



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-43 - ПР / 30.03.2016г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС, представена писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС/ с вх. № 8147 от 28.01.2016год./, представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС /с вх. № 8147 от 28.01.2016год.и доп инф от 25.02.2016г., и получени становища от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 25-01-26/15.03.2016год. и Басейнова дирекция „Черноморски район /БДЧР-Варна/ с изх. № 05-10-205/1/ от 05.11.2015год.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда и ограда в поземлен имот № 81178.60.138, земеделска земя по §4 от ЗСПЗЗ, местност «Митков мост», землище гр. Черноморец, община Созопол“, с възложител Янко Вълков Бъчваров, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

възложител: **ЯНКО ВЪЛКОВ БЪЧВАРОВ**
ГР. БУРГАС, К-С “ЗОРНИЦА”, БЛ.39, ЕТ.16

Характеристика на инвестиционното предложение:

От представената информация става видно, че в поземлен имот № 81178.60.138, земеделска земя по §4 от ЗСПЗЗ, местност «Митков мост», землище гр. Черноморец има изградена масивна сграда, за която Възложителят заявява, че е построена съгласно Наредба №19 от 25 октомври 2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им. Съгласно представената информация се предвижда събаряне на вече изградената масивна сграда и на нейно място да бъде построена една вилна сграда на два етажа с обща РЗП – 200кв.м с капацитет за 5 обитатели. Имотът попада в охранителна зона „Б“, съгласно Закона за устройство на Черноморското крайбрежие. Допустими показатели за застрояване - Кинт-0,8, Н-7м, плътност на застрояване – 20% и минимално озеленяване -50%. Имотът е с трайно предназначение на територията-земеделска и начин на трайно ползване – за земеделски труд и отдих, съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/. По първоначално уведомяване Възложителят е предвиждал водовземането да се извършва от собствен водоизточник, но на

следващ етап ни е информирал, че водоснабдяването за питейни нужди ще се осъществява от проектен уличен водопровод, като за целта има сключен предварителен договор от 16.07.2010г. с „ВиК“ ЕАД- Бургас.

Имотът, не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона “Бакърлъка” BG0002077, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр.49/2010г.), изм. Заповед № РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр.67/2014г.) на Министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените в инвестиционното предложение дейности са **допустими** спрямо режима на “Бакърлъка” BG0002077 за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горесцитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г. изм. и доп., ДВ бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г) и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горесцитираната защитена зона.

Според становище на БД „ЧР“ – Варна с изх. № 05-10-205/1/ от 05.11.2015год. реализацията на ИП е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела и при спазване на условията, произтичащи от Закона за водите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10 „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящето решение.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение е за изграждане на вилна сграда и ограда в поземлен имот № 81178.60.138, земеделска земя по §4 от ЗСПЗЗ, местност «Митков мост», землище гр. Черноморец, община Созопол“.

2. Транспортният достъп до имота ще се осигури по съществуващи пътища.

3. Предвидената дейност няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като не се предвиждат дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда над нормата за новоизграждащи се жилищни и курортни сгради.

4. От реализацията на инвестиционно предложение не се очакват въздействия върху хората и човешкото здраве.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в поземлен имот № 81178.60.138, земеделска земя по §4 от ЗСПЗЗ, местност «Митков мост», землище гр. Черноморец, община Созопол».

По отношение на ПУРБ за Черноморски район предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Крайбрежни морски води BG2BS000C008, определени в риск.
- Подземно водно тяло с код BG2G00000K2035, определено в добро количествено и в лошо химично състояние и е поставена цел запазване на добро състояние.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Съгласно представената информация, инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона «Бакърлъка» BG0002077, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр.49/2010г.), изм. Заповед № РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр.67/2014г.) на Министъра на околната среда и водите.

• ***Преценката по чл. 15 от Наредбата по ОС е, че няма вероятност от съществено отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху цитираните по горе защитени зони, поради следните мотиви:***

1. Имотът е с начин на трайно ползване – за земеделски труд и отдих. За него е разработен ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на ПИ 81178.60.138, зона по §4 от ЗСПЗЗ, местност „Митков мост“, землище на гр. Черноморец, община Созопол, с цел промяна на предназначението на земята за изграждане на вилна сграда. Същият е допуснат с Решение №1003 на ОС – Созопол. Съгласно проекта за изменение на ОУП на Община Созопол имотът е попада в устройствена зона ОВ1-рекреационна устройствена зона за вилен отдих – за изграждане на вилна зона. Имотът е с площ 479 кв.м., което е пренебрежително малка площ от площта на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици – 33 507,89 ха. Предполага се, че инвестиционното предложение няма да доведе до значително увреждане и загуба на значителни площи от природните местообитания предмет на опазване в защитената зона;
2. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментация и трайно увреждане на природни местообитания от значение за видовете предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“;
3. Очаква се генерираните при реализацията на инвестиционното предложение, вид и количества шум и отпадъци да не надвишават значително същите към момента, поради което няма да доведат до значително увеличаване на безпокойството върху предмета и целите на опазване в защитената зона, в която попада;

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитената зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрени към момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Поземленият имот не граничи с водни обекти, публична държавна собственост.
2. Предвидените дейности попадат в пояс III на СОЗ около минерални водоизточници Б-20 и Б-88 от находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ №РД – 877/25.08.2004г. В цитираната заповед не са въведени конкретни забрани и ограничения за реализиране на ИП.
3. Предвидените дейности попадат в охранителна зона „Б“, съгласно Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, в която са регламентирани забрани и ограничения за пречистване и изпускане на отпадъчните води.
4. Формираните битово-отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътен черпателен резервоар, като след напълване ще се извозват до най-близката ПСОВ.
5. Съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-26/15.03.2016год. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие реализацията и инвестиционното предложение при условията заложиени в решението.
6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Кмета на Община Созопол с изх. № 3-94-Я-1/1/17.02.2016г., на 01.02.2016г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол. Не са постъпили предложения и възражения, относно реализацията на инвестиционното предложение, в 14-дневния нормативно определен срок.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Необходимо е да спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба №3/2000г. за СОЗ.
2. След изграждане на канализационната система в района, следва инвеститорът да се включи към нея, при спазване на изискванията на чл.125от ЗВ съгласно, който присъединяването на нови потребители към водоснабдителни и канализационни мрежи, се извършва след сключване на писмен договор между потребителя и експлоатационното дружество.
3. По реда на чл.11, ал.2 от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, се забранява заустването на непречистени отпадъчни води в границите на зона „Б“.
4. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба №9 от 16 март 2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели /изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28 март 2001г./ от централна водопроводна мрежа.

5. При проектиране на вилната сграда на територията на парцела, да се предвидят мерки за извеждане на радон извън сградата и да не се засяга плажната ивица, съгласно т.11 от Протокол за изпитване на еманацията на радон от земната повърхност № КЯЕ-08Е/24.07.2014г.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно, но не по-късно от 14 – дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на МОСВ и Административен съд Бургас в 14 - дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



