



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-9-ПР/ 18.01.2016г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 5769 от 19.11.2015г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС/с Вх. № 5769 от 19.11.2015г. и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-216/08.12.2015г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на Супермаркет за бързооборотни стоки, хранителни и нехранителни продукти без ограничение в асортимента, паркинг и трафопост в поземлени имоти с идентификатори №№ 67800.5.194, 67800.5.261, 67800.5.260, 67800.5.259, 67800.5.282, 67800.5.189, 67800.5.161, 67800.5.195 и 67800.5.212, местност „Буджака“, гр.Созопол, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложители: „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД И КО“ КД

С. РАВНО ПОЛЕ, УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ №1

Характеристика на инвестиционното предложение:

С настоящият проект се предвижда изграждане на супермаркет за бързооборотни стоки, хранителни и нехранителни продукти без ограничение в асортимента, паркинг със 102 паркоместа и трафопост в поземлени имоти с идентификатори 67800.5.194, 67800.5.261, 67800.5.260, 67800.5.259, 67800.5.282, 67800.5.189, 67800.5.161, 67800.5.195 и 67800.5.212, местност „Буджака“, гр.Созопол, община Созопол.

Поземлени имоти с идентификатори 67800.5.194, 67800.5.261, 67800.5.260, 67800.5.259, 67800.5.195 и 67800.5.212 са с трайно предназначение на територията

„зеделска“ и начин на трайно ползване „лозе“, поземлени имоти с идентификатори 67800.5.189 и 67800.5.161 са с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за вилна сграда“, а поземлен имот с идентификатор 67800.5.282 е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“. Общата площ на имотите е 10 254 м².

Инвестиционното предложение ще се реализира при спазване на следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване до 20 %; височина до 7 м.; Кинт до 0,8 и минимално озеленяване 50 %. Ел.захранването на обекта ще се осъществи от нов самостоятелен трафопост. Захранването с питейна вода ще се осъществи от изградената в района инфраструктура, обслужваща съседните сгради.

Транспортният и пешеходен достъп до посочените имоти ще се осъществява посредством обслужваща улица, с която имотите граничат в посока югоизток.

При експлоатацията на обекта ще се образуват битово-фекални отпадъчни води, които посредством СКО ще се включат в битово-фекалната канализация, която преминава в сервитута на обслужващата улица.

Теренът за реализиране на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада в границите на защитена зона** от мрежата Natura 2000 - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/ 22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху върху защитена зона BG 0002077 „Бакърлъка“.

Инвестиционното предложение: „Изграждане на Супермаркет за бързооборотни стоки, хранителни и нехранителни продукти без ограничение в асортимента, паркинг и трафопост в поземлени имоти с идентификатори №№ 67800.5.194, 67800.5.261, 67800.5.260, 67800.5.259, 67800.5.282, 67800.5.189, 67800.5.161, 67800.5.195 и 67800.5.212, местност „Буджака“, гр.Созопол, община Созопол“ с възложител: „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД енд Ко“ КД, **попада в обхвата на т.10, буква „б“** от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано с изграждане на супермаркет за бързооборотни стоки, хранителни и нехранителни продукти без ограничение в асортимента, паркинг и трафопост в поземлени имоти с идентификатори 67800.5.194, 67800.5.261, 67800.5.260, 67800.5.259, 67800.5.282, 67800.5.189, 67800.5.161, 67800.5.195 и 67800.5.212, местност „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол.

2. ПИ №67800.5.194, №67800.5.261, №67800.5.260, №67800.5.259, №67800.5.195 и №67800.5.212 са с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „лозе“. ПИ №67800.5.189 и №67800.5.161 са с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за вилна сграда“, а ПИ №67800.5.282 е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“. Всички имоти са разположени в землището на гр. Созопол, община Созопол и са с обща площ 10 254 м².

3. Не се изисква извършването на взривявания при извършването на изкопните работи и специални укрепвания и заслони. Строителството ще се осъществи чрез монолитно строителство и сглобяеми конструкции.

4. За осъществяване на инвестиционното намерение не е необходимо изграждане на нова инфраструктура. До имота ще се достига посредством съществуващ път.

5. Ел.захранването на обекта ще се осъществи от новоизграден самостоятелен трафопост.

6. Захранването с питейна вода ще се осъществи от изградената в района инфраструктура, обслужваща съседните сгради. Подгряването на вода за битови цели ще се извърши с електрически бойлери. Отоплението и охлаждането ще става с климатична инсталация. Не се налага водовземане на повърхностни и подземни води, както и не е нужно изграждането на водовземно съоръжение.

7. Отпадните води от обекта ще се отвеждат в съществуваща канализационна мрежа на гр. Созопол.

8. Имотите са отдалечени на значително разстояние от границите на Р България. Не може да има трансграничен характер и през източната ни граница-Черно море.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти с идентификатори 67800.5.194, 67800.5.261, 67800.5.260, 67800.5.259, 67800.5.282, 67800.5.189, 67800.5.161, 67800.5.195 и 67800.5.212, местност „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол. Строителството на съоръженията ще се ограничи в деветте имота и съседни терени няма да бъдат засегнати. На територията на разработката няма изградени съоръжения.

При реализацията на инвестиционното намерение няма да се използват природни ресурси и това не налага тяхното регенериране. Обектът няма да се захранва с вода от собствен водоизточник.

По време на строителството няма да се използват терени и нарушава техния ландшафт с цел депониране на изкопаните земни маси, строителни отпадъци и материали извън площадката на инвеститора. По никакъв начин няма да се засегнат и/или физически увредят прилежащите терени от използваната строителна техника и автотранспорт. Използваните строителни материали ще се взимат от прилежащи действащи бетонови и варови възли.

Използваната вода ще бъде от водопроводната мрежа, която захранва съседните до имотите обекти.

По време на строителството няма да се унищожава трайна дървесна растителност, и се предвижда озеленяване на парцела. Същото ще се съобрази със съществуващите местни дървесни видове, ландшафта и осигуряване на необходимия комфорт на клиентите и работещите в обекта.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Теренът за реализиране на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000 - защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/ 22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

На основание чл. 40, ал. 4 от Наредбата по ОС е преценено, че няма вероятност от значително отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, поради следните мотиви :

1. Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с усвояване на девет имота с обща площ 10.264 дка, като три от имотите са с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, а шест са земеделска земя с начин на трайно ползване „лозе“. Поради това няма вероятност реализацията на ИП да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като не се засягат приоритетни за охрана местообитания или местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона „Бакърлъка“.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до значителна фрагментация на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, тъй като терените са разположени в силно урбанизиран район, в близост до главен път.

3. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани

местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в засегнатата зона.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, включително птици, предмета на опазване в засегнатата защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализирането на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти.

2. Съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 025-01-216/08.12.2015г. в следствие реализацията на инвестиционното предложение, не се очаква възникване на здравен риск от здравно-хигиенна гледна точка, при изпълнение на определено условие, заложено в текущото решение.

3. За отвеждане и пречистване на отпадъчните води, инвеститорът предвижда включване в канализационната система на населеното място, след изграждане и въвеждане в експлоатация на ПСОВ Созопол.

4. Източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат строителните и транспортни машини по време на строителството на търговския обект. След реализиране на обекта, шумовата характеристика на района няма да се промени тъй като предлаганите дейности не са източник на значими шумови излъчвания.

5. Няма да бъдат засегнати редки, застрашени от изчезване и защитени растителни видове и растителни съобщества. Площадката не засяга защитени територии и паметници на културата.

6. Инвестиционното предложение не предвижда и няма да води до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Въздействието му е незначително върху компонентите на околната среда.

7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо с изх. № 4-26-22-599/1/01.12.2015 г. на кмета на Община Созопол, на 16.11.2015 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на интернет страницата на общината. Не са постъпили предложения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. От МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28.03.2001г.) от централна водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности, при спазване на действащата нормативна уредба.

2. Отпадъчните води, формирани в резултат от реализацията на ИП, да се включат в канализационната система на гр. Созопол, за която Община Созопол има издадено Разрешително № 23340003/31.08.2011 г. за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води, изменено с Решение № 917/19.04.2012 г., № 1411/14.07.2014 г. и № 1465/16.10.2014 г., от Директора на Басейнова дирекция „Черноморски район“ - Варна.

3. При реализацията на инвестиционното предложение да се спазват изискванията на чл. 125 от Закона за водите.

4. По време на експлоатацията на обекта да се изпълняват изискванията на чл.4 от Регламент/ ЕС / № 517/2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове.

5. Изкопните и строително-монтажните дейности, да се осъществяват при спазване на изискванията на чл. 16 от Закона за защита от шума в околната среда (ДВ бр.74/2005 г.).

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС- 3 -ПР/ 18.01.2016; за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на Супермаркет за бързооборотни стоки, хранителни и нехранителни продукти без ограничение в асортимента, паркинг и трафопост в поземлени имоти с идентификатори №№ 67800.5.194, 67800.5.261, 67800.5.260, 67800.5.259, 67800.5.282, 67800.5.189, 67800.5.161, 67800.5.195 и 67800.5.212, местност „Буджаса“, гр.Созопол, община Созопол“ с възложител: „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД енд Ко“ КД може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**