



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-45-ПР / 22.03.2016г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.81, ал.1, т.2, чл. 93, ал.1, т. 1 във връзка с ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 8 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 5 във връзка с чл. 2 ал. 1, т.1, от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Регионална здравна инспекция /РЗИ -Бургас/ с изх. № 25-01-39/26.02.2015 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-234/2/ от 06.01.2016г.

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на вилно строителство в поземлени имоти №73571.39.49, 73571.39.50, 73571.39.51 и 73571.39.52, местност „Кайряка“, землище с. Тънково, община Несебър, Обл. Бургас, с възложител: Мохамад Канан Ал Шех Халид, от реализацията на което **има вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложител: **МОХАМАД КАНАН АЛ ШЕХ ХАЛИД**
ГР. СОФИЯ, БУЛ. „МАРИЯ ЛУИЗА“, №59

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на вилно строителство /четирнадесет вилни сгради/ магазин за хранителни стоки, детска площадка и тръбен кладенец в поземлени имоти №73571.39.49, 73571.39.50, 73571.39.51 и 73571.39.52 местност „Кайряка“, землище с. Тънково, община Несебър, Обл. Бургас. Строителството ще се извърши при спазване на следните градоустройствени показатели: Кинт-0,8, Н-7м, плътност на застрояване – 40% и минимално озеленяване -50%. Обща площ на имотите е 25044 кв.м. Имотите са с трайно предназначение на територията-земяделска и начин на трайно ползване – изоставени трайни насаждения. Имотите не попадат в защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. По отношение на защитени зони от мрежата Натура 2000: Имотите **попадат** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (ДВ, бр.69/2009г.), изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) на Министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, е установено, че цитираното по-горе инвестиционно предложение е допустимо спрямо забранителният режим на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението й.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 и т. 2 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горесцитираните защитени зони по реда на чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г.посл. изм. доп. Дв. бр. 94/2012) и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

След запознаване с приложената информация и на основание чл. 40, ал. 5 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение, **има вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху близко разположените защитени зони.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Имотите, предвидени за реализация на инвестиционното предложение изграждане на вилно строителство /14 вилни сгради/, магазин за хранителни стоки, детска площадка и тръбен кладенец попадат в границите на защитена зона с висока консервационна и природозащитна стойност.

2. Имотите, предмет на ИП, са с обща площ 25,044дка и начин на трайно ползване „изоставени трайни насаждения“. Намират се в границите на защитена зона /за птици/ от екологичната мрежа Натура 2000. Освен защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, Емине е и Орнитологично важно място /ОВМ/. На територията на ОВМ Емине са установени 218 вида птици, от които 91 са включени в Червената книга на България. Мястото обхваща подходящи местообитания за 79 вида, включени в Приложение 2 на ЗБР, за които се изискват специални мерки на защита. От тях 73 са вписани и в Приложение I на Директива 79/409/ЕИО.

3. Емине е едно от най-важните места в страната от значение за Европейския съюз, обитавани от голям маслинов присмехулник (*Hippolais olivetorum*), полубеловрата мухоловка (*Ficedula semitorquata*), синявица (*Coracias garrulus*), малък креслив орел (*Aquila pomarina*), късопръст ястреб (*Accipiter brevipes*) и др., които използват откритите пространства, затревени площи и трайни насаждения за набавяне на необходимата им храна, почивка и нощуване.

4. Реализирането на инвестиционното предложение предполага дълготрайно, отрицателно въздействие върху видовия състав на характерната дива флора, имайки предвид, че терена е с начин на трайно ползване „изоставено трайно насаждение“.

5. С осъществяването на ИП има вероятност от пряко унищожаване и/или увреждане, както и пре моделиране на терена, който би могъл да се използва за гнездене, хранене и почивка от дивите птици.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти №73571.39.49, 73571.39.50, 73571.39.51 и 73571.39.52, местност „Кайряка“, землище с. Тънково, община Несебър, Обл. Бургас с възложител: Мохамад Канан Ал Шех Халид

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Съгласно информационната система за Натура 2000 имотите попадат в защитена зона BG0002043 „Емине“. Емине е Орнитологично важно място /ОВМ/. На територията на ОВМ Емине са установени 218 вида птици, от които 91 са включени в Червената книга на България. Мястото обхваща подходящи местообитания за 79 вида, включени в Приложение 2 на ЗБР, за които се изискват специални мерки на защита. С реализиране на предложението е възможна загубата на площта като екотон, в това число придържащите се към тях животински и растителни видове включени в предмета на опазване на защитени зони „Емине“ за опазване на дивите птици.

2. Площта на имота е 25,044дка, а за реализиране на предложението е необходимо достигане на тежка техника за строежа на сградите. Необходимо е да се представи точна схема, маршрут (пътят), по който ще се обслужва обекта, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията му. Има вероятност при реализиране на обекта в имота, като и при стабилизиране на съществуващ път или при изграждане на нов, да настъпи фрагментация на защитените зони, на природните местообитания в тях, както и на местата за гнездене, хранене и почивка за дивите птици.

3. Имотите са разположени в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000. С реализирането на инвестиционното предложение има значителна вероятност от пряко унищожаване и/или увреждане, както и пре моделиране на съществуващите естествени и полустествени природни местообитания, както и оказване на пряко или косвено влияние върху популации на видове, чиито местообитания са предмет на опазване в защитената зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Директорът на РЗИ-Бургас с писмо с изх. № 25-01-39 от 26.02.2016г. г. е изразил становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализирането на разглежданото инвестиционно предложение при изпълнение на определени условия.

2. Съгласно становище № 05-10-234/2 от 06.01.2016 г. на БДЧР-Варна конкретният план е допустим спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни мерки и цели за постигане на добро състояние.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

• Съгласно писмо на Кмета на Община Несебър с изх.№Н2-УТ-8171 от 28.12.2015год., на 30.11.2015год. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на официалния сайт на Община Несебър. Не са постъпили предложения и възражения относно реализацията на ИП, в 14-дневния нормативно определен срок.

VI. По отношение изискванията на Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (приета с ПМС № 59/2003г., изм. и доп. ДВ бр. 80/2009г., изм. и доп. ДВ бр. 29/2010г, изм. Доп. Дв. бр. 3/2011, изм. Доп. Дв. бр. 94/2012)

За провеждане на процедурата по ОВОС е необходимо да се предприемат следните действия:

• В съответствие с разпоредбите на чл. 95, ал. 2 от ЗООС и чл. 10, ал. 1 от Наредбата по ОВОС е необходимо да се изработи задание за обхвата на ДОВОС, което задание да съдържа информацията, посочена в чл. 10, ал. 3 от същата Наредба.

• При изготвяне на заданието, Ваше задължение, съгласно изискванията чл. 9, ал. 1 на Наредбата по ОВОС, е да организирате провеждането на консултации, в т. ч. със специализираните компетентни органи на Министерство на здравеопазването или местните му структури (РЗИ - Бургас), Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с център Варна, засегнатата общественост, както и с РИОСВ – Бургас, след което да се изготви справка за извършените консултации, с мотивите за приетите и неприети бележки и препоръки - чл.9, ал.5 от Наредбата за ОВОС.

• Обръщаме Ви внимание, че информацията получена при консултациите се използва при изработване на заданието. На основание чл.10, ал.5 от НУРИОВОС, възложителят задължително провежда консултация по изработеното задание с компетентният орган по околна среда.

VII. На основание гореизложеното и съгласно чл. 34, ал. 1 от Наредбата за ОС, към доклада за ОВОС, като отделно приложение, трябва да се представи оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони, като същата ще бъде неразделна част от него.

Докладът за оценката на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея и да се вземе предвид следното:

1. Да се оцени увеличаването на въздействието върху 33 BG0002043, „Емине” за опазване на дивите птици от съпътстващите основния предмет на предложението дейности.
2. Да бъдат предложени конкретни, смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки.
3. Необходимо е да се изследва важноста на участъка като място за почивка при миграция, за хранене, контакт и генетичен обмен на срещащите се видове животни, в това число птици, предмет на опазване в зоната за опазване на дивите птици;
4. Необходимо е да се изследва въздействието (пряко и/или косвено такова) върху животинските видове, които в различни аспекти от живота си са свързани с тези част от защитената зона, в това число шум и безпокойство. При необходимост да се предвидят достатъчно обхватни смекчаващи и/или компенсиращи мерки.
5. Да се оцени въздействието от реализацията на инвестиционното предложение, отделно и заедно със съседните имоти, както и всички реализирани и в процес на реализиране планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в района, като се отчете

състоянието на компонентите и факторите на околната среда, обхвата и кумулативния характер на предполагаемите въздействия.

6. Гореописаните очаквани въздействия е необходимо да се изследват задълбочено и подробно и да се представят материали за флората и фауната на конкретния имот и прилежащия му район.

Обръщаме внимание, че информацията в доклада по ОВОС трябва да бъде разработена за видовете и техните местообитания, извън тези, предмет на опазване в двете защитени зони, които са обект на анализ и оценка в Доклада по оценката за степента на въздействие.

Във връзка с чл. 20, ал. 4 от Наредбата за ОС, Ви уведомяваме, че цялата налична информация за предмета и целите на опазване на защитените зони може да се намери на интернет страницата на Министерство на околната среда и водите – Информационна система за Натура 2000 в България.

Оценката за съвместимостта на изменението на плана с предмета и целите на опазване на защитената зона следва да се извърши от екип експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал.1 от Наредбата за ОС. Наличната информация относно предмета и целите на опазване за засегнатите защитени зони може да намерите в Информационната система на защитените зони от мрежата Натура 2000, на интернет-адрес www.natura2000.moew.government.bg.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

