



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № 34 - ПР / 14.03.2016г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС, представена писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС/ с вх. № 8832 от 01.12.2015год./, представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС /с вх. № 8832 от 01.12.2015год./, и получени становище от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 25-01-41/26.02.2016год. и Басейнова дирекция „Черноморски район /БДЧР-Варна/ с изх. № 05-10-235/2/ от 14.01.2015год.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на три жилищни сгради в поземлен имот №73571.36.149, местност „Над село“, землище с. Тънково, община Несебър, Обл. Бургас., с възложител: Мохамад Канан Ал Шех Халид, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

Възложител: Мохамад Канан Ал Шех Халид
адрес: гр. София,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на три жилищни сгради с капацитет до 15 обитатели в поземлен имот №73571.36.149, местност „Над село“, землище с. Тънково, община Несебър, Обл. Бургас. Строителството ще се извърши при спазване на следните градоустройствени показатели: Кинт-1,3, Н-10м, плътност на застрояване – 40% и минимално озеленяване -40%. Обща площ на имота 3477 кв.м. Имотът е с трайно предназначение на територията-земеделска и начин на трайно ползване – друг вид нива.

Транспортния достъп до имота ще се осъществява по съществуващ вътрешноселски път.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии, но попада защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г./, изм. Заповед РД-76/28.01.2013г. /ДВ, бр.10/05.02.2013г./ на Министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, е установено, че цитираното по-горе инвестиционно предложение е допустимо спрямо забранителният режим на защитена зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г. изм. и доп., ДВ бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г) и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, предмет на опазване в горечитираната защитена зона.

Според становище на БД „ЧР“ – Варна с изх.№05-10-235/2/ от 14.01.2015год. реализацията на ИП е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела и при спазване на условията, произтичащи от Закона за водите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата т.10 „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящето решение.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение е за изграждане на три жилищни сгради в поземлен имот №73571.36.149, местност „Над село“, землище с. Тънково, община Несебър, Обл. Бургас.

2. Площта на имота е 3477 кв.м и като обхват е напълно достатъчна за реализация на планираните дейности по време на строителството, като са предвидени места за обособяване на площадка за отделения хумус и площадка за строителните материали, като се изключва възможността от засягане на територии извън площта на имота.

3. Предвидената дейност няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като не се предвиждат дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда над нормата за новоизграждащи се жилищни и курортни сгради.

4. От реализацията на инвестиционно предложение не се очакват въздействия върху хората и човешкото здраве.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в поземлен имот №73571.36.149, местност „Над село“, землище с. Тънково, община Несебър, Обл. Бургас.

По отношение изискванията на Закона за водите:

- Имотът попада в пояси II и III на СОЗ около минерални водоизточници Б-20 и Б-88 от находище „Съдиево“, учредена със Заповед на ВОСВ №РД-877/25.08.2004г. В цитираната Заповед няма въведени забрани и ограничения за реализиране на ИП, тъй като водовземното съоръжение ще черпи вода от друг водоносен хоризонт.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Съгласно представената информация, инвестиционното предложение не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г./, изм. Заповед РД-76/28.01.2013г. /ДВ, бр.10/05.02.2013г./ на Министъра на околната среда и водите.

- *Преценката по чл. 15 от Наредбата по ОС е, че няма вероятност от съществено отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху цитираните по горе защитени зони, поради следните мотиви:*

1. Реализирането на инвестиционното предложение /изграждане на три жилищни сгради/ е свързано с усвояване на терен с начин на трайно ползване „друг вид нива“, разположен непосредствено до регулационните граници на с. Тънково, т.е. не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Площта на процедирания имот е 3,477 дка, поради което няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ. Инвестиционното предложение засяга около 0.000052% от площта на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

3. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в засегнатата зона.

6. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаните защитени зони.

7. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и популации на видове, включително птици, предмета на опазване в по-горе споменатата защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Имотът посочен в ИП не граничи с водни обекти – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения

2. Инвеститорът предвижда водоснабдяването на имота да се осъществи, чрез изграждане на водовземно съоръжение.

3. Предвидено е битовите отпадъчни води да се събират във водопълтен черпателен резервоар с последващо извозване до ПСОВ с действащо разрешително за заустване и осигурен капацитет.

4. Съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-41/26.02.2016г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното при условията заложи в решението.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Кмета на Община Несебър с изх. № Н2-УТ-8170/28.12.2015г., на 30.11.2015год. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение информационното табло и на интернет страницата на Община Несебър. Не са постъпили предложения и възражения, относно реализацията на инвестиционното предложение, в 14-дневния нормативно определен срок.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. За изграждане на водовземното съоръжение за собствени потребности е необходимо да бъде подадено уведомление до Директора на БД „ЧР“, на основание чл.44, ал.4 от Закона за водите.

5. След изграждане на водовземното съоръжение, собственикът следва да го регистрира в БД „ЧР“ в тримесечен срок, в съответствие с изискванията на чл.44, ал.5 и чл.118г, ал.3, т.5 от ЗВ.

6. В случай, че инвеститора извършва стопанска дейност, предвиденото водовземане да се извърши след издаване на разрешително по реда и условията на чл.60 от Закона за водите.

7. Предложеният вариант за отвеждане на отпадъчни води е неприемлив и поради това е необходимо да се изгради локално пречиствателно съоръжение с осигурено най-малко първично пречистване на отпадъчните води, спазвайки изискванията на чл.46, ал.4, т.1 от ЗВ.

8. Да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба №3/2003г. за СОЗ.

9. При наличие на канализационна мрежа в района, собственика на имота да предприеме действия за присъединяване към нея, след сключване на писмен договор с ВиК оператор, съгласно изискванията на чл.198о от Закона за водите.

10. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба №9 от 16 март 2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели /изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28 март 2001г./.

11. Да се определят санитарно-охранителни зони около водоземното съоръжение за подземни води, което ще се използва за питейно-битово водоснабдяване, съгласно изискванията на Наредба №3 от 16 октомври 2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, изд. от МОСВ, МЗ и МРРБ, обн. ДВ бр.8 от 27 октомври 2000г. и охранителен пояс за елементите на водоснабдителната система, съгласно чл.13, ал.3 от Наредба №2 от 22 март 2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи, изд. от МРРБ /обн. ДВ бр.34 от 19 април 2005г./.

12. Водата от водоземното съоръжение за подземни води да се обеззаразява с методи изключващи хлор /втечен и газообразен/.

13. Да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности в СОЗ, съгласно Наредба №3.

14. За всяка ПСОВ да се предвиди ивица с широчина 15 метра за залесителен пояс около нея.

15. Пречистените отпадъчни води от всяка ПСОВ да не се използват за поливане.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно, но не по-късно от 14 – дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на МОСВ и Административен съд Бургас в 14 - дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



