбарник; хангар с друго предназначение (за селскостопански машини); три склада за зърнени храни и трансформаторен пост.

Имотът е част от Държавен горски разсадник „Малката река” - Подразделение на ДГС Средец за производство на посадъчен материал. В близост се намира Пречиствателна станция за отпадъчни води Средец.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Имотът е с реализирано на терена строителство /цех за билки, цех за гъби, хангар за селскостопански машини, складове за зърно – 3 броя, кантар за коли, трафопост/, като не се предвижда ново застрояване. Възложителят декларира, че към момента всякакви дейности в обектите са преустановени и не се предвижда промяна или експлоатация на съществуващите сгради.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализирането на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

2. Съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-204/09.01.2017г., в следствие реализацията на инвестиционното предложение, не се очаква възникване на здравен риск от здравно-хигиенна гледна точка, при изпълнение на определени условия, заложиени в текущото решение.

3. Естеството на предвидените дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района.

4. Инвестиционното предложение не предвижда изграждане и експлоатация на източници на организирани или неорганизиран емисии.

5. Инвестиционното предложение не предвижда и няма да води до замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

У. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на кмета на Община Средец, изх. № 12-00-609/11.11.2016 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС, като е поставено съобщение на интернет страницата и на информационното табло на Община Средец. В 14-дневния нормативно определен срок не са постъпили мнения, възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. От МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28.03.2001г.) от централна водопроводна мрежа, съгласно становище на РЗИ с изх. № 25-01-204/09.01.2017 г.

2. Да не се допускат нива на шум над граничните стойности и наднормени нива на прах и химични агенти във въздуха на работна и околна среда от дейността на обекта, съгласно становище на РЗИ с изх. № 25-01-204/09.01.2017 г.

3. При реализация на инвестиционното предложение е необходимо да се спазват изискванията на чл. 132 от Закона за водите.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС- 11 -ПР/ 2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Промяна на предназначението на поземлен имот с номер 000198, в землището на гр. Средец, Община Средец” с възложител: „ДЪБРАВА” ЕАД може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ- БУРГАС**

