



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС - 39 - ПР / 22.03.2016г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС, представена писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС/ с вх. № 2806 от 11.06.2015год./, представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС /с вх. № 2806 от 11.06.2015год./, доп.инф. от 18.11.2015г., 08.01.2016г. 29.01.2016г. и от 03.02.2016г. и получени становища от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 25-01-21/09.02.2016год. и Басейнова дирекция „Черноморски район /БДЧР-Варна/ с изх. № 05-10-85/2/ от 30.04.2015год.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищни сгради и комплекс за отдых и курорт и спортен риболов със заведение за хранене в поземлен имот № 07079.9.970, ж.к. „Меден Рудник“, местност „Каменица“, гр. Бургас, община Бургас“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

Възложител: „Агро - Ид“ ООД

адрес: гр. Бургас, кв. Ветрен, ул. "Ветренска" № 42

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с разделяне на имот №07079.9.970, местност „Каменица“, гр. Бургас, община Бургас на четири УПИ, като в три от тях ще бъдат изградени общо седем жилищни сгради с общ капацитет 30 души. В четвъртото УПИ се предвижда изграждане на пет сгради за общо 10 души и заведение за хранене с капацитет до 20 човека и трима души персонал. Имотът попада в устройствена зона с преобладаващи курортни функции с предвидени следните градоустройствени показатели: Кпл. – до 60 %; Кинт. – до 3.00; Нк – до 15,0 и минимално озеленяване 30 %. Имотът е с обща площ 10356 кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг вид обществен обект, комплекс.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява по съществуваща транспортна мрежа и не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Поземлен имот №07079.9.970, попада частично в границите на защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със *Заповед № РД-131/10.02.12г., (ДВ., бр. 23, 2012г.)* и опазване на природните местообитания и на дивата флора

и фауна, приета с Решение на МС №802/4.12.2007г., ДВ., бр.107/18.12.2007г. от Екологичната мрежа Натура 2000 по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Единствено имотът с идентификатор 07079.2.307, който е един от трите имота, от които е образуван имотът с идентификатор 07079.9.970, попада в границите на защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици и на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Само границите на този имот засягат частично пренебрежимо малка площ от природно местообитание „Естествени еутрофни езера с растителност от типа Magnopotamion или Hydrocharition“ предмет на опазване от защитената зона. Тази част, от имот 07079.9.970 с обща площ 10356 кв.м., е 3343 кв.м или почти 1/3 от целия имот.

Извършената проверка за допустимост на инвестиционното предложение, по чл.12, ал.2, във връзка с чл.2, ал.1 от Наредбата за ОС, установи, че ИП е допустимо с режима определен със заповедта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от ЗБР.

Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горесцитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г. изм. и доп., ДВ бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г) и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горесцитираната защитена зона.

Според становище на БД „ЧР“ – Варна с изх. № 05-10-85/2/ от 30.04.2015г. реализацията на ИП е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела и при спазване на условията, произтичащи от Закона за водите.

Инвестиционното предложение **попада в обхвата т.11 „в“ от Приложение № 2** към чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящето решение.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение е за изграждане на жилищни сгради и комплекс за отход и курорт и спортен риболов със заведение за хранене и ЛПСОВ в поземлен имот № 07079.9.970, ж.к. „Меден Рудник“, местност „Каменица“, гр. Бургас, община Бургас.

2. Площта на имота е 10356 кв.м и като обхват е напълно достатъчна за реализация на планираните дейности по време на строителството, като са предвидени места за обособяване на площадка за отделения хумус и площадка за строителните материали, като изключва възможността от засягане на територии извън площта на имота.

3. Предвидената дейност няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като не се предвиждат дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда над нормата за новоизграждащи се жилищни и курортни сгради.

4. От реализацията на инвестиционното предложение не се очакват въздействия върху хората и човешкото здраве.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Теренът предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в поземлен имот № 07079.9.970, ж.к. „Меден Рудник“, местност „Каменица“, гр. Бургас, община Бургас.

По отношение на ПУРБ за Черноморски район предвидените дейности попадат в обхвата на:

- BG2MA107L002 – язовир „Мандра“, определено в лошо екологично състояние.
- BG2G00000PG029 - - еоцен, олигоцен, което е определено в добро количествено и химично състояние.
- BG2G00000K2035 – BK2cn-st Бургаска вулканична МК2cn-st, което е определено в добро количествено и лошо химично състояние.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

- Съгласно представената информация, инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но част от имота попада в защитена зона ” Мандра Пода ” BG 0000271 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/2007г. /ДВ, бр.107/2007г./ и защитена зона ЗЗ „Мандра Пода” с код BG 0000271, за съхранението на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131 от 10.02.2012г. /ДВ, бр.23/2012г./ на Министъра на околната среда и водите.

Преценката по чл. 15 от Наредбата по ОС е, че няма вероятност от съществено отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху цитираните по горе защитени зони, поради следните мотиви:

1. Предвид обема на предвидените в инвестиционното предложение дейности, според която реализирането им не се очаква значително увреждане и/или унищожаване на природни местообитания на видове предмет на опазване в зоната. От имота с обща площ 10356 кв.м., е едва територия с площ от 3343 кв.м влиза в границите на защитена зона BG 0000271 „Мандра - Пода“ за опазване на дивите птици и природните местообитания и дивата флора и фауна, но без да засяга приоритетни за опазване природни местообитания, предмет на опазване в зоната;

2. Имотът, който с изменението на ПУП-ПРЗ се предвижда да бъде разделен на три УПИ, съгласно действащия ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1 от 21.07.2011г. но ОбС Бургас попада в устройствена зона с преобладаващи курортни функции.

3. Не се очаква реализирането на дейностите, предвидени в инвестиционното предложение да доведат до фрагментиране на природни местообитания предмет на опазване в защитена зона BG 0000271 „Мандра - Пода“.

4. Не се очаква реализирането на дейностите, предвидени в ИП да доведат до значителна загуба на местообитания, използвани за почивка, хранене или размножаване на видовете предмет на опазване в защитена зона BG 0000271 „Мандра - Пода“.

5. Реализирането на ИП няма да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете предмет на опазване в ЗЗ.

6. Очаква се генерираните при реализация на ИП, вид и количества шум и отпадъци да не надвишават значително същите към момента, поради което няма да доведат до значително отрицателно въздействие, включително значително увеличаване на безпокойство върху предмета и целите на опазване в защитената зона, в която попада.

7. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в ЗЗ, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Поземленият имот не граничи с водни обекти, публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, както и необходимостта от определяне на границата им.

2. Поземленият имот попада в пояс III СОЗ около минерални водоизточници „Б-20, Б-88“ от находище „Съдиево“, учреден със Заповед на Министъра на ОСВ №877/25.08.2004г.

3. Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от водоснабдителна мрежа в района, чрез водопроводно отклонение.

4. Отпадъчните води ще се отвеждат в канализационната система на кв. „Меден рудник“, гр. Бургас.

5. Съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-21/09.02.2016г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното при условията заложиени в решението.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Кмета на Община Бургас с изх. № 70-00-4130/2/09.03.2016г., на 19.06.2015год. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас. Не са постъпили предложения и възражения, относно реализацията на инвестиционното предложение, в 14-дневния нормативно определен срок.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Третирането на строителните отпадъци да е съобразено с изискванията на чл. 11 и Наредбата по чл. 43, ал. 4 от Закона за управление на отпадъците, ДВ бр. 53/2012г.

2. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. От МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30 от 28.03.2001г.) от централна водопроводна мрежа.

3. Предвидената за изграждане КПС да се ситуира извън 50-метровата охранителна зона „А“ на Мандренско езеро и да не се допуска аварийни зауствания на отпадъчни води в него.

4. При условие, че КПС е с капацитет над 200 ЕЖ да се осигури съответната защитна зона около нея съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-8 от 17 май 2013г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи, в сила от 05.07.2013г., изд. от МРРБ /обн. ДВ бр.49 от 04 юни 2013г./.

5. Инвестиционното намерение да бъде съобразено със забраните и ограниченията в хранителни зони „А“ и „Б“ около лечебно калонаходище – „Мандренско езеро“, съгласно изискванията на Наредба №14 за курортните ресурси, курортните местности и курортите /изд. от МНЗСГ, обн. ДВ бр.79 от 13 октомври 1987г./.

6. На етап проектиране, проектната документация да се съгласува с МЗ, съгласно изискванията на Наредба №14 за курортните ресурси, курортните местности и курортите /изд. от МНЗСГ, обн. ДВ, бр.79 от 13 октомври 1987г./.

7. Съгласно чл. 198о от Закона за водите /ЗВ/, предоставянето на ВиК услуги на потребителя се извършва единствено от ВиК оператор по реда на ЗВ и Закона за устройство на територията /ЗУТ/. Присъединяването на имота към водопроводната мрежа да се извърши след сключване на писмен договор между инвеститора и лицензиран ВиК оператор.

8. Необходимо е да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземни води, регламентирани в Наредба №3/200г. за СОЗ.

9. Предвид изградената и функционираща канализационна система в кв. „Меден Рудник“, гр. Бургас, следва инвеститорът да отвежда формираните отпадъчни води към нея, при спазване на изискванията на чл.125 от ЗВ. Присъединяването на нови потребители към водоснабдителни и канализационни мрежи, се извършва след сключване на писмен договор между потребителя и експлоатационното дружество.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно, но не по-късно от 14 – дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на МОСВ и Административен съд Бургас в 14 - дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. Перущица 67, ет.3, п.к.388
Тел: (+359) 56 813 205, факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@nacs.bg
www.riosvbs.eu



