



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС - 31 - ПР / 30.03

2016г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС, представена писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС/ с вх. № 8394 от 26.01.2016год./, представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС /с вх. № 8394 от 26.01.2016год./, и получени становище от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 25-01-23/09.02.2016год. и Басейнова дирекция „Черноморски район /БДЧР-Варна/ с изх. № 05-10-213/2/ от 18.11.2015год.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Водовземане от подземни води чрез ново съоръжение – тръбен кладенец, с цел осигуряване на вода за миене на вътрешната алейна мрежа и поливане на зелените площи в поземлен имот № 51500.17.24, местност“ Бостанлъка“, гр. Несебър, община Несебър“ с възложител „Владо Екс“ ЕООД, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

Възложител: „ВЛАДО ЕКС“ ЕООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ГУРКО“ 7Б, ЕТ.4

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с водовземане от подземни води чрез ново съоръжение – тръбен кладенец, с цел осигуряване на вода за миене на вътрешната алейна мрежа и поливане на зелените площи в поземлен имот № 51500.17.24, местност“ Бостанлъка“, гр. Несебър, община Несебър. Предвижда се тръбния кладенец се предвижда да бъде изграден на дълбочина 50м, с моторна сонда, при диаметър на сондиране ø 155мм. Обсаждането на кладенеца ще бъде осъществено с PVC тръби 125/6,2мм. Филтрите на съоръжението ще бъдат разположени срещу проводими интервали, в зависимост от данните на сондирането. Имотът е с начин на трайно ползване средно застрояване (от 10 до 15м)“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“, съгл. скица №15-392078/09.09.2015г. на СГКК-Бургас. Към документацията е приложено Разрешение за строеж №452/28.10.2014г. на гл. архитект на община Несебър за обект „Еднофамилна къща“ в имот с идентификатор 51500.17.24 по КК на гр. Несебър

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.) Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При направената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализирането на инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в имота няма характеристика на пясъчни дюни.

Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горещитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г. изм. и доп., ДВ бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г) и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG00002043 „Емине“.

Според становище на БД „ЧР“ – Варна с № 05-10-213/2/ от 18.11.2015год. реализацията на ИП е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела и при спазване на условията, произтичащи от Закона за водите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата т.2 „г“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящето решение.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда водовземане от подземни води чрез ново съоръжение – тръбен кладенец, с цел осигуряване на вода за миене на вътрешната алейна мрежа и поливане на зелените площи в поземлен имот № 51500.17.24, местност „Бостанлъка“, гр. Несебър, община Несебър.

2. Предвидената дейност няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като не се предвиждат дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда над нормата за новоизграждащи се жилищни и курортни сгради.

3. От реализацията на инвестиционно предложение не се очакват въздействия върху хората и човешкото здраве.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

• Теренът предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в поземлен имот № 51500.17.24, местност „Бостанлъка“, гр. Несебър, община Несебър.

По отношение на ПУРБ за Черноморски район предвиденото водовземане попада в обхвата на:

- Подземно тяло с „Порови води в неоген – сармат Руен-Несебър“, с код BG2G000000N020, определено в добро количествено и химично състояние. За него ПУРБ няма предвидена мярка, свързано с ИП.
- Подземно водно тяло „Пукнатинни води в K2t sn-st- Бургаска вулканична северно и западно от Бургас“, с код BG2G000000K22034, определено в добро количествено и лошо химично състояние по показатели: нитрати, фосфати, манган и желязо. За него в ПУРБ е предвидена следната мярка, свързана с ИП: контрол на водовземането.
- Имотът попада в пояси II и III на СОЗ около минерални водоизточници Б-20 и Б-88 от находище „Съдиево“, учредена със Заповед на ВОСВ №РД-877/25.08.2004г. В цитираната Заповед няма въведени забрани и ограничения за реализиране на ИП.

III. Способност за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

Съгласно представената информация, инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.) Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Преценката по чл. 15 от Наредбата по ОС е, че няма вероятност от съществено отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху цитираните по горе защитени зони, поради следните мотиви:

1. Сондажният кладенец представлява точков обект, който ще се реализира в имот с трайно предназначение на територията «урбанизирана» и издадено разрешение за строеж на еднофамилна къща. Предвид това, с реализирането на сондажа, не се очаква да настъпи съществено изменение, което да доведе до промяна на характерния, видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG00002043 „Емине“.

2. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг определящ природозащитното им състояние.

3. Реализиране на предложението не променя характера на територията, поради което няма да настъпи съществена промяна при нивата на шум и безпокойство, която да доведе до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици.

4. С реализиране на сондажен кладенец, водите от който възложителят декларира, че ще се ползват за миене на вътрешната алейна мрежа и поливане на зелените площи, няма да настъпи нарушаване на структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона за опазване на дивите птици.

5. Не се очаква натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху дивите птици и местообитанията на видове, предмет на опазване в защитената зона, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Поземленият имот не граничи с водни обекти, публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения.

2. Характера на ИП не предполага генериране на отпадъчни води.

3. Съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-23/09.02.2016г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното при условията заложи в решението.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Кмета на Община Несебър с изх. №Н2-УТ-446-001 от 18.03.2016г., на 10.02.2016год. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение информационното табло и на интернет страницата на Община Несебър. Не са постъпили предложения и възражения, относно реализацията на инвестиционното предложение, в 14- дневния нормативно определен срок.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. На основание чл.44 от Закона за водите, изграждането на водовземно съоръжение и водовземането от него се извършва след издаване на разрешително за водовземане чрез ново съоръжение. За целта, следва инвеститорът да подаде документи за издаване на разрешително по реда и условията на чл.60 от ЗВ.

2. Да се спазват ограниченията и забраните на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в наредба 3/2000г. за СОЗ.

3. Да се съблюдават забраните и ограниченията, съгласно чл.118а и забраната по 118в, т.1 от ЗВ.

4. Водата от тръбния кладенец да не се използва за питейно-битови цели.

5. Да не се допуска свързване на водопроводната инсталация за питейна вода с инсталацията за условно чисти води, захранвани от тръбния кладенец, която ще се използва за миене на вътрешната алейна мрежа и поливане на зелените площи.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за

опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно, но не по-късно от 14 – дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на МОСВ и Административен съд Бургас в 14 - дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



