



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-41-ПР/30.03.2016г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 9548 от 02.02.2016г./, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС/с Вх. № 9548 от 02.02.2016г. и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-29/15.02.2016г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: : “Изграждане на една жилищна сграда за сезонно ползване в ПИ № 065031, землище кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложители: КОСТАДИН ДИМИТРОВ ЦОЦОМАНСКИ
гр. Бургас, ул. „Средна гора“ № 29, ет. 2

ТАНЯ КОСТАДИНОВА ЦОЦОМАНСКА
гр. Бургас, ул. „Цар Калоян“ № 64

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на една жилищна сграда за сезонно ползване (вилна сграда) в ПИ с идентификатор № 065031, землище на кв.Банево, гр. Бургас, общ. Бургас, област Бургас.

Имотът е с площ 5,440 дка, и начин на трайно ползване – пасище, мера.

Предложението включва отреждането на имота “за вилно строителство” и предвиждането на ново застрояване разположено на нормативни отстояния от имотните граници, с градоустройствени показатели, както следва:

- Плътност на застрояване - до 20%,
- Кинт - до 0,8,

- Височина до - 7,00 м
- Озеленяване - мин.70%.

Предвидените показатели за застрояване са в съответствие с утвърдените за устройствена зона "2/Ов" параметри, съгласно действащия ОУП на гр. Бургас.

Имотът ще бъде обграден с ажурна ограда. Предвижда се общият максимален брой на обитателите да бъде до 10 човека.

Захранването на жилищната сграда с питейна вода ще се осъществи от водопроводната мрежа на кв. Банево.

Към настоящия момент, Община Бургас изгражда в кв. Банево, кв. Ветрен и кв. Минерални бани улична канализационна мрежа с обща Пречиствателна станция за отпадъчни води. Предвидено е площадката на имота да бъде свързана с най-близко разположената част от канализационната система на квартал Банево.

В площадката на имота се предвижда да се изгради площадкова канализация, която да бъде свързана с бъдещата улична канализация. Трасето на тази улична канализация е предвидено да премине по участъка на общинския път за В.З. „Острицата“, свързващ имота с кв. Банево. При условие, че изграждането на жилищната сграда изпревари изграждането на уличната канализационна мрежа в тази част на кв. Банево, то за въвеждането ѝ в експлоатация ще се предвиди и изгради подземно разположена водоплътна изгребна яма, където ще се събират битовите отпадъчни води. При напълване на ямата до определено ниво, отпадъчните битови води ще се изпомпват и транспортират със специализирана автоцистерна до най-близко разположената ГПСОВ, където ще се предават за пречистване след сключен предварителен договор за това.

Електроснабдяването на имота ще се осъществи от електроснабдителната мрежа на кв. Банево и по точно от изградения трафопост в съседното вилно селище. Електропровода ще бъде прокаран подземно от трансформатора на вилното селище до площадката на имота с дължина на трасето му до 30 метра и прокара в сервитута на общинския път кв. Банево – В.З. „Острицата“ – с. Мирюлобово.

Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързано с необходимост от промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортната връзка ще се осъществява по съществуващ асфалтиран общински път тангиращ по югозападната граница на имота. По него ще се осъществява и връзката на кв. Банево със с. Мирюлобово. По този общински път се осъществява и връзката с общинската и републиканската пътна мрежи.

Теренът за реализиране на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000 - защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност

да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000151 „Айтоска планина”.

Инвестиционното предложение: “Изграждане на една жилищна сграда за сезонно ползване в ПИ № 065031, землище кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас“ с възложители: Костадин Димитров Цоцомански и Таня Костадинова Цоцоманска, **попада в обхвата на т.10, буква „б“** от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано с промяна предназначението на земята на ПИ № 065031, землище кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас и изграждане на една жилищна сграда за сезонно ползване в него.

2. Имотът е с площ 5,440 дка, и начин на трайно ползване – пасище, мера и попада в строителните граници на кв. Банево, гр. Бургас

3. За осъществяване на инвестиционното намерение не е необходимо изграждане на нова инфраструктура. Транспортният достъп до имота ще стане посредством съществуващ път.

4. Захранването на жилищната сграда с питейна вода ще се осъществи от водопроводната мрежа на кв. Банево. Не се налага водовземане на повърхностни и подземни води, както и не е нужно изграждането на водовземно съоръжение.

5. Предвидено е площадката на имота да бъде свързана с най-близко разположената част от канализационната система на квартал Банево. При условие, че изграждането на вилната сграда изпревари изграждането на уличната канализационна мрежа, в тази част на кв. Банево, то за въвеждането ѝ в експлоатация ще се предвиди и изгради подземно разположена водоплътна изгребна яма, където ще се събират битовите отпадъчни води.

6. Имотът е отдалечен на значително разстояние от границите на Р България. Не може да има трансграничен характер и през източната ни граница - Черно море.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира изцяло и само на територията на ПИ 065031, землище на кв. Банево, гр. Бургас. Имотът е с площ 5,440 дка, и начин на трайно ползване – пасище, мера.

По време на строителството няма да се засегне допълнителна площ извън границите на разглеждания имот.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Теренът за реализиране на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – 33 BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

На основание чл. 40, ал. 4 от Наредбата по ОС е преценено, че няма вероятност от значително отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, поради следните мотиви :

1. Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с усвояване на приблизително 0,0018% от площта на защитена зона „Айтоска планина“, поради което, считам че няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.

2. Територията, на която ще се реализира ИП, е в близост до регулацията на населеното място и е включена в предвижданията по ОУП на гр. Бургас за разширение на кв. Банево. След справка с публично достъпната информационна система за Натура 2000, поместена на сайта на Министерство на околната среда и водите (адрес <http://natura2000.moev.government.bg/>) в разглеждания имот не е констатирано наличие на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“.

3. Предвид местоположението на имота (близост до регулацията на кв. Банево и непосредствена близост до вилно селище) и характера на инвестиционното предложение (една жилищна сграда за сезонно ползване /вилна сграда), считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани и местообитания (гнездови, размножителни, хранителни или места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в най-близко /на 2,00км/ разположената защитена зона за опазване на дивите птици „Атанасовско езеро“.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в засегнатата защитена зона.

6. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от сега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

7. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в засегнатата защитена зона „Айтоска планина“ и в най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици „Атанасовско езеро“.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализирането на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

2. Съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-29/15.02.2016г. в следствие реализацията на инвестиционното предложение, не се очаква възникване на здравен риск от здравно-хигиенна гледна точка, при изпълнение на определено условие, заложено в текущото решение.

3. При експлоатацията на обекта ще се образуват битово-фекални отпадъчни води, които се предвижда да бъдат включени в канализационната система на населеното място. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района. Не съществуват условия за заливане на територията.

4. Шумовите емисии ще бъдат незначителни и епизодични - само за процеса на строителството на сградата.

5. Инвестиционното предложение не предвижда и няма да води до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Въздействието му е незначително върху компонентите на околната среда.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо с изх. № 94-01-2511/1/11.02.2016 г. на кмета на Община Бургас, на 27.01.2016 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на интернет страницата на общината и на информационното табло на Дирекция „Околна среда“. Не са постъпили предложения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. От МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28.03.2001г.) от централна водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности, при спазване на действащата нормативна уредба.

2. Ако строителството на обекта попадне в разпоредбите на чл. 11 от Закона за управление на отпадъците, е необходимо да се изготви План за управление на строителните отпадъци. Третирането им да е съобразено с йерархията при управлението на отпадъците съгласно чл. 6 от Закона за управление на отпадъците.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС- 41 -ПР/ 30-03-2015 за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на една жилищна сграда за сезонно ползване в ПИ № 065031, землище кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас" с възложители: Костадин Димитров Цоцомански и Таня Костадинова Цоцоманска може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

